

ДОГОВОР ЗА АВТОРСКИ НАДЗОР

№ 1 – Д. без О.

Днес, 26.03.2015 г. в град Чепеларе между страните:

ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ, със седалище гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ №44Б, ЕИК 000615164, представлявана от Тодор Костадинов Бозуков – Кмет на Общината, и Веска Миленова Димитрова – Директор на Дирекция „Финансово-счетоводна дейност“, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„ТАНДЕМ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, с ЕИК: 101143707 адрес: гр. София, 1324 ж.к. „Люлин“ бл. 735, вх. А, ет. 4, ап. 11, представлявано от Димитринка Маринова в качеството и на Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 92а, ал. 7 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да упражнява авторски надзор за обекти:

Обект 1: „Рехабилитация на Път SML2322/SML1314 п.к. II-86 – м. Чудните мостове/ - Забърдо / от км 0+000 до км 2+500”

Обект 2: „Рехабилитация на Път SML2311 / II – 86 / Хвойна – Орехово от км 0+000 до км 7+251, от общинската пътна мрежа на община Чепеларе, обл. Смолянска”

ІІ. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОНЯТИЕТО „АВТОРСКИ НАДЗОР“

2.1. Осъществяването на авторския надзор за обекта включва следните дейности:

2.1.1. Извършване на контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта.

2.1.2. Консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта.

2.1.3. Участия в срещи и заседания, свързани с реализацията на обекта.

2.1.4. Съдействие при избор на материали и изпълнители на строителните работи.

2.1.5. Консултации, извършвани на работното място на проектантите или чрез електронните средства за комуникация.

2.1.6. Изработване на допълнителни чертежи на детайли.

2.1.7. Извършване на допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивни чертежи, при необходимост, възникнала по време на строителството.

2.1.8. Участия в комисии и съставяне на протоколи за приемането на строителните работи.

ІІІ. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

3.1. Изпълнителят ще упражнява авторски надзор на обекта в периода от подписване на съответния Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2а) до приключване на строителството и изготвяне на документацията необходима за въвеждане в експлоатация на обекта.

3.2. Срокът на действие не тече през периоди, когато строителството на обекта е спряно по надлежния ред.

ІV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. Възложителят има право:

4.1.1. Да получи в срок и качествено авторския надзор по т. 1.1 на договора при ред и условия, уредени в същия.

4.1.2. Да изисква от Изпълнителя упражняването на ефективен авторски надзор.

4.1.3. Да възлага по допълнително договаряне с Изпълнителя изработването на чертежи на детайли и извършването на промени в проекта. Когато поради несъществени различия с одобрения проект е допустимо промените да се отразят само в ексекутивните чертежи, допълнително договаряне не се извършва.

4.1.4. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в четиринадесет дневен срок, при настъпване на достатъчни обстоятелства, отразени в т. 7.1 на договора.

4.1.5. Във всеки един момент от действието на настоящия договор да изисква писмени и устни обяснения от Изпълнителя по въпроси, свързани с изпълнението на задълженията на последния.

4.1.6. Да поиска от Изпълнителя представянето на актуална застрахователна полица по чл. 171, ал. 1 от Закон за устройство на територията и платежните документи, удостоверяващи плащането ѝ.

4.2. Възложителят е длъжен:

4.2.1. Да осигури свободен достъп до обекта на проектанта, упражняващ авторския надзор.

4.2.2. Да не допуска извършването на промени по проекта в процеса на строителството без предварително писмено съгласуване с Изпълнителя.

4.2.3. Да заплаща възнагражденията за авторски надзор на Изпълнителя в договорените размери и срокове.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. Изпълнителят има право:

5.1.1. Да изисква спазване и точно изпълнение на проекта;

5.1.2. Да извършва контролни посещения на обекта;

5.1.3. Да дава предписания и разпореждания, свързани със строителния процес, чрез вписване в заповедната книга на обекта;

5.1.4. Да информира Възложителя за констатирани отклонения от проекта;

5.1.5. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в четиринадесет дневен срок, при настъпване на достатъчни обстоятелства, отразени в т. 7.3 на договора.

5.1.6. Да получи уговореното възнаграждение при ред и условия, посочени в настоящия договор.

5.2. Изпълнителят е длъжен:

5.2.1. Да извърши в договорения срок и с грижата на добър търговец авторския надзор по т. 1.1 от договора при ред и условия, посочени в същия.

5.2.2. Да извършва контролни посещения на обекта и посещения при покана от Възложителя, като следи за точното спазване на проекта, или преценява целесъобразността и допустимостта от извършване на промени в процеса на работата.

5.2.3. Да осигурява периодично присъствието на проектант на строежа за осъществяване на авторски надзор.

5.2.4. По искане на Възложителя да оказва съдействие на Строителя при избор на материали.

5.2.5. При нужда да изработва, с допълнително договаряне, чертежи на детайли, като представя на Възложителя по 2 бр. копия.

5.2.6. Да дава консултации на Възложителя и Строителя по проблеми, възникнали в процеса на строителството на обекта.

5.2.7. Да уведомява писмено Възложителя за допуснати от Строителя отклонения от одобрения проект и/или за възникнали проблеми при изпълнението на строежа и за предприетите мерки за тяхното решаване.

5.2.8. Да участва в комисии по приемане на извършените строителни работи и подписва строителни книжа в рамките на своята компетентност, права и отговорности.

5.2.9. Да поддържа през целия срок на действие на договора застраховка по чл. 171, ал. 1 от Закон за устройство на територията.

5.2.10. Да завери екзекутивната документация при спазени проектни изисквания и извършени несъществени промени, съгласувани с проектанта.

5.2.11. Да издаде надлежни първични счетоводни документи (фактури и други), които са основание за заплащане на уговореното възнаграждение по настоящия договор, съгласно Закона за счетоводството.

5.2.12. Да не допуска извършването на промени по проекта в процеса на строителството без предварително писмено съгласуване с Възложителя.

VI. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПЛАЩАНИЯ

6.1. Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя възнаграждение в размер на **23 400,00 лева** (двадесет и три хиляди и четиристотин лева) без ДДС, както следва:

6.1.1. За Обект 1: „Рехабилитация на Път SML2322/SML1314 п.к. П-86 – м. Чудните мостове/ - Забърдо / от км 0+000 до км 2+500” - **6 050,00 лева** (шест хиляди и петдесет лева) без ДДС

6.1.2. За Обект 2: „Рехабилитация на Път SML2311 / П – 86 / Хвойна – Орехово от км 0+000 до км 7+251, от общинската пътна мрежа на община Чепеларе, обл. Смолянска” – **17 350,00 лева** (седемнадесет хиляди и триста и петдесет лева) без ДДС.

Възнаграждението се заплаща след представяне на надлежен първичен счетоводен документ (фактура или друг) от страна на Изпълнителя, съгласно Закона за счетоводството.

6.2. Възложителят ще преведе аванс в размер на 50 % от стойността по чл. 6.1. в срок от 10 дни от подписване на съответния Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2а).

6.5. Окончателното плащане на възнаграждението, в размер на 50 % ще се извърши до 10 /десет/ дни след въвеждане в експлоатация на обекта.

6.6. Възнаграждението ще се изплаща по следната банкова сметка на Изпълнителя:

Банка: „Алфа Банк”

IBAN: BG02CRBA98981230018512

VII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

7.1. Ако проектантът системно не изпълнява задълженията си по упражняване на авторски надзор, Възложителят има право да изиска от Изпълнителя отстраняването му и евентуално включване на друг специалист, при спазване на условията и изискванията на Закона за авторското право.

7.2. Искането на Възложителя по предходната алинея трябва да бъде аргументирано.

7.3. Когато Възложителят или негови представители извършват промени на проектната разработка, без да уведомяват и вземат предварително съгласието на Изпълнителя, последният не носи отговорност за санкции, наложени от контролните органи, както и за всички неблагоприятна последици, които могат да настъпят.

7.4. В случай на доказана забава на изпълнение на кое да е задължение по настоящия договор от страна на Изпълнителя той дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две десети процента) от цената по т. 6.1 от договора за всеки ден на забавата, но не повече от 10 % (десет процента) от цената по т.6.1. от договора.

7.5. В случай на доказана забава на уговорено плащане от страна на Възложителя той дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две десети процента) върху забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от

цената по т. 6.1 от договора. Не е налице забава, когато Възложителят не е заплатил съответно уговореното възнаграждение на Изпълнителя поради неиздаване на надлежен счетоводен документ от страна на последния при окончателното плащане.

7.6. В случай на нарушение на т. 4.2.2 и 5.2.12 неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 200 лв. (двеста лева).

7.7. Страните не отговарят, ако изпълнението, лошото изпълнение и/или забавата им се дължат на непреодолима сила (форсмажорни обстоятелства).

7.8. При възникване на обстоятелства по предходната точка изпълнението на задълженията по договора се спират за времетраенето им.

7.9. Срокът за изпълнение на задълженията се продължават съобразно периода, през който изпълнението е било спряно поради непреодолима сила (форсмажорни обстоятелства).

7.10. Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непреодолима сила (форсмажорни обстоятелства) е длъжна в 3-дневен срок от узнаване на събитието писмено да извести другата страна за него. Известието е писмено и задължително съдържа информация за:

7.10.1. Писмени доказателства за настъпилата непреодолима сила (форсмажорни обстоятелства).

7.10.2. Очакваното въздействие на непреодолимата сила (форсмажорните обстоятелства).

7.10.3. Предложения за начините за избягване или намаляване на ефектите от тези обстоятелства.

7.10.4. Предполагаемият период на действие и преустановяване на непреодолимата сила (форсмажорните обстоятелства).

7.10.5. Евантуалните последици от тях за изпълнението на договора.

7.11. Ако за уведомяването за настъпването на непреодолимата сила (форсмажорните обстоятелства) е необходимо снабдяване с документ и/или други от трети лица (агенции и т.н.), срокът по т. 7.11 започва да тече от снабдяването с тях.

7.12. Ако страна, която се позовава на непреодолима сила (форсмажорни обстоятелства) без уважителни причини не уведоми насрещната, дължи на последната обезщетение за претърпените вреди и пропуснати ползи и няма право да иска удължаване на договорените срокове.

7.13. От началото до преустановяването на непреодолимата сила (форсмажорните обстоятелства) страните по настоящия договор предприемат всички необходими действия, за да избегнат или намалят въздействието на тези обстоятелства и да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от тези обстоятелства.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор се прекратява:

8.1.1. Автоматично с неговото изпълнение.

8.1.2. От страна на Възложителя след 14-дневно писмено предизвестие до Изпълнителя при виновно неизпълнение от страна на последния на кое да е негово задължение по настоящия договор. Ако в този срок Изпълнителят отстрани за своя сметка неизпълнението, договорът продължава своето действие съгласно уговореното в него.

8.1.3. От страна на Изпълнителя след 14-дневно писмено предизвестие до Възложителя при виновно неизпълнение от страна на последния на кое да е негово задължение по настоящия договор. Ако в този срок Възложителят отстрани за своя сметка неизпълнението, договорът продължава своето действие съгласно уговореното в него.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

9.1. За целите на този договор адресите и телефоните на страните по договора са:

- на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. Чепеларе, ул. „Беломорска” № 44Б, тел.: 03051 8280

- на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. София, бул. „Константин Величков” №57, вх. Б, ет. 3, ап.11

9.2. Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея данни за кореспонденция, е длъжна в двудневен срок да уведоми насрещната страна. В случай, че страната, която е променила такива данни, не изпълни това си задължение, другата страна не отговаря за неполучени съобщения, документи и други подобни.


9.3. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

9.4. Всички спорове, тълкувания, изменения и/или допълнения по настоящия договор се уреждат в дух на мир и разбирателство при зачитане на правата и законните интереси на всяка от страните. Те се закрепват задължително в писмена форма и стават неразделна част от настоящия договор.

9.5. Когато не бъде постигната спогодба, спорът се отнася за решаване до компетентния съд.

9.6. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се подписва в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за Възложителя и 1 (един) за Изпълнителя.


ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ТОДОР БОЗУКОВ
Кмет на Община Чепеларе
*Заличено обстоятелство
на основание
ст. 4 от ЗЗЛО*

*Заличено обстоятелство
на основание
ст. 4 от ЗЗЛО*
ВЕСКА ДИМИТРОВА
Директор на Дирекция „ФСД”

*Заличено обстоятелство
на основание
ст. 4 от ЗЗЛО*
Съгласувал
Александър Ангелов
Юрисконсулт на Община Чепеларе

*Заличено обстоятелство
на основание
ст. 4 от ЗЗЛО*
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ
/Димитринка Маринова/
