

ДОГОВОР

Днес,г. в гр. Чепеларе между

1. ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ, със седалище гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ №44Б, ЕИК 000615164, представлявана от Тодор Костадинов Бозуков – Кмет на Общината, и Веска Миленова Димитрова – Директор на Дирекция „Финансово-счетоводна дейност“, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2., наричана по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, с издаден лиценз за упражняване на строителен надзор на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) №, от друга страна

се сключи настоящият договор на основание чл. 101е от Закон за обществените поръчки (ЗОП), с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да упражнява строителен надзор, технически, количествен и стойностен контрол и отчитане на изпълнените строително-монтажни работи (СМР) и въвеждане в експлоатация на обект "Разширение и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Павелско, община Чепеларе, Главни клонове I и II – средна зона" и да изготви технически паспорт на обекта.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. За изпълнение предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на лв. (.....) без ДДС, с начислен ДДС – лв.(.....).

Чл. 3. Договореното по чл. 2 възнаграждение е платимо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

а) Авансово плащане – 30% (тридесет процента) от стойността на договора при подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Образец №2/2а);

б) Текущо плащане – 50% (петдесет процента) от стойността на договора при подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец №15);

в) Окончателно плащане – 20% (двадесет процента) от стойността на договора при издаване на Разрешение за ползване на строежа, но не по-късно от 17.11.2014 г.

Чл. 4. (1) Всички суми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на оригинални фактури за съответните суми.

Чл. 5. Банковата сметка, по която ще бъдат извършвани плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

БАНКА:

IBAN:

BIC:

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. Срокът на действие на договора е от датата на сключване на договора и е със срок за изпълнение до предоставяне на окончателен доклад за упражнен строителен надзор по време на строителството по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и технически паспорт и след издаване на Разрешение за ползване на строежа, но не по-късно от 17.11.2014 г.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява строителен надзор за обекта по чл. 1 по съответните им части съобразно издаденото разрешение за строеж от датата на съставяне на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво до издаване на Разрешение за ползване на строежа и носи отговорност за:

1. Законосъобразното започване на строежа;

2. Пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

3. Изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ в т.ч:

3.1. На нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснования експлоатационен срок на съществените изисквания за:

3.1.1. носимоспособност – механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;

3.1.2. безопасност при пожар;

3.1.3. хигиена, опазване на здравето и живота на хората;

3.1.4. безопасна експлоатация;

3.1.5. защита от шум и опазване на околната среда

3.2. За изграждане на достъпна среда съгласно Наредба №6 от 2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 109 от 16.12.2003 г.);

4. Специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива, в т.ч:

4.1. опазване на защитените зони, защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите паметници на културата;

4.2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;

4.3. физическата защита на строежите.

5. Влагането на строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите;

6. Качеството на изпълнените СМР;

7. Спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

8. Недопускането на увреждане на трети лица и/или вещи вследствие на строителството;

9. Годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява строителен надзор върху строежите чрез квалифицираните специалисти, определени за надзор по съответните проектни части.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ чрез лицата по чл. 8 извършва откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво.

Чл. 10. (1) Лицата по чл. 8 като представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подписват всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите относно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение и съгласно Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.).

(2) Актовете и протоколите се подписват и подпечатват от управителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ чрез лицата по чл. 8, е длъжен:

1. да контролира качеството на извършваните СМР .
2. да контролира строителните продукти, които се влагат при изпълнение на СМР, да се придружават със сертификати за произход и качество и да отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

Чл. 12. (1) Лицата по чл. 8 като представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проверят и подписват актовете за изпълнение на СМР, с които се документира обема на извършените СМР на строежите и стойността на изпълнените видове СМР по договорените цени.

(2) Актовете по предходната алинея се подписват и подпечатват от управителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ чрез лицата по чл. 8 съставя документацията за изпълнение на строителството съгласно Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.).

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при констатиране на недостатъци или нарушения, свързани с контролираните от него дейности по упражняване на строителен надзор уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от констатирането им.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ чрез лицата по чл. 8 се задължава да вписва предписанията и заповедите си в заповедната книга.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на СМР да представи окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и § 3 на ДР от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.) на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Докладът се съставя, подписва и подпечатва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписва от квалифицираните лица по чл. 8.

(2) Докладът съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:

1. Законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж, подробно описание на предвиденото с подробния устройствен план за застрояване;

2. Пълнота и правилно съставяне на актовете по време на строителството;

3. Свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;

4. Изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ в т.ч:

4.1. На нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснования експлоатационен срок на съществените изисквания за:

4.1.1. носимоспособност – механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;

4.1.2. безопасност при пожар;

4.1.3. хигиена, опазване на здравето и живота на хората;

4.1.4. безопасна експлоатация;

4.1.5. защита от шум и опазване на околната среда

4.2. достъпна среда за населението.

5. Специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива в т.ч:

5.1. опазване на защитените зони, защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите паметници на културата;

5.2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;

5.3. физическата защита на строежите.

6. Вложените строителни продукти да са оценени за съответствие със съществените изисквания към строежите;

7. Липса на щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на технически правила и нормативи, и одобрените проекти;

8. Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

(3) В доклада се вписват:

1. основание за издаването му, дата на съставяне, договор с възложителя, номер и дата на лиценз, квалифицираните специалисти, съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, от когото се представлява и управлява;

2. всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и други строителни книжа, с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на СМР да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически паспорт на строежа по чл. 176б, ал. 1 от ЗУТ и § 3 на ДР от Наредба № 2/2003 г. (обн., ДВ, бр.7 2 от 15.08.2003 г.). Паспортът се съставя, подписва и подпечатва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписва от квалифицираните лица по чл. 8.

(2) Техническият паспорт на строежа се съставя по ред и с обхват и съдържание съгласно Наредба №5 от 2007 г. за техническите паспорти на строежите издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 56 от 23.01.2007 г.).

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставя цялата документация при спазване на действащите норми и стандарти в Република България за строежите.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди всяко текущо плащане да проверява за пълнотата и изрядността на документацията относно освидетелстване на съответствието на изпълнените видове работи по качество с проектните технически спецификации и нормативните изисквания.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява координационни функции между проектантите и строителите за навременно решаване на възникнали проектни проблеми и за подписване на констативни актове и протоколи.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши необходимите процедури и дейности (включително и Удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР) преди внасяне на документация за искане на Приемателна комисия или проверка за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, ресурсното обезпечаване, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този договор да върне всички документи и направени копия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са му предоставени във връзка със строителството на обектите. Всички документи и копията им са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка със строителството, както и станалите му известни данни за търговските взаимоотношения между страните.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да има застраховка „Професионална отговорност” за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл. 171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Обн., ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г.).

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по три екземпляра от доклада по чл. 16 и по два екземпляра от техническия паспорт на строеж по чл. 17, вкл. и на магнитен носител.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ уговореното възнаграждение при условията и реда на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 28.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване дейностите, предмет на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. пълен комплект проекти за строежите;
2. договорите с лицето, което ще изпълнява строителството;

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати такси за издаване на становища, разходи за разрешителни и други, свързани с възникнали дейности по време на строителството;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение при условията и реда на настоящия договор.
3. Да върне гаранцията за изпълнение след изтичане срока на договора по чл. 6.

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предмета по чл. 1 при условията и реда на настоящия договор;
2. да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без с това да пречи на оперативната му дейност;
3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за осъществяването на строежите;
4. да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по три екземпляра от доклада по чл. 16 и по два екземпляра от техническия паспорт на строеж по чл. 17, вкл. и на магнитен носител.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл. 31. Настоящият договор може да бъде прекратен в следните случаи:

1. при изпълнение на договора;
2. при изтичане срока на действие на договора;
3. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
4. предсрочно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – при настъпване на обстоятелствата по чл. 167, ал. 4 от ЗУТ;
5. при пропуски в работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до материални щети и/или некачествено изпълнение на строежа;
6. при прекратяване на юридическото лице на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или предприятието на едноличен търговец;
7. при откриване на производство по несъстоятелност или ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 32. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор с 15-десет дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай, че последният не изпълни или изпълни неточно задълженията си по договора по чл. 7, 16, 17 и 22.

(2) При предсрочно прекратяване на Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактически извършената работа по реда на чл. 3, приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на този Договор към датата на неговото прекратяване. След получаване на предизвестията за прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да преустанови незабавно работата си и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички резултати и документи независимо от етапа (завършени или не), до който са стигнали.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с писмено уведомяване до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предизвестителен срок, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В тези случаи той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактически извършената работа по реда на чл. 3.

Чл. 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинените щети по вина на проектанта или за забавени срокове по вина на СТРОИТЕЛЯ или други причини, независещи от него.

Чл. 34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за скрити дефекти на СМР, появили се по време на експлоатацията на строежа за отделните видове работи съгласно чл. 160, ал. 3 от

ЗУТ и чл. 20, ал. 4 от Наредба №2 от 2003 г. (обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.) и чл. 168, ал. 7 от ЗУТ.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 35. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор незабавно да уведоми писмено другата страна.

Чл. 36. За неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 37. Всички въпроси, възникнали след сключването на договора ще се решават от двете страни в дух на добра воля с подписване на двустранни споразумения, с които не могат да се правят изменения и допълнения в него в нарушение на чл. 43, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 38. Споровете във връзка със тълкуването, действителността, сключването, изпълнението, прекратяването на този договор и други се решават от компетентния български съд.

Чл. 39. Неразделна част от договора са:

1. ценова оферта;
2. документите от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 2 от ЗОП в срока на валидност;
3. документа по 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП, издаден от съответния районен съд в срок на неговата валидност;
4. лиценз по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ;
5. заверен списък на правоспособните физически лица, чрез които се осъществяват дейностите по строителен надзор;
6. застраховка за професионална отговорност за Консултант, извършващ строителен надзор на основание чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, и копия на документи, доказващи заплатена застрахователна сума;
7. оригинален документ за гаранция за изпълнение на договора за обществена поръчката.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ТОДОР БОЗУКОВ

Кмет на Община Чепеларе

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

ВЕСКА ДИМИТРОВА

Директор на Дирекция „ФСД”

Съгласувал:

Александър Ангелов

Юрисконсулт на Община Чепеларе