

УТВЪРЖДАВАМ:



ПРОТОКОЛ

по чл. 101 г, ал. 4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) на Комисия за получаване, разглеждане и оценка на подадени оферти и за класирането на участниците в обществена поръчка по реда на гл.8 „а” от ЗОП чрез ПУБЛИЧНА ПОКАНА за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда на територията на град Чепеларе“

Днес, 12.01.2016 г. от 10.00 часа, в заседателната зала на общинската администрация на община Чепеларе, гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ № 44Б, на основание чл. 101 г, ал. 3, във връзка с чл. 68 ал. 3 от ЗОП и Публична покана за избор на изпълнител, публикувана в профила на купувача на 29.12.2015 г., се проведе публично заседание на комисия за получаване, разглеждане и оценка на получените оферти по горепосочената поръчка.

Комисията, назначена със Заповед № 502/29.12.2015 г. на Кмета на Община Чепеларе заседава в следния състав:

Председател:

Пантелей Стоянов Мемцов-Зам. кмет на община Чепеларе

Членове:

Светослав Богданов Калчев-правоспособен юрист;

Елена Христова Пищалова-Главен архитект на община Чепеларе;

Инж. Трифон Стефанов Палънгов-Директор на Дирекция „Общинска собственост, инвестиционна политика, търговия и туризъм“;

Златка Караколева-Гл. Експерт „Обществени поръчки“

Комисията започна работа в 10.00 часа, съгласно оповестения час за публично отваряне на получените оферти в процедурата. Към определения от Възложителя краен срок за валидност на публичната покана – 17.00 ч. на 11.01.2016 г., съгласно предоставения Регистър на подадените оферти по реда на тяхното постъпване са получени оферти от 5 (пет) участника, както следва:

№ по ред	Участник	Дата и час на получаване
1.	„ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ” ООД	11.01.2016 г.,12:10 ч.
2.	“ЕС - ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД	11.01.2016 г.,12:42 ч.
3.	“ВМЛ - КОНСУЛТ” ЕООД	11.01.2016 г.,12:48 ч.
4.	„ДЕП - ЕЛИТ” ЕООД	11.01.2016 г.,16:33 ч.
5.	“АРХСТРОЙ КОНСУЛТ” ООД	11.01.2016 г.,16:50 ч.

След получаване на офертите всеки от членовете на комисията представи собственоръчно попълнена и подписана декларация за обстоятелствата по чл. 35, ал. 1, т. 2-4 от ЗОП.

На публичното заседание присъстваха следните представители на участници в процедурата:

1. Татяна Атанасова Поповска – Управител на „ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ“ ООД;
2. Иван Годоров Георгиев – Управител на на “АРХСТРОЙ КОНСУЛТ” ООД.

Комисията констатира, че офертите на всички участници са представени в указания от Възложителя срок. Представени са в запечатани, непрозрачни пликове. Върху пликовете участниците са посочили необходимата информация, изискуема от Възложителя.

Комисията пристъпи към отваряне на офертите съгласно описания в чл. 101 г, ал. 3 от ЗОП ред. Председателят предостави на юриста на комисията председателстването на следващите действия по провеждането на публичното заседание.

I. Председателстващият отвори плика на първия участник в процедурата „ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ“ ООД

След като отвори получената оферта, председателстващият обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в представения Образец № 21 съгласно документацията към публичната покана: **ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ – 34 710 лв. (тридесет и четири хиляди седемстотин и десет лева) без ДДС или 41 652 лв. (четиридесет и една хиляди шестстотин петдесет и два лева) с ДДС.**

Председателстващият на осн. чл. 101 г, ал. 3 ЗОП предложи по един представител от присъстващите участници да подпише техническото и ценовото предложение на участника. Представителя на присъстващия участник “АРХСТРОЙ КОНСУЛТ” ООД подписа предложените му за подпис техническо и ценово предложение на участника „ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ” ООД.

II. Председателстващият отвори плика на втория участник в процедурата “ЕС - ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

След като отвори получената оферта, председателстващият обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в представения Образец № 21 съгласно документацията към публичната покана: **ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ – 38 000 лв. (тридесет и осем хиляди лева) без ДДС или 45 600 лв. (четиридесет и пет хиляди шестстотин лева) с ДДС.**

Председателстващият на осн. чл. 101 г, ал. 3 ЗОП предложи по един представител от присъстващите участници да подпише техническото и ценовото предложение на участника. Представителя на присъстващия участник „ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ” ООД подписа предложените му за подпис техническо и ценово предложение на участника “ЕС - ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД.

III. Председателстващият отвори плика на третия участник в процедурата “ВМЛ - КОНСУЛТ” ЕООД

След като отвори получената оферта, председателстващият обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в представения Образец № 21 съгласно документацията към публичната покана: **ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ – 19 150 лв. (деветнадесет хиляди сто и петдесет лева) без ДДС или 22 980 лв. (двадесет и две хиляди деветстотин и осемдесет лева) с ДДС.**

Председателстващият на осн. чл. 101 г, ал. 3 ЗОП предложи по един представител от

присъстващите участници да подпише техническото и ценовото предложение на участника. Представителя на присъстващия участник „ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ“ ООД подписа предложените му за подпис техническо и ценово предложение на участника “ВМЛ - КОНСУЛТ” ЕООД.

IV. Председателстващият отвори плика на четвъртия участник в процедурата „ДЕП - ЕЛИТ” ЕООД

След като отвори получената оферта, председателстващият обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в представения Образец № 21 съгласно документацията към публичната покана: **ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ – 53 437,20 лв. (петдесет и три хиляди четиристотин тридесет и седем лева и 20 стотинки) без ДДС или 64 124,64 лв. (шесдесет и четири хиляди сто двадесет и четири лева и 64 стотинки) с ДДС.**

Председателстващият на осн. чл. 101 г, ал. 3 ЗОП предложи по един представител от присъстващите участници да подпише техническото и ценовото предложение на участника. Представителя на присъстващия участник “АРХСТРОЙ КОНСУЛТ” ООД подписа предложените му за подпис техническо и ценово предложение на участника „ДЕП - ЕЛИТ” ЕООД.

V. Председателстващият отвори плика на петия участник в процедурата “АРХСТРОЙ КОНСУЛТ” ООД

След като отвори получената оферта, председателстващият обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в представения Образец № 21 съгласно документацията към публичната покана: **ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ – 55 000 лв. (петдесет и пет хиляди лева) без ДДС или 66 000 лв. (шесдесет и шест хиляди лева) с ДДС.**

Председателстващият на осн. чл. 101 г, ал. 3 ЗОП предложи по един представител от присъстващите участници да подпише техническото и ценовото предложение на участника. Представителя на присъстващия участник „ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ” ООД подписа предложените му за подпис техническо и ценово предложение на участника “АРХСТРОЙ КОНСУЛТ” ООД.

В 11.00 ч. след отваряне на офертите на всички участници публичното заседание на комисията приключи.

На закрито заседание на Комисията бяха разгледани внимателно представените от участниците с офертите им документи и бяха съпоставени с изискванията, поставени от Възложителя в поканата.

В резултат на извършения задълбочен анализ на офертите по реда на тяхното постъпване се установи следното:

I. „ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ” ООД

Съгласно раздел VII., т.3.2. от Документацията за участие участникът следва да разполага с екип от минимум 6 експерти с валидна ПОИМЕННА застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството”. Участникът е приложил копие на застрахователна полица № 15100

1317C 0000501522, издадена от ЗАД „Армеец“, към която не е приложен поименен списък на застрахованите лица. За предложените от участника експерти Катя Матеева, Татяна Поповска, Веселина Митева, Донка Димитрова и Гинка Петрова не са представени доказателства за наличието на валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“. Дори да се приеме, че застраховката на тези лица, в т.ч. на управителя/управителите на дружеството се покрива от представената застрахователна полица, издадена на името на „ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ“ ООД, експерта Донка Димитрова не е включена към Списъка на екипа от правоспособните физически лица, назначени по трудов или граждански договор в „ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ“ ООД-неразделна част от Удостоверение № РК-0211/03.06.2014 г., издадено на участника на осн. чл.166, ал. 2 от ЗУТ, което я изключва от кръга на застрахованите лица. **Съгласно изискванията на документацията, посочени в раздел VII, т.3., участникът ще бъде отстранен от участие в настоящата обществена поръчка ако не отговаря на тези изисквания.**

Съгласно раздел VII, т. 3.4. от Документацията *Участникът следва да има внедрена система за управление на качеството и да притежава валиден сертификат: ISO 9001:2008 (или еквивалентен) за внедрена система за управление на качеството с обхват по предмета на поръчката. Документи, с които се доказва: Копие от валиден документ за сертификация по стандарт ISO 9001:2008 или еквивалентен с обхват сходен с предмета на поръчката. Възложителят приема на основание чл. 53, ал. 4 от ЗОП и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Декларираният от участника подизпълнител „ИМОБИЛЯРЕ“ ЕООД е представил БЕЗ ПРЕВОД НА БЪЛГАРСКИ ЕЗИК Сертификат № 9707/15.12.2009 г., издаден от румънски акредитационен орган на името на Валентин Христов Крумов, в който не са отразени срока на неговата валидност и обхват. **Налице са нарушения на императивната разпоредба на чл. 56, ал. 4 от ЗОП, съгласно която офертата или отделни части от нея се подават на български език, и на изискванията на документацията, посочени в раздел VII, т.3.***

Съгласно чл. 101в, ал.1, т. 2 ЗОП всяка оферта трябва да съдържа техническо предложение. Тази разпоредба е намерила приложение в раздел I от Документацията за участие-Обща информация: *„от участниците в процедурата се очаква да се запознаят внимателно и да отговорят на всички изисквания, образци, условия на договора и спецификации, съдържащи се в тези указания за участие. Представянето на предложение, несъдържащо цялата необходима информация и изискванията и посочени изрично от възложителя документи в определен срок, ще доведе до неговото отстраняване от процедурата.“* Съгласно изискванията на документацията-стр.13, б.”п”, *„техническото предложение (Образец №20) се изготвя по приложения образец към настоящата документация при съблюдаване на изискванията от техническата спецификация, изискванията към офертата и условията на поръчката.“* Горепосочените изисквания задължават участника в процедурата да представи техническо предложение, подробно разработено и развито съобразно техническата спецификация, офертата и условията на поръчката, което да позволи на възложителя да извърши обективна преценка на възможностите на участника да изпълни качествено и в срок нейния предмет. Участникът е представил техническо предложение Образец № 20, в което е предложил:

-срок на валидност на офертата-90 календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите;

-изпълнение предмета на поръчката за срок от 30 календарни дни, считано от датата на възлагане;

-срок за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ-15 календарни дни, считано от датата на възлагане;

-срок за изготвяне на технически паспорт на сградата-30 календарни дни, считано от датата възлагане;

-срок за изготвяне на Обследвания за енергийна ефективност на сградата-22 календарни дни, считано от датата на възлагане.

Участникът не е представил техническо предложение, подробно разработено и развито съобразно техническата спецификация, офертата и условията на поръчката.

Въз основа на гореописаните констатации Комисията единодушно реши, че офертата на участника „ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ” ООД не съответства на изисквания на Възложителя, заложи в раздел I, раздел VII, т.3. и раздел IX-стр.13, б.”п” от Документацията за участие, на императивната разпоредба на чл. 56, ал. 4 от ЗОП, и на основание чл. 36, ал. 1 от Вътрешните правила на община Чепеларе за възлагане на обществени поръчки и за поддържане на профила на купувача преустановява по-нататъшното разглеждане на офертата и отстранява от участие в поръчката „ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ” ООД.

II. “ЕС - ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Съгласно раздел VII, т.3.2. от Документацията за участие участникът следва да разполага с екип от минимум 6 експерти с валидна ПОИМЕННА застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството”. За нито един от предложените от участника експерти не са представени доказателства за наличието на валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството”. **Съгласно изискванията на документацията, посочени в раздел VII, т.3., участникът ще бъде отстранен от участие в настоящата обществена поръчка ако не отговаря на тези изисквания.**

Съгласно раздел III от Публичната покана-стр.3, и съдържащите се на стр.13,т.3 от Документацията за участие изисквания *„за изпълнение на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка участника следва да осигури следния екип от специалисти: правоспособни лица, включени в списъка, приложение към издаденото Удостоверение, за изпълнение на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 и чл.176в, ал.1 от ЗУТ, по следните части: „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК), „Електрическа“ (Ел), „Архитектурна“ (Арх.), „Строително-конструктивна“ (СК), „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК), и „Пожарна безопасност“ (ПОЖБ) или еквивалент.”* **Участникът не е осигурил експерт пожарна безопасност.** Независимо от налагащият се първоначално извод, че изискването за наличие на експерт пожарна безопасност е приложимо само спрямо участник, който участва като консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1 от ЗУТ, Комисията приема, че това изискване е задължително и по отношение на участника, който използва технически лица, притежаващи пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, по следните съображения: съгласно чл. 3 от Проекта на договора, представляващ неразделна част от документацията за участие в процедурата, *при изпълнение на договора следва да се спазват изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.* Съгласно Раздел III, т. 1 от МЕТОДИЧЕСКИ УКАЗАНИЯ за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради *обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 5 от ЗУТ ще се изпълнява в съответствие с изискванията, посочени в Наредба № 5 от*

28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, глава трета. В чл. 7, т. 3 от Наредба № 5/2006 г. (Наредбата) се съдържат указания за изготвяне на техническите паспорти, според които Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" съдържа позиция „спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност". Съгласно чл. 21, т. 5 от Наредбата обследването включва съставяне на доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 ЗУТ. Според Чл. 169, ал. 1, т. 2 от ЗУТ строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), **за безопасност в случай на пожар**. С оглед спазване на горепосочените нормативни изисквания при извършване на дейността по обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 5 от ЗУТ, **е задължително използването на експерт „пожарна безопасност”, какъвто участникът не е осигурил, което се явява основание за неговото отстраняване в настоящата обществена поръчка.**

Съгласно Раздел I от Документацията за участие-Обща информация: „от участниците в процедурата се очаква да се запознаят внимателно и да отговорят на всички изисквания, **образци**, условия на договора и спецификации, съдържащи се в тези указания за участие. Представянето на предложение, несъдържащо цялата необходима информация и изискваните и посочени изрично от възложителя документи в определен срок, ще доведе до неговото отстраняване от процедурата.” Всеки участник е длъжен да представи с офертата си съдържащата се в приложенията към настоящата процедура подписана Декларация Образец № 19 за запознаване с условията на обекти, предмет на настоящата публична покана, заедно с приложен към нея Протокол за оглед на обект, подписан от участника и представител на Възложителя Община Чепеларе. **Участникът е представил Декларация Образец № 19, без да е приложил към нея Протокол за оглед на обект, подписан от него и представител на Възложителя Община Чепеларе. Комисията приема, че оглед на обекта не е извършван, което представлява нарушение на изискванията на Възложителя, явяващо се основание за отстраняване на участника в настоящата обществена поръчка.**

Участникът е представил техническо предложение Образец № 20, в което е предложил:

-срок на валидност на офертата-90 календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите;

-изпълнение предмета на поръчката за срок от 30 календарни дни, считано от датата на възлагане;

-срок за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ-30 календарни дни, считано от датата на възлагане;

-срок за изготвяне на технически паспорт на сградата-30 календарни дни, считано от датата възлагане;

-срок за изготвяне на Обследвания за енергийна ефективност на сградата-30 календарни дни,

считано от датата на възлагане.

Участникът не е представил техническо предложение, подробно разработено и развито съобразно техническата спецификация, офертата и условията на поръчката, което се явява основание за отстраняването му в настоящата обществена поръчка по идентични съображения, подробно развити относно техническото предложение на предходния участник.

Въз основа на гореописаните констатации Комисията единодушно реши, че офертата на участника "ЕС - ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ" ЕООД не съответства на изисквания на Възложителя, заложи в раздел I, раздел VII, т.3. и раздел IX-стр.13, б."п" от Документацията за участие, и на основание чл. 36, ал. 1 от Вътрешните правила на община Чепеларе за възлагане на обществени поръчки и за поддържане на профила на купувача преустановява по-нататъшното разглеждане на офертата и отстранява от участие в поръчката „ЕВРО БИЛД КОНСУЛТ“ ООД.

III. "ВМЛ - КОНСУЛТ" ЕООД

Съгласно Раздел I от Документацията за участие-Обща информация: *„от участниците в процедурата се очаква да се запознаят внимателно и да отговорят на всички изисквания, образци, условия на договора и спецификации, съдържащи се в тези указания за участие. Представянето на предложение, несъдържащо цялата необходима информация и изискваните и посочени изрично от възложителя документи в определен срок, ще доведе до неговото отстраняване от процедурата.“* Всеки участник е длъжен да представи с офертата си съдържащата се в приложенията към настоящата процедура подписана Декларация Образец № 4, че участника е запознат с всички обстоятелства и условия от значение за поръчката. **Участникът не е представил подписана Декларация Образец № 4, което представлява нарушение на изискванията на Възложителя, явяващо се основание за отстраняване на участника в настоящата обществена поръчка.**

Участникът е представил техническо предложение Образец № 20, в което е предложил:

-срок на валидност на офертата-90 календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите;

-изпълнение предмета на поръчката за срок от 28 календарни дни, считано от датата на възлагане;

-срок за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ-11 календарни дни, считано от датата на възлагане;

-срок за изготвяне на технически паспорт на сградата-5 календарни дни, считано от датата възлагане;

-срок за изготвяне на Обследвания за енергийна ефективност на сградата-12 календарни дни, считано от датата на възлагане.

Участникът не е представил техническо предложение, подробно разработено и развито

съобразно техническата спецификация, офертата и условията на поръчката, което се явява основание за отстраняването му в настоящата обществена поръчка по идентични съображения, подробно развити относно техническото предложение на преходен участник.

Въз основа на гореописаните констатации Комисията единодушно реши, че офертата на участника "ВМЛ - КОНСУЛТ" ЕООД не съответства на изисквания на Възложителя, заложен в раздел I и раздел IX-стр.13, б."п" от Документацията за участие, и на основание чл. 36, ал. 1 от Вътрешните правила на община Чепеларе за възлагане на обществени поръчки и за поддържане на профила на купувача преустановява по-нататъшното разглеждане на офертата и отстранява от участие в поръчката "ВМЛ - КОНСУЛТ" ЕООД.

IV. „ДЕП - ЕЛИТ” ЕООД

Комисията констатира, че участникът отговаря на заложените в документацията изисквания и условия за допустимост.

Участникът е представил техническо предложение Образец № 20, в което е предложил:

-срок на валидност на офертата-90 календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите;

-изпълнение предмета на поръчката за срок от 20 календарни дни, считано от датата на възлагане;

-срок за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ-20 календарни дни, считано от датата на възлагане;

-срок за изготвяне на технически паспорт на сградата-20 календарни дни, считано от датата на възлагане;

-срок за изготвяне на Обследвания за енергийна ефективност на сградата-20 календарни дни, считано от датата на възлагане.

Участникът е представил техническо предложение-Концепция за изпълнение на поръчката.

Комисията пристъпи към разглеждане на техническото предложение на участника за установяване съответствието му със изискванията на техническата спецификация, офертата и условията на поръчката.

Участникът е приложил Декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП за конфиденциалност на информацията, съдържаща се в от техническото предложение от стр. 1 до стр. 44.

В настоящият протокол, който ще бъде публикуван в профила на купувача, ще бъде заличена информацията за техническото предложение на участника на основание чл. 22б, ал. 3 от ЗОП, във вр. с чл. чл. 33, ал. 5 от ЗОП.

Комисията приема, че участникът е представил техническо предложение, подробно разработено и развито съобразно техническата спецификация, офертата и условията на поръчката.

Комисията ЕДИНОДУШНО реши, че офертата на участника „ДЕН - ЕЛИТ” ЕООД отговаря на изискванията и я допуска до оценка и класиране.

V. “АРХСТРОЙ КОНСУЛТ” ООД

Комисията констатира, че участникът отговаря на заложените в документацията изисквания и условия за допустимост.

Участникът е представил техническо предложение Образец № 20, в което е предложил:

-срок на валидност на офертата-90 календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите;

-изпълнение предмета на поръчката за срок от 30 календарни дни, считано от датата на

възлагане;

-срок за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ-25 календарни дни, считано от датата на възлагане;

-срок за изготвяне на технически паспорт на сградата-5 календарни дни, считано от датата възлагане;

-срок за изготвяне на Обследвания за енергийна ефективност на сградата-25 календарни дни считано от датата на възлагане.

Участникът е представил техническо предложение, съдържащо предлагана организация и методология за изпълнение на поръчката.

Комисията пристъпи към разглеждане на техническото предложение на участника за установяване съответствието му със изискванията на техническата спецификация, офертата и условията на поръчката.

Подробно са изброени нормативните документи, с които са съобразени организацията и методологията за изпълнение на поръчката. Описани са дейностите за изпълнение на поръчката-обследване за установяване техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1-3 ЗУТ чрез неразрушителни методи и изследвания; изготвяне на доклад за техническо обследване/ТО/; съставяне на технически паспорт; детайлно обследване за енергийна ефективност; изготвяне на доклад за енергийно обследване с подробно описание на неговото съдържание; резюме към доклада; сертификат за енергийни характеристики на сградата. Подробно са описани организацията, последователността, метода за изпълнение на дейностите и очакваните резултати-обследване по точки, извършване на архитектурно екзекутивно заснемане при липса на налична проектна документация, съставяне на информационна база данни за характеристиките на обследвания строеж, анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, съставяне на доклад за резултатите от обследването по всички части на инвестиционния проект. Описани са препоръчителното съдържание на конструктивните обследвания, конструктивна оценка на сградата, заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисеизмична устойчивост и очакваните въздействия при бъдещата експлоатация. Описана е организационната структура на експертния състав за изпълнение на поръчката с правомощията и отговорностите на всеки експерт, включително ресурсно и техническо обезпечение. Описана е ресурсната обезпеченост със техническото оборудване за изпълнение на поръчката, разпределено между участника и предвидените подизпълнители.

Комисията приема, че участникът е представил техническо предложение, подробно разработено и развито съобразно техническата спецификация, офертата и условията на поръчката.

Комисията ЕДИНОДУШНО реши, че офертата на участника "АРХСТРОЙ КОНСУЛТ" ООД отговаря на изискванията и я допуска до оценка и класиране.

Комисията приключи проверката за съответствие с изискванията и условията за допустимост на представените от участниците документи.

Комисията пристъпи към оценка и класиране на офертите на допуснатите до този етап на поръчката участници.

ДОПУСНАТИ УЧАСТНИЦИ:

1. „ДЕП - ЕЛИТ” ЕООД
2. “АРХСТРОЙ КОНСУЛТ” ООД

Ценовите предложения на допуснатите участници, обявени от комисията при отваряне на офертите, са:

Участник	Предложена цена без ДДС
„ДЕП - ЕЛИТ” ЕООД	53 437,20 лв.
“АРХСТРОЙ КОНСУЛТ” ООД	55 000 лв.

Съгласно Документацията класирането на офертите по предмета на процедурата се извършва по критерий за оценка: **най-ниска цена**. На първо място се класира кандидатът предложил най-ниска цена. С оглед на определения от Възложителя критерий за оценка Комисията извърши следното

К Л А С И Р А Н Е :

1. „ДЕП - ЕЛИТ” ЕООД - Ценово предложение 53 437,20 лв. (петдесет и три хиляди четиристотин тридесет и седем лева и 20 стотинки) лева без ДДС.
2. “АРХСТРОЙ КОНСУЛТ” ООД - Ценово предложение 55 000 лв. (петдесет и пет хиляди лева) лева без ДДС.

Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на настоящата обществена поръчка с участника, класиран на първо място:

Комисията състави, подписа и предаде на Възложителя настоящия протокол за утвърждаване, изпращане до участниците и публикуването му в профила на купувача в съответствие с разпоредбите на чл. 101 г, ал. 4 от ЗОП на 18.01.2016 г.

КОМИСИЯ:

Председател:

Пантелей Мемцов:




Членове:

Светослав Калчев: 

Елена Пищалова: 

Трифон Пальонгов: 

Златка Караколева: 



Дата: 18.01.2016 г.
