

ДОГОВОР № 2 – ПП

Днес, 14.07.2015 г., в гр.Чепеларе, между:

ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ, ЕИК 000615164, адрес: гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ №44Б, представлявана от Тодор Костадинов Бозуков – Кмет на Община Чепеларе, и Веска Миленова Димитрова – Директор на Дирекция ФСД, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„ПЛОВДИВИНВЕСТ” АД, с ЕИК: 825240527, адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Руски” № 15, представлявано от Петър Веселинов Ангелов, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 101е, ал. 1 от Закон за обществените поръчки (ЗОП) във връзка чл. 166 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу заплащане на възнаграждение да упражнява строителен надзор по време на всички видове строително-монтажни работи (СМР) за следните обекти:

1. *„Реконструкция на водопровод и канализация по ул. „Перелик” Етап I - от ул. „Беломорска” до Детска градина, в гр. Чепеларе, по плана на град Чепеларе”;*
2. *„Реконструкция на водопровод и канализация по ул. „Перелик” Етап II - от Детска градина до кръстовището под хотел „Родопски дом“, в гр. Чепеларе, по плана на град Чепеларе”.*

(2) Изпълнението на предмета по предходната алинея включва изпълнението на минимум следните дейности:

1. упражняване на строителен надзор по време на строителството в съответствие с чл. 168 ЗУТ и по реда на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ, бр. 37/04.05.2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 29/07.04.2006 г., в сила от 07.04.2006 г.);
2. координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация;
3. контрол на строителните материали, влагани в строежа, както и на извършените СМР;
4. контрол за качествено извършване на СМР;
5. отчитане хода на изпълнение на договора и на извършените СМР включително:
 - 5.1. изготвяне на ежемесечни доклади до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените СМР по качество, количество и стойност;
 - 5.2. проверка на представените от изпълнителя на СМР актове за действително извършени строително-монтажни и строително-ремонтни работи;
 - 5.3. контрол върху графика за изпълнение на СМР;
6. съставяне на окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 ЗУТ за въвеждане на строежа в експлоатация;
7. изготвяне на технически паспорт на строежа съгласно Наредба №5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите (обн. ДВ, бр. 7/23.01.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 22/19.03.2010 г., в сила от 20.04.2010 г.);
8. участие в приемателната комисия;

9. упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши работите по чл. 1, ал. 2 съгласно одобрените технически проекти и друга техническа документация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни дейността, предмет на договора, в съответствие с изискванията на ЗУТ и другите нормативни актове, регламентиращи дейността по упражняване на строителен надзор.

(5) Мястото на изпълнение и приемане на услугата е община Чепеларе.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на договора е считано от датата на подписване на Акт обр. 2а за откриване на строителна площадка и даване на строителна линия и ниво на строежа до датата на подписване на Акт обр. 15 за приемане на изпълнените СМР.

(2) За окончателно завършване на услугите по чл. 1 ще се счита денят на подписване на двустранния протокол за предаване на докладите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При спиране на строителството на обектите, върху които се осъществява строителен надзор по този договор, по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, сроковете спират да текат с подписване на Акт обр. 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След отстраняване и/или отпадане на пречките за изпълнение на договора, срокът продължава да тече от датата на подписване на Акт обр. 11, съгласно Наредба №3/2003 г. за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Цената за изпълнение на настоящия договор е: **3 000 лв.** (три хиляди лева) без ДДС.

(2) Цената по ал. 1 съставлява цялостно и окончателно възнаграждение, дължимо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за изпълнение на услугите по този договор и включва както печалбата, така и всички разходи и рискове на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. То няма да бъде променяно при изменения на инвестиционния проект или предсрочно изпълнение на строежа.

(3) В цената за изпълнение на договора не са включени държавните, общинските и други такси за услуги, извършвани от държавни и местни органи и експлоатационни дружества, дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че цената за изпълнение на настоящия договор е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по него и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не му дължи каквито и да било други суми.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената по ал. 1 цена чрез банков превод по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

1. авансово плащане – в общ размер 25% (двадесет и пет процента) от цената по ал. 1, платими при откриване на строителна площадка и представена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. окончателно плащане – 75% (седемдесет и пет процента) от цената по ал. 1, платими след подписване на Акт обр. 15 за приемане на изпълнените СМР.

(6) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална фактура и съответните отчетни документи.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. За изпълнение на задълженията си по този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа екип от специалисти със съответната квалификация, правоспособност и опит.

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи ръководител на екипа, който да организира извършването на работите и услугите във връзка със строителния надзор върху строежа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да бъде в пряка връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, касаещи задълженията и отговорностите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

(2) Ръководителят на екипа и останалите членове от екипа са длъжни да извършват дейностите по договора и да бъдат на строежа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите и налични документи и данни, намиращи се при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за изпълнението на предмета по чл. 1;
2. да окаже на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие и достъп до обектите и съответните документи, присъствие на проектантите и др. за изпълнение на предмета по чл. 1;
3. да заплати извършените услуги по реда и при условията, уговорени с настоящия договор;
4. да осигури при необходимост присъствието на проектант на строежа за осъществяване на авторски надзор;
5. да осигури постоянен достъп до обектите.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да променя графиците, количествата и видовете работи освен в случаите регламентирани от нормативен акт.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи качествено и в срок предмета по чл. 1 по реда и при условията, уговорени с настоящия договор;
2. във всеки момент от изпълнението на договора самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол върху изпълнението на договора, без да създава пречки за оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;
4. да предявява възражения в случаите, когато не е съгласен с предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в тридневен срок пред органите на ДНСК съгласно чл. 168, ал. 4 ЗУТ;
5. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;
6. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката и/или работата му е с недостатъци;
7. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че установи неизпълнение на задълженето на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и

поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 ЗУТ до отстаряване на нарушението.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да упражни качествено и в срок, спазвайки действащото българско законодателство и с грижата на добър търговец, строителен надзор и контрол по изпълнените СМР на обектите по чл. 1, ал. 1 чрез екип от специалисти;
2. чрез екипа от специалисти да проверява и подписва актове за изпълнение на СМР, с които се документират количеството, качеството и стойността на изпълнените видове СМР на обектите по договорени цени съгласно сключения договор за строителство на обектите;
3. да обезпечава постоянно присъствие на обектите на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР;
4. в срок до пето число на следващия месец да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежемесечни отчети за извършения строителен надзор по време на изпълнение на СМР, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходими мерки за решаването им;
5. след приключване на строителството да изготви окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 ЗУТ;
6. да осигурява спазването на условията за безопасност на труда съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и останалите нормативни актове, уреждащи тази материя;
7. да осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на СМР в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
8. да контролира съответствието на влаганите материали и продукти с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти;
9. да осигурява предприемането на всички необходими мерки с цел недопускане на увреждане на трети лица вследствие на извършваните СМР;
10. да изисква присъствието на авторския надзор по съответните части на техническите проекти на обекта по време на изпълнение на СМР;
11. да проверява и подписва всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на СМР и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
12. да дава инструкции за точно и качествено изпълнение на СМР и взимане на решения по технически въпроси, които не променят техническите проекти;
13. да обсъжда с изпълнителите на проектирането и СМР възникналите проблеми във връзка със СМР и информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всяко нарушение на нормативните разпоредби във връзка със строителството и ремонтите;
14. да изпълни необходимите действия за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
15. преди да разреши изпълнението на СМР да извърши проверка и установи съответствието на строежа с одобрения проект, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво;

16. да съгласува работната програма на строителя и методите за изпълнение на СМР;
17. да проверява и одобрява плана за безопасност на строителя;
18. да осъществява мониторинг на прогреса на работите чрез сравняване на актуалния прогрес с одобрената програма и ако работите изостават от програмата, да изисква от строителя да предприеме съответните мерки за подобряване на работния прогрес;
19. да провежда месечни срещи за напредъка на СМР, да води протоколи на обсъжданията и изготвя месечни отчети за прогреса на СМР;
20. да предприема възможните действия за защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в управлението на всички неблагоприятни събития и/или обстоятелства, които могат да възникнат, по такъв начин, че да сведе до минимум появата на непредвидени разходи и прекъсване или забавяне на напредъка на СМР;
21. при промяна на напредъка на СМР, който води до натрупване на закъснение, да изисква от строителя да преработи работната програма и да обезпечи новата програма с необходимите ресурси, за да завърши СМР в първоначално уговорения срок за приключването им;
22. да следи и контролира качеството на работата на строителя и верността на резултатите от изпитванията за контрол на качеството;
23. да издава инструкции за отстраняване/поправка на всички работи, които не отговарят на изискванията;
24. да изисква изготвянето на екзекутивната документация и другата техническа документация по изпълнение на СМР от изпълнителя им в предвидените от закона случаи;
25. да подписва съвместно с изпълнителите на проектирането и СМР изготвената екзекутивна документация и я представя на съответните органи съгласно чл. 175 и сл. ЗУТ;
26. да внесе в необходимия обем екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж, и в Агенцията по геодезия, картография и кадастър;
27. да съхранява и предоставя при поискване от контролен орган строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 ЗУТ;
28. да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след завършването на СМР и приключване на приемните изпитвания да регистрира пред органа, издал разрешението за строеж, въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад и цялата необходима документация съгласно изискванията на ЗУТ и останалата нормативна уредба;
29. да изготви технически паспорт на строежите съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба №5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите; техническите паспорти за всички строежи се представят в 3 (три) оригинала на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;
30. да изготви и представи доклад за въвеждане в експлоатация – докладът се изготвя след подписване на констативен акт (образец 15) по Наредба №3 на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и се представя на органа, издал разрешението за строеж, за получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация; докладът се представя в 3 (три) оригинала на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;
31. да допуска всички одитиращи органи и външни одитори, оторизирани да извършват проверки, да проверяват посредством проучване на документацията или проверки на място изпълнението на проекта и да проведат пълен одит при необходимост въз основа на разходнооправдателните документи, приложени

- към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта;
32. при проверките на място по предходната точка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, управляващият орган, сертифициращият орган, одитиращият орган и органи и представители на Европейската комисия ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури достъп до помещения и преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности;
 33. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място и одити, проведени по отношение на настоящия договор;
 34. да поддържа точно и систематизирано счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по настоящия договор;
 35. да съхранява всички документи по изпълнението на този договор най-малко 5 (пет) години след прекратяването му;
 36. след изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него, негови работници и/или служители във връзка с дейностите в изпълнение на договора; ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

1. законосъобразно започване, извършване и приключване на строежа;
2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на извършване на СМР;
3. изпълнение на СМР съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове и други изисквания;
4. извършения от него контрол върху количеството, качеството и стойността на СМР;
5. спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
6. недопускане на увреждане на трети лица вследствие извършването на СМР;
7. годност на СМР за въвеждане в експлоатация;
8. за вреди, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на другите участници в СМР и/или на трети лица във връзка с неточното и/или некачествено изпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
9. за всяко неизпълнение на задълженията по настоящия договор;
10. солидарна отговорност с изпълнителя по договора за извършване на СМР за точното, качествено и своевременно изпълнение на СМР и завършването на строежа съобразно инвестиционния проект, клаузите на този договор и приложимите нормативни актове;
11. солидарна отговорност с изпълнителя по договора за извършване на СМР за вреди, причинени от неспазване на техническата спецификация и одобрения инвестиционен проект.

Чл. 9. При неизпълнение или забава в изпълнението, на която и да е от услугите по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% (един процент) от цената по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден до пълното изпълнение.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 30% (тридесет процента) от цената по чл. 3, ал. 1:

1. ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ДНСК установи несъответствие на изпълнените СМР със съответните актове и протоколи по време на извършването на СМР и/или съставения окончателен доклад;
2. ако в съставения окончателен доклад, актове и протоколи по време на извършването на СМР не са отразени:
 - 2.1. работи, изпълнени в нарушение на правилата за изпълнение на СМР;
 - 2.2. неизвършени и/или незавършени СМР;
 - 2.3. липсата на документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни материали със съществените изисквания към извършваните СМР;
3. при забавяне предаването на строежа с повече от 15 (петнадесет) дни считано от датата на приключване при условие, че забавата се дължи на виновни действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на услугите по този договор;
4. при констатирано системно неизпълнение на месечната схема на видове СМР;
5. при проявен дефект в изпълнение на СМР и съоръжения в съответните им гаранционни срокове вследствие неспазване на техническата спецификация и инвестиционния проект;
6. при неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подновяване и/или поддържане на професионалните застраховки.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи начислените неустойки от дължимото по договора възнаграждение

Чл. 12. При виновно неизпълнение на задължението по чл. 3, ал. 5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихва за забава в размер на законната лихва върху съответно забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената по чл. 3, ал. 1.

Чл. 13. Независимо от изплащането на неустойките страните могат да искат обезщетение по общия ред за причинените им вреди и пропуснати ползи, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.

VII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 14. Всяка от страните по договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и/или изпълнението на договора.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва предоставената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, свързана с дейността, предмет на този договор, с изключителната цел да изпълни задълженията си по него.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва, разгласява, предоставя и/или разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена и/или служебна информация, която му е станала известна при или по повод изпълнението на този договор, без предварително да е получил за това писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Той поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва, разгласява, предоставя и/или разпространява всяка непубликувана и/или информация, получена в хода на одитния процес, освен ако предварително му бъде разрешено писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварително изрично писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) При приключване изпълнението на договора или при искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички предоставени материали, съдържащи информация относно дейностите по изпълнението на обектите по чл. 1, ал. 1, ще бъдат върнати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 16. За неизпълнение на разпоредба по този раздел неизправната страна дължи на изправната обезщетение в размер на всички претърпени вреди и пропуснати ползи.

VIII. СПИРАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. В този случай се прилага разпоредбата на чл. 306 от Търговския закон, като срокът по смисъла на ал. 3, изр. 1 от същия е тридневен от настъпване на непреодолимата сила.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. Настоящият договор се прекратява:

1. при пълно изпълнение на задълженията на страните по договора;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при прекратяване на удостоверението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато такова е необходимо за изпълнение на дейностите по този договор;
4. с прекратяване на договора за изпълнение на СМР.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие, когато:

1. бъде отменено предписание или заповед на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от които са настъпили вреди, надвишаващи размера на неизплатената част от цената за изпълнение на договора;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно (2 (два) и повече пъти) и/или неоснователно забавя изпълнението на своите задължения, на СМР или неоснователно забавя въвеждане на СМР в експлоатация;
3. при нарушение на изискванията за избягване конфликт на интереси, както и при условията на чл. 166 ЗУТ;
4. при установени от компетентните органи нередности, с които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е засегнал интересите на Европейските общности и/или на българската държава и за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря по договора;
5. след изтичане на професионалните застраховки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същите не бъдат подновени незабавно; в този случай договорът не се прекратява, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълни задължението си в срока на предизвестieto.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора без отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без предоставяне на подходящ срок за изпълнение на задълженията на последния при съществено неизпълнение на което и да е задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор

X. СПОРОВЕ.

Чл. 21. Всички спорове, които могат да възникнат, във връзка с настоящия договор по повод неговото изпълнение и/или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните ще уреждат доброволно и добронамерено в писмена форма.

Чл. 22. Ако по пътя на преговорите не може да се постигне съгласие, всички спорове ще се решават от компетентния съд, съгласно действащото българско законодателство.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 23. Когато в договора е предвидено, че страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване, настъпване или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

Чл. 24. Ако друго не е уговорено, дните в този договор се считат за календарни.

Чл. 25. Нищожността на някоя от клаузите по договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 26. Всички съобщения и уведомления между страните при или по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

Чл. 27. (1) Всяка от страните по договора е длъжна незабавно да уведоми другата страна при промяна на адрес, телефон и/или банкова сметка.

(2) При липса на незабавно уведомяване уведомленията и/или плащанията се счита за валидно извършено.

(3) Плащанията по този договор ще се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG92IABG70961001278500

BIC: IABGBGSF

Банка: „АСЕТ БАНК“ АД

Настоящият договор съдържа 9 (девет) страници и се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИ
ТОДОР БС**
Кмет на О.

Залитена информация

на основание

Веска Дим
Директор

чл. 4 от ЗЗЛД

всв връзка с

Съгласува
Александър
Юрисконс

чл. 228 от ЗОП

В