

ДОГОВОР

№ ... – О

Днес, 2015 г., в гр. Чепеларе, между:

ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ, ЕИК 000615164, гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ №44Б, представлявана от Тодор Костадинов Бозуков – Кмет на Община Чепеларе и Веска Миленова Димитрова – Директор на Дирекция ФСД, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и
....., наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 74, ал. 1 във връзка чл. 41 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ, СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ, НАЧИНИ ЗА ПЛАЩАНЕ, ГАРАНЦИИ

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строително-монтажни работи (СМР) на обект „**Ремонт на общински пътища и улици на територията на община Чепеларе**“, с видове работи, които ще се изпълняват, съгласно техническата документация, както следва:

1. Ремонт на общински пътища и улици на територията на община Чепеларе;
2. Улици, кръстовища, междублокови пространства в гр. Чепеларе.

Чл. 2. Общата стойност на договорените за изпълнение СМР на обекта възлиза на **2 600 000 лв.** (два милиона и шестстотин хиляди лева) без ДДС или **3 120 000 лв.** (три милиона и сто и двадесет хиляди лева) с ДДС.

Чл. 3. Цените на договорените за изпълнение СМР са съгласно представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ценова оферта с приложена сметка на единични цени от офертата за изпълнение на обществената поръчка.

Чл. 4. Цените на договорените за изпълнение СМР остават непроменени до края на действие на настоящия договор, а именно – **24 (двадесет и четири) месеца**.

Чл. 5. Отчитането и изплащането на изпълнените на обекта СМР ще се извършва на базата на изготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, приети и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** двустранно подписан протокол, подробна ведомост (справка за изпълнени работи, включително отчетни документи, сертификати и декларации за съответствие на вложените материали за отчетния период) и фактура. Отчитането на СМР на обекти, финансирани от републиканския бюджет се извършва отделно от тези със собствени бюджетни средства.

Чл. 6. Технически инвеститорски контрол на обекта ще се извършва от упълномощен представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което ще бъде издадена съответната заповед. Същият ще подписва разплащателните и всички други документи, свързани с изпълнението на договорените СМР.

Чл. 7. Срокът за цялостното изпълнение на договорените СМР на обекта е **24 (двадесет и четири) месеца**, при наличие на благоприятни атмосферни условия за тяхното извършване.

Чл. 8. При възникване на неблагоприятни атмосферни условия (продължителни дъждове, снеговалежи, ниски температури и др.), както и на непреодолима сила, договорените за изпълнение СМР на обекта не се изпълняват и се изготвя Акт обр. 10 за спиране на СМР.

Чл. 9. Страните се договарят за гаранционни срокове за качеството на изпълнените СМР на обекта съгласно чл. 20, ал. 4, т. 8 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на

строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и представеното техническо предложение. За начало на гаранционния срок да се счита датата на изпълнение на СМР съгласно протокола за приемане на СМР на подобекта.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. Да извършва разплащания на видове и количества СМР на обекта най-късно до 30 (тридесет) календарни дни след одобряването и подписването от лицето, изпълняващо технически инвеститорския контрол на обекта съгласно издадената заповед по чл. 6 от договора, на изискуемите и представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи по чл. 5 от договора.

Чл. 11. Да осигури необходимото техническо лице, което да извършва техническия инвеститорски контрол по изпълнението на договорените СМР на обекта. Техническият инвеститорски контрол:

1. дава необходимите указания за изпълнението на определен вид и количество СМР;
2. дава необходимите указания за улиците, кръстовищата, междублокови пространства, пътищата и местата, където трябва да бъдат извършени съответните СМР, от което ще се определи и окончателната стойност на договора;
3. подписва разплащателните и др. документи, свързани с тяхното изпълнение.

Чл. 12. Строго да контролира качеството на изпълнение на договорените СМР на обекта по договора. При констатиране на некачествено извършени такива да задължава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно и за своя сметка да отстрани допуснатите недостатъци. При некачествено извършени СМР, недостатъците на които не могат да бъдат отстранени или при извършени такива с некачествени материали, същите не се заплащат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За това се съставя и подписва двустранен констативен протокол между страните по този договор.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или упълномощено от него лице има право по всяко време да проверява изпълнението на СМР, тяхното качество и количество, както и спазването на сроковете за изпълнение на план-графика, правилата за временна организация на движението и техника на безопасност по време на работа.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 14. Да изпълни качествено и в срокове съгласно договора възложените му СМР на обекта. Качеството на извършените СМР се доказва чрез представяне на протоколи от лабораторните изпитания за вложените материали.

Чл. 15. При изпълнение на възложените му с настоящия договор видове и количества СМР най-строго да съблюдава и спазва изискванията на всички действащи в страната нормативни актове (БДС, ПИПСМР, правила, норми и др.).

Чл. 16. Да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за реда, по който ще бъдат изпълнени възложените му СМР, като предложи за утвърждаване график и предоставя възможност за контролиране на тяхното изпълнение от контролните органи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, оторизирани със съответната заповед за това.

Чл. 17. Да изпълнява указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно изменения във вида, количествата и начина на изпълнение на договорените СМР, както и относно качеството на влаганите материали.

Чл. 18. Писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при възникване на обстоятелства и невъзможност за изпълнение на договорените СМР поради причини, които не могат да се вменят във вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 8 от договора и които правят безпредметно продължаване на работата по тяхното изпълнение. Същите не се включват в срока за изпълнение.

Чл. 19. Да отстранява своевременно и за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, определени като такива от контролните органи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и тези дефекти, появили се като скрити недостатъци в рамките на приетите гаранционни срокове по чл. 9 от договора.

IV. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – приложение към настоящия Договор, ако има такива. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на настоящия Договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;
2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;
3. заменя посочен в Офертата подизпълнител освен, когато:
 - а) за предложението подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;
 - б) предложението подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;
 - в) договърът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по чл. 20, ал. 6 от настоящия Договор.

(3) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в Офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по ал. 2.

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) Не е нарушение на забраната по ал. 2, т. 2 и по ал. 4 доставката на стоки, материали и/или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, както и сключването на договори за услуги, които не са част от настоящия Договор, съответно – от договора за подизпълнение.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл. 20, ал. 4 от настоящия Договор в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на ал. 1 – 5.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по настоящия Договор, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя.

(2) При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договърът за подизпълнение е прекратен или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по чл. 5, когато за настоящия Договор има сключени договори за подизпълнение, след като получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на ал. 1.

(4) Алинея 3 не се прилага в случаите по ал. 2.

Чл. 22. Паричните вземания по договорите за подизпълнение са прехвърляеми, могат да бъдат залагани и върху тях може да се извършва принудително изпълнение.

V. САНКЦИИ

Чл. 23. При некачествено извършени СМР, недостатъците на които не могат да бъдат отстранени или при извършени такива с некачествени материали, същите не се заплащат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За това се съставя и подписва двустранен констативен протокол съгласно чл. 12 от договора.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява препоръките, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице, отнасящи се до организацията на строителния

процес, технологичната последователност на СМР, опазването на околната среда и обезпечавачи безопасни и здравословни условия на труд, пожарната безопасност, както и опазвачи живота на трети лица. Допълнително заплащане по тази точка не се предвижда.

Чл. 25. За незавършване и непредаване на възложените му с този договор СМР на обекта в договорения срок, съгласно графика, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на законната лихва за всеки ден просрочка от стойността им по договор, но не повече от 20% (двадесет процента) от общата им стойност по настоящия договор.

Чл. 26. Неустойките, санкциите, вредите и пропуснатите ползи по договора се събират по реда на ГПК.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 27. Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с изтичане на договорения по чл. 7 от договора срок;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. в случай на неизпълнение, некачествено и/или непълно изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – с 14-дневно писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. в случай, че спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е открито производство по несъстоятелност или ликвидация;
5. при прекратяване на юридическото лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 28. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати действието на договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения, отнасящи се до по-нататъшно финансиране изпълнението на договорените СМР на обекта. В този случай той дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само направените разходи до датата на прекратяване на договора, без да дължи неустойки и лихви за забава.

Чл. 29. При едностранно прекратяване действието на договора, без да има основателни причини от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без писмено уведомление, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща 20% (двадесет процента) от стойността на направените до момента на прекратяването разходи от негова страна.

Чл. 30. При настъпване на обстоятелствата по чл. 24, т. 4 и 5 от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно (до 3 (три) календарни дни от настъпване на събитието) писмено да уведоми за това **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 31. Страните по договора не могат да го изменят или допълват освен в случаите при наличие на условията по чл. 43, ал. 2 от ЗОП, а именно:

1. когато в резултат на непреодолима сила се налага промяна в сроковете на договора;
2. при намаляване на договорените цени в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 32. Към датата на сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** на поръчката е внесъл **78 000 лв. (седемдесет и осем хиляди лева)** гаранция за изпълнението му съгласно чл. 59, ал. 1 и 3 от ЗОП, която е определена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на **3% (три процента)** от стойността на договора без ДДС.

Чл. 33. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава на части в 7-дневен срок от подписването на документите по чл. 5 от настоящия договор. Размерът на съответно освободената част от гаранцията е равен на процента на извършената работа, за която са подписани документите по чл. 5 от настоящия договор, от общата сума на договора.

Чл. 34. Когато внесената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора е парична сума, същата се освобождава без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл. 35. При предсрочно прекратяване действието на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без основателни причини и по негова вина, както и при системно некачествено и/или ненавременно изпълнение на задълженията си по договора от него, което се установява с двустранно съставен и подписан констативен протокол, внесената гаранция за неговото

изпълнение в размер на **3% (три процента)** от стойността на поръчката по договора без ДДС остава в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 36. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.

Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

IBAN:

BIC:

Банка:

Идент.№

Този договор съдържа 5 (пет) страници и се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – 3 (три) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и 1 (един) за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ТОДОР БОЗУКОВ

Кмет на Община Чепеларе

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ВЕСКА ДИМИТРОВА

Директор на Дирекция ФСД

Съгласувал:

Александър Ангелов

Юриисконсулт на Община Чепеларе