

## ПРОТОКОЛ № 3

по чл. 72 във връзка с чл. 68, ал. 10 и чл. 69а ал. 2 от Закона за обществените поръчки

В изпълнение на Заповед № 418/14.10.2014 г. на Кмета на Община Чепеларе се събра комисия в състав:

**Председател:** Цветана Василева Метаксинова – Главен експерт „Обществени поръчки“. Резервен член, участващ в заседанието на мястото на отсъстващия по обективни причини Председател на комисията – Боран Хаджиев – Заместник кмет на Община Чепеларе

### Членове:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. Александър Ангелов            | Юристконсулт резервен член, участващ в заседанието на мястото на отсъстващия по обективни причини член на комисията Симеон Бончев |
| 2. арх. Мирослава Шамаранова     | Главен архитект на Община Чепеларе;   |
| 3. инж. Трифон Стефанов Палънгов | Директор на Дирекция "Общинска собственост, инвестиционна политика, търговия и туризъм;   |
| 4. инж. Евелина Лилкова Цонева   | Инженер "Промислено и гражданско строителство"  |

**със задача:** да отвори, разгледа, оцени и класира офертите, представени от участниците в отворена процедура по Закона за обществените поръчки предмет: "Изработване на проект на Общ устройствен план на Община Чепеларе", с уникален номер 00064-2014-0009 в регистъра на АОП, открита с Решение № 24 от 15.09.2014 г. и публикувано обявление № 623707 от 15.09.2014г.

След като се запозна с Регистъра на подадените оферти и описаните в него участници, Цветана Метаксинова - член на комисията, в съответствие с изискванията на чл. 35, ал. 3 от ЗОП, попълни декларации за съответствие с обстоятелствата по чл. 35, ал. 1 от ЗОП и за спазване на изискванията по чл. 35, ал. 2 от ЗОП.

Комисията констатира, че в определения срок и в съответствие с указаното в Протокол № 2 са представени допълнителни документи от следните участници, от които такива са изискани:

**Участник № 3** ДЗЗД "КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП" - документи, постъпили на 07.11.2014 г., с Вх. № 26-00-1019;

**Участник №4** "ФРИБУЛ" ООД - документи, постъпили на 11.11.2014 г., с Вх. № 26-00-1033;

**Участник №5** ОБЕДИНЕНИЕ - ДЗЗД "АРТЕКСПЕРТ ПЛЮС" - документи, постъпили на 07.11.2.2014 г., с Вх. № 26-00-1020;

**Участник № 7** ОБЕДИНЕНИЕ "УП ЧЕПЕЛАРЕ" - документи, постъпили на 06.11.2014 г., с Вх. № 91-00-35;

**Участник № 8** ДЗЗД "ФОРУМ - ГИС ПЛАН" - документи, постъпили на 13.11.2014 г., с Вх. № 92-00-235;

Комисията констатира, че в определения срок и в съответствие с указаното в Протокол № 2 не са представени допълнителни документи от следните участници, от които такива са изискани.

**Участник №1 "БУЛПЛАН" ООД;**

**Участник №2 ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД "УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ ЗА ЧЕПЕЛАРЕ".**

Комисията пристъпи към разглеждане по същество на представените допълнителни документи и повторна проверка на документите в Плик № 1 на участниците. В хода на работата на комисията бе установено следното:

**Участник №1 "БУЛПЛАН" ООД**

Комисията констатира, че в указания срок Участникът не е представил допълнителни документи и информация във връзка с констатациите в Протокол № 2.

При първоначалния преглед на документите и информацията, представени от Участника в Плик № 1 "Документи за подбор" по отношение на Участника комисията е констатирала следните несъответствия с критериите за подбор:

В Списъка на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на Офертата съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (Образец № 7) Участникът е посочил следните услуги:

№ 1. Постигане на устойчиво развитие на град Пловдив чрез изработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие с времеви хоризонт 2020 г., изпълнена през периода 13.08.2012 г. - 30.05.2013 г.;

№ 2. Проект реф. №2(2i)-3.1-20, МИС ЕТС код 974 Еврорегион Русе - Гюргево оперативни решения - Мастерпланинг за интегрирано управление на възможностите за развитие" по програмата за Трансгранично сътрудничество Румъния - България 2007 - 2013 г., съфинансирана от ЕФРР на ЕС - Изготвяне на трансграничен мастерплан за Еврорегион Русе - Гюргево, изпълнена през периода 23.07.2012 г. - 07.08.2012 г.;

№ 3. Набиране, систематизиране и анализ на информация, необходима за изработване на Общ устройствен план на Община Банско, изпълнена през периода 07.05.2012 г. - 12.09.2012 г.;

№ 4. Общ устройствен план на Община Велико Търново с цифров модел на плана, изпълнена през периода 04.02.2008 г. - 08.06.2011 г.

За всички изпълнени услуги, посочени в Списъка (Образец № 7), Участникът е представил като доказателства за извършените услуги референции от получателите на услугите.

Съгласно т. III.2.3) Технически възможности от Обявлението за обществената поръчка услуги, еднакви или сходни с предмета на поръчката са изработване на устройствена схема и/или ОУП и/или ПУП с обхват минимум 1 квартал, и/или задание за изработване на ОУП. В Условия, изисквания и указания за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка - Том II от Документацията за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка Възложителят допълнително е пояснил "Под "услуги, еднакви или сходни с предмета на настоящата обществената поръчка" следва да се разбира изработване на устройствена схема и/или общ устройствен план и/или подробен устройствен план с обхват минимум 1 квартал, и/или задание за изработване на Общ устройствен план."

Комисията е констатирала, че услугите, посочени под № 1 и № 3 в Списъка на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на Офертата съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (Образец № 7), не са еднакви или сходни с предмета на настоящата обществена поръчка. Услугата, посочена под № 4 в Списъка (Образец № 7), е услуга, еднаква или сходна с предмета на поръчката, но тя не е изпълнена през последните три години, считано от датата на подаване на офертата.

От описанието на услугата, посочена под № 2 в Списъка (Образец № 7) и от представеното копие от референцията за тази услуга, издадена от Община Русе за Консорциум "Пан план - Ласи - Булшпан" не става ясно услугата включва ли изработване на устройствена схема и/или общ устройствен план и/или подробен устройствен план с обхват минимум 1 квартал, и/или задание за изработване на Общ устройствен план и ако включва една или повече от изброените услуги, които Възложителят е определил като услуги, еднакви или сходни с предмета на поръчката, какво е участието на Участника "БУЛШПАН" ООД в изпълнението на тези услуги. Ето защо комисията е изисквала Участникът допълнително да представи:

- Доказателства, че услугата, посочена под № 2 в Списъка на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на Офертата съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (Образец № 7), включва изработване на устройствена схема и/или общ устройствен план и/или подробен устройствен план с обхват минимум 1 квартал, и/или задание за изработване на Общ устройствен план и участие на Участника "БУЛШПАН" ООД в изпълнението на тези услуги;

- Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на Офертата съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (Образец № 7) с посочена минимум 1 (една) услуга за изработване на устройствена схема и/или общ устройствен план и/или подробен устройствен план с обхват минимум 1 квартал, и/или задание за изработване на Общ устройствен план и доказателства за извършените услуги, включени в Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнена през последните три години, считано от датата на подаване на Офертата съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (Образец № 7), представени под формата на документ (удостоверение, справка, референция, препоръка и т.н.), издаден от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата, в случай, че услугата, посочена под № 2 в Списъка на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на Офертата съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (Образец № 7), не включва изработване на устройствена схема и/или общ устройствен план и/или подробен устройствен план с обхват минимум 1 квартал, и/или задание за изработване на Общ устройствен план.

Участникът не е представил допълнително изисканите документи и информация и не се възползвал от възможността, определена в чл. 68, ал.9 от ЗОП, да замени представени документи или да представи нови, с които смята, че ще удовлетвори поставените от Възложителя критерии за подбор.

Предвид изложеното комисията приема, че Участникът не е доказал изпълнението на услуги, еднакви или сходни с предмета на поръчката, а именно изработване на устройствена схема и/или Общ устройствен план и/или Подробен устройствен план с

обхват минимум 1 квартал, и/или задание за изработване на Общ устройствен план, през последните 3 години, считано от датата на подаване на Офертата.

Офертата на Участника не отговаря на предварително обявените критерии за подбор и условия на Възложителя.

Предвид изложеното, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, във връзка с раздел III, т. III.2.3) от Обявлението за обществената поръчка, и Том II, Раздел II, Подраздел II.2, Точка 2 от Документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, комисията предлага за отстраняване от процедурата Участника "БУЛПЛАН" ООД.

#### Участник № 2 ДЗЗД "УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ ЗА ЧЕПЕЛАРЕ"

Комисията констатира, че в указания срок Участникът не е представил допълнителни документи и информация във връзка с констатациите в Протокол № 2.

При първоначалния преглед на документите и информацията, представени от Участника в Шлик № 1 "Документи за подбор" по отношение на Участника комисията е констатирала следните несъответствия с критериите за подбор:

Участникът участва като Обединение. В офертата е представен договор за създаване на Дружество по ЗЗД. Съгласно чл. 1, ал. 1 дружеството е създадено за изпълнение на обществена поръчка с предмет Консултански услуги за изработване на проект на Общ устройствен план на Община Чепеларе. Съгласно чл. 3, ал. 1 съдружниците обединяват усилията си за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет Разработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Берковица. Съгласно чл. 4 от договора дружеството се учредява за срок от две години. В чл. 5, ал. 2 от договора е посочено разпределението на дяловете на съдружниците. В договора не е посочено разпределението на дейностите между отделните членове на Обединението и не става ясно какви са дейностите, които всеки от участниците в обединението ще изпълнява при изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка. Ето защо комисията е изисквала Участникът допълнително да представи:

- Анекс (Допълнително споразумение) към Договора за Обединение (Дружество по ЗЗД), съдържащо клаузи, които гарантират, че Обединението се създава и за изпълнението на настоящата обществена поръчка и че Обединението е създадено със срок най-малко до окончателното изпълнение на настоящата обществена поръчка, и клаузи, от които да е видно какво е разпределението на дейностите между отделните членове на Обединението с ясно и конкретно посочване на дейностите, които всеки от тях ще изпълнява при изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка

Участникът не е представил банкова гаранция за участие в оригинал или копие от документ за внесена гаранция за участие под формата на парична сума. Ето защо комисията е изисквала Участникът допълнително да представи:

- Банкова гаранция за участие в оригинал или копие от документ за внесена гаранция за участие под формата на парична сума в размер 1 900,00 (хиляда и деветстотин) лв.

В Списъка на техническите лица - ключови експерти, които ще участват при изпълнението на обществената поръчка (Образец № 8) не е включен Ключов експерт Техническа инфраструктура и комуникационно - транспортни системи, отговарящ на следните минимални изисквания: завършено висше образование, образователно - квалификационна степен "магистър", професионална квалификация "магистър инженер" в някоя от следните области: Транспортно строителство или еквивалент; с пълна проектантска правоспособност в областта на професионалната си квалификация и валидно

удостоверение за проектанска правоспособност за 2014 г.; участие в най-малко 1 (една) разработка в областта на планирането / проектирането на транспортни системи или еквивалентни, като част от устройствена схема или устройствен план. За Ключов експерт Техническа инфраструктура и комуникационно - транспортни системи не са представени Професионална автобиография (Образец № 9) и Декларация за ангажираност на ключовия експерт при изпълнението на поръчката (Образец № 10). Ето защо комисията е изисквала Участникът допълнително да представи:

- Списък на техническите лица - ключови експерти, които ще участват при изпълнението на обществената поръчка (Образец № 8) с включен в него Ключов експерт Техническа инфраструктура и комуникационно - транспортни системи, отговарящ на следните минимални изисквания: завършено висше образование, образователно - квалификационна степен "магистър", професионална квалификация "магистър инженер" в някоя от следните области: Транспортно строителство или еквивалент; с пълна проектантска правоспособност в областта на професионалната си квалификация и валидно удостоверение за проектанска правоспособност за 2014 г.; участие в 1 разработка в областта на планирането / проектирането на транспортни системи или еквивалентни, като част от устройствена схема или устройствен план;

- Професионална автобиография (Образец № 9) и Декларация за ангажираност на ключовия експерт при изпълнението на поръчката (Образец № 10), за включения в Списъка на техническите лица - ключови експерти, които ще участват при изпълнението на обществената поръчка (Образец № 8) Ключов експерт Техническа инфраструктура и комуникационно - транспортни системи;

Участникът не е представил допълнително изискваните документи и информация и не се възползвал от възможността, определена в чл. 68, ал. 9 от ЗОП, да замени представени документи или да представи нови, с които смята, че ще удовлетвори поставените от Възложителя критерии за подбор.

Предвид изложеното комисията приема, че Участникът не е представил Договор за Обединение със съдържание, съответстващо на предварително обявените условия на Възложителя, не е представил банкова гаранция за участие в оригинал или копие от документ за внесена гаранция за участие под формата на парична сума и няма на разположение Ключов експерт Техническа инфраструктура и комуникационно - транспортни системи.

Офертата на Участника не отговаря на предварително обявените критерии за подбор и условия на Възложителя.

Предвид изложеното, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за обществените поръчки, във връзка с раздел III, т. III.1.1), т. III.1.3) и т. III.2.3) от Обявлението за обществената поръчка, и Том II, Раздел II, Подраздел II.1, Точка 2, Подраздел II.2, Точка 2 и Подраздел II.7, Точка 1 от Документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, комисията предлага за отстраняване от процедурата Участника ДЗЗД "УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ ЗА ЧЕПЕЛАРЕ".

**Участник № 3      ДЗЗД "КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП"**

Участникът е представил допълнително изискваните документи и информация в указания в Протокол № 2 срок.

С оглед изложеното, комисията приема, че всички изискуеми от закона и Възложителя документи са представени от Участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

Документите и информацията, представени от Участника в Плик № 1 "Документи за подбор" и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на Участника с критериите за подбор и условията на Възложителя.

С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на документите в Плик № 2 на участниците в процедурата за възлагане на настоящата поръчка.

**Участник № 4 "ФРИБУЛ" ООД**

Участникът е представил допълнително изисканите документи и информация в указания в Протокол № 2 срок.

С оглед изложеното, комисията приема, че всички изискуеми от закона и Възложителя документи са представени от Участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

Документите и информацията, представени от Участника в Плик № 1 "Документи за подбор" и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на Участника с критериите за подбор и условията на Възложителя.

С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на документите в Плик № 2 на участниците в процедурата за възлагане на настоящата поръчка.

**Участник № 5 ДЗД "АРТЕКСПЕРТ ПЛЮС"**

Участникът е представил допълнително изисканите документи и информация в указания в Протокол № 2 срок.

С оглед изложеното, комисията приема, че всички изискуеми от закона и Възложителя документи са представени от Участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

Документите и информацията, представени от Участника в Плик № 1 "Документи за подбор" и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на Участника с критериите за подбор и условията на Възложителя.

С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на документите в Плик № 2 на участниците в процедурата за възлагане на настоящата поръчка.

**Участник № 7 ОБЕДИНЕНИЕ "УП ЧЕПЕЛАРЕ"**

Участникът е представил допълнително изисканите документи и информация в указания в Протокол № 2 срок.

С оглед изложеното, комисията приема, че всички изискуеми от закона и Възложителя документи са представени от Участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

Документите и информацията, представени от Участника в Плик № 1 "Документи за подбор" и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на Участника с критериите за подбор и условията на Възложителя.

С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на документите в Плик № 2 на участниците в процедурата за възлагане на настоящата поръчка.

**Участник № 8      ДЗЗД "ФОРУМ - ГИС ПЛАН"**

Участникът е представил допълнително изисканите документи и информация в указания в Протокол № 2 срок. Извън изисканите документи, предвид настъпили промени в представителството и управлението на един от участниците в Обединението - участник, Участникът е представил Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Образец № 4) от новия представляващ и управляващ участника в Обединението.

Във връзка със смърт на ключов експерт **Ръководител екип** - член на екипа на Участника, настъпила след подаване на офертата, Участникът е включил в своя екип като Ръководител екип включения първоначално Ключов експерт Селищна мрежа и устройство на урбанизирани територии и е представил допълнителни документи и информация, доказващи съответствието на експерта с минималните изисквания за професионална квалификация и професионален опит. На позицията Ключов експерт Селищна мрежа и устройство на урбанизирани територии Участникът е включил нов експерт, за когото също е представил всички необходими документи и информация, доказващи съответствието на експерта с минималните изисквания за професионална квалификация и професионален опит.

С оглед изложеното, комисията приема, че всички изискуеми от закона и Възложителя документи са представени от Участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

Документите и информацията, представени от Участника в Плик № 1 "Документи за подбор" и допълнително представените документи и информация, удостоверяват пълно съответствие на Участника с критериите за подбор и условията на Възложителя.

С оглед изложеното, комисията единодушно реши да допусне Участника до етапа на разглеждане на документите в Плик № 2 на участниците в процедурата за възлагане на настоящата поръчка.

В заключение на изложеното Комисията обобщи своето единодушно решение:

1. Допуска до етапа на разглеждане на документите в плик № 2 на участниците в процедурата за възлагане на настоящата поръчка следните участници:

Участник № 3      ДЗЗД "КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП";

Участник № 4      "ФРИБУЛ" ООД;

Участник № 5      ОБЕДИНЕНИЕ - ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД "АРТЕКСПЕРТ ПЛЮС";

Участник № 6      "А.С.А" ЕООД

Участник № 7      ОБЕДИНЕНИЕ "УП ЧЕПЕЛАРЕ";

Участник № 8      ДЗЗД "ФОРУМ - ГИС ПЛАН"

2. Предвид изложеното по-горе в настоящия протокол, на основание чл. 69, ал. 1, т.1 и т. 3 от Закона за обществените поръчки, във връзка със съдържанието на Обявлението за обществената поръчка и и Том II, Раздел II от Документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, посочено по-горе в настоящия протокол, предлага за отстраняване от процедурата за възлагане на настоящата поръчка следните участници

Участник №1      "БУЛПЛАН" ООД;

Участник №2      ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД "УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ ЗА ЧЕПЕЛАРЕ".

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП комисията разглежда предложенията в пликове № 2 на участниците за установяване на съответствието им с изискванията на възложителя и оцени офертите по всички други показатели, различни от цената. Плик № 2 на Участниците не съдържа предложения с числови изражения, които подлежат на оценяване, и не се налага извършване на проверка за наличие на основанията по чл. 70, ал. 1 от ЗОП за предложенията в Плик № 2.

Съгласно методиката за определяне на комплексна оценка на оферта офертите на Участниците, които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и са допуснати до този етап на провеждане на процедурата (оценка на Офертите), се оценяват с Комплексна оценка КО.

Критерият за оценка на Офертите на Участниците в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Изработване на проект на Общ устройствен план на Община Чепеларе" е Икономически най-изгодна Оферта".

Икономически най-изгодна е тази Оферта, която в най-голяма степен отговаря на обявените от Възложителя и описани по-долу показатели и тяхната тежест, пряко свързани с предмета на обществената поръчка.

За Икономически най - изгодна се определя тази Оферта, която има най - висока Комплексна оценка КО.

Комплексна оценка КО има максимална стойност 100 (сто) точки.

Комплексна оценка КО на всеки Участник се формира от два показателя:

- Техническа оценка ТО с максимална стойност 100 (сто) точки и относителна тежест 70%, представляваща оценка на Техническото предложение на Участниците;
- Финансова оценка ФО с максимална стойност 100 (сто) точки и относителна тежест 30%, представляваща оценка на Финансовото предложение на Участниците.

Офертите се оценяват по всеки един от показателите поотделно.

Офертите се оценяват в следната последователност:

1. Определяне на Техническа оценка ТО на Офертата;
2. Определяне на Финансова оценка ФО на Офертата;
3. Определяне на Комплексна оценка КО на Офертата.

Техническата оценка ТО на всяка Оферта, подлежаща на оценка по този показател, се прави на база експертна оценка на съдържанието на Техническо предложение (Образец № 15) и Приложенията към него, представени от Участника в неговата Оферта, което следва да е изготвено съгласно Раздел II от Условия, изисквания и указания за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка - Том II от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

Техническата оценка ТО на всяка Оферта се определя като аритметичен сбор от оценките по подпоказатели П 1 и П 2 на същата Оферта по формулата:

$ТО = П 1 + П 2$ , където:

Подпоказател П 1 е с максимална стойност 60 (шестдесет) точки.

Подпоказател П 2 е с максимална стойност 40 (четиридесет) точки.

Оценка по Подпоказател П 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката

Оценката на Офертата по този подпоказател се прави на база експертна оценка на съдържанието на Приложение № 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката към

Техническо предложение (Образец № 15), съвместно с Приложение № 3 - Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката към Техническо предложение (Образец № 15), представени от Участника в неговата Оферта, които следва да са изготвени съгласно Раздел II от Условия, изисквания и указания за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка - Том II от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, а именно:

#### **Приложение № 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката:**

Участникът следва да предложи концепция за изпълнение на поръчката, която включва описание на всички дейности и начини за изпълнение на поръчката съгласно Техническите спецификации - Том IV от Документацията и Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Чепеларе - Том VII от Документацията.

В представената концепция Участникът следва да изложи своето разбиране относно начина на работа, дейностите за изпълнение на поръчката, очакваните резултати, обвързаността на дейностите с резултатите, идентифициране на заинтересуваните страни, избор на подход за постигане на резултата и очертаване на методология, включително средства, способности и инструменти за изпълнение на поръчката, като докаже съвместимост на методологията с подхода. Участникът следва да демонстрира своето познаване на действащата нормативна уредба, която се отнася към дейностите - предмет на поръчката.

Съдържанието на концепцията, представена от Участника, съвместно с представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката - Приложение № 3 към Техническото предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 15), трябва да гарантира спазване на заложените в договора срокове за изпълнение на поръчката, изпълнението на пълния обхват от дейности, включени в предмета на поръчката, и качеството на това изпълнение.

#### **Приложение № 3 - Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката:**

Участникът следва да представи Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

Във Времевия график трябва да бъдат обхванати всички етапи и дейности, включени в обхвата на поръчката, с тяхната продължителност и необходимите ресурси, които Участникът предвижда да ангажира.

Извън дейностите, включени в обхвата на поръчката, Участникът трябва да покаже всички действия по реда на чл.127 от ЗУТ, които Възложителят трябва да извърши или организира самостоятелно или съвместно с други компетентни органи, с тяхната последователност и продължителност съгласно нормативно регламентиранияте срокове.

#### **Оценка по Подпоказател П 2 - Организация и разпределение на задачите**

Оценката на Офертата по този подпоказател се прави на база експертна оценка на съдържанието на Приложение № 2 - Организация и разпределение на задачите към Техническо предложение (Образец № 15) и съответствието му с Приложение № 3 - Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката към Техническо предложение (Образец № 15), представени от Участника в неговата Оферта, които следва да са изготвени съгласно Раздел II от Условия, изисквания и указания за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка - Том II от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, а именно:

#### **Приложение № 2 - Организация и разпределение на задачите:**

Участникът следва да представи структурирането на екипа за изпълнение на поръчката съобразно дейностите, включени в нейния обхват, с разпределението на задачите

и отговорностите между експертите - членове на екипа, в съответствие с тяхната компетентност.

Задачите и отговорностите на отделните членове на екипа трябва да са ясно и подробно описани и балансирано разпределени по дейности и етапи съгласно представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката - Приложение № 3 към Техническото предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 15).

При разглеждането на предложенията в пликове № 2 на участниците за установяване на съответствието им с изискванията на възложителя и оценка по показателя **ТО** съобразно методиката за оценка Комисията единодушно реши:

**Участник № 3 ДЗД "КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП"**

**Съответствие на предложението с изискванията на Възложителя:**

Техническото предложение за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с образеца, предоставен в Документация за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка. Като приложения към Техническото предложение (Образец № 15) са приложени Приложение № 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката, Приложение № 2 - Организация и разпределение на задачите, Приложение № 3 - Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката. Предложението, съдържащо се в Плик № 2 от Офертата на Участника, съответства на изискванията на Възложителя.

В декларацията по чл. 33, ал. 4 в офертата Участникът е посочил, че техническото предложение за изпълнение на поръчката има конфиденциален характер и Възложителят няма право да разкрива изброената информация, която е конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни, пред трети лица.

В изпълнение разпоредбата на чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП е направено кратко описание на предложението на участника, без да разкрива по същество неговото съдържание. С оглед конфиденциалността на предложението описанието е направено въз основа изискуемото съдържание съгласно Методиката за оценка на офертите. В протокола са отразени пропуските и несъответствията в предложението, констатирани в резултат от разглеждането му, които са послужили като мотив за формирането на оценката по съответния подпоказател.

**Оценка по Подпоказател П 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката**

**Съдържание на предложението (съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП) и констатации на Комисията:**

Предложението на Участника съдържа описание на начина на работа, дейностите за изпълнение на поръчката, очакваните резултати, както и обвързаността на дейностите с резултатите, и идентифициране на заинтересуваните страни. Описани са изборът на подход за изпълнението на поръчката и са изброени методи за изпълнение на поръчката, като е доказана съвместимост на методологията с подхода. Участникът е показвал задоволително познаване на действащата нормативна уредба, която се отнася към дейностите - предмет на поръчката

В представеното изложение не става ясно точно чрез какви средства, способности и инструменти Участникът ще приложи изброените методи при изпълнение на поръчката.

Участникът не е описал ясно приложението на подхода за постигането на очакваните резултати от изпълнението на поръчката.

Участникът е отбелязал в своето Техническо предложение, че срокът от 9 месеца за изработване на Предварителния проект на ОУП на Община Чепеларе включва чисто проектанско време. Съгласно Приложение № 3 - Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката Фаза 1 Предварителен проект завършва с Изработване на Предварителния проект на ОПУО. При това Участникът не се е съобразил с условията на Проекта на Договора за обществена поръчка, за който е декларирал, че приема без забележки и съгласно който срокът за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Чепеларе във фаза Предварителен проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и подписване на приемо - предавателния протокол за Проекта във фаза Предварителен проект е 9 (девет) месеца. Чл. 20 от Договора предвижда процедура за преглед на предадения Предварителен проект за съответствието му с Техническите спецификации и с Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Чепеларе от страна на Възложителя в регламентирани срокове и подписването на двустранен приемо - предавателен прокол, който следва да е включен в девет месечния срок. Неотчитането от страна на Участника на условията в Проекта на Договора не гарантира спазване на заложения в договора срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Чепеларе във фаза Предварителен проект на Възложителя и подписване на приемо - предавателния протокол по реда, определен в проекта на Договора за обществената поръчка, за Проекта във фаза Предварителен проект.

Съгласно представения в Таблица 2 в Приложение № 3 Времеви график за изпълнение през първите три месеца от изпълнението на поръчката Участникът е предвидил да се изпълняват дейности по Анализ и диагноза на съществуващото положение, разработване на прогноза за демографско, социално - икономическо и пространствено развитие. Съгласно представената органиграма в Приложение № 3 през този период не се предвижда да бъдат ангажирани експерти с професионална квалификация и опит в области Селищна мрежа и устройство на урбанизирани територии, Недвижимо културно наследство, Техническа инфраструктура и комуникационно - транспортни системи, Водоснабдяване и канализация, Електроснабдяване и съобщения, Зелена система. Ангажираните през първите три месеца от изпълнението на поръчката експерти нямат необходимата професионална компетентност да извършат всички дейности, планирани през този период. Това крие допълнителен риск от неспазване на някои от заложените в договора срокове

По отношение срока за изработване, предаване на Проекта на Общия устройствен план на Община Чепеларе във фаза Окончателен проект и подписване на приемо - предавателния протокол по реда, определен в проекта на Договора, в Техническото предложение Участникът се е ангажирал със срок от 6 месеца, в Таблица 1 на Приложение № 3 продължителността на Фаза Окончателен проект е 60 дни, а в Таблица 2 на Приложение № 3 е посочена продължителност на изработването на Окончателния проект на ОУПО 5 месеца. Видно от изложеното Участникът не може да се ангажира еднозначно с конкретен срок за изработване, предаване на Проекта на Общия устройствен план на Община Чепеларе във фаза Окончателен проект и подписване на приемо - предавателния протокол по реда, определен в проекта на Договора, което крие риск за заложения в договора срок.

**Оценка П 1: Брой точки 10,00 (десет) точки.**

**Основание съгласно Методиката за оценка:**

**Оценка 10,00 (десет) точки получава Оферта, за която:**

Съдържанието на концепцията, представена от Участника, съвместно с представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката, не гарантира спазване на някои от заложените в договора срокове за изпълнение на поръчката.

**Оценка по Подпоказател П 2 - Организация и разпределение на задачите**

Съдържание на предложението (съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП) и констатации на Комисията:

Участникът е представил разпределение на задачите и отговорностите на отделните членове на екипа, но тези задачи и отговорности са описани общо за поръчката, а не са разпределени по дейности и етапи съгласно представения Времени график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката. При това, както беше отбелязано по-нагоре, ангажирането на част от експертите във времето не е изцяло съобразено с тяхната компетентност.

**Оценка П 2: Брой точки 5,00 (пет) точки.**

**Основание съгласно Методиката за оценка:**

**Оценка 5,00 (пет) точки получава Оферта, за която:**

Задачите и отговорностите на отделните членове на екипа не са разпределени по дейности и етапи съгласно представения Времени график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

**Техническа оценка ТО на Офертата на Участника:**

**ТО = П 1+П 2 = 10,00 + 5,00 = 15,00 (петнадесет) точки.**

**Участник № 4 "ФРИБУЛ" ООД**

**Съответствие на предложението с изискванията на Възложителя:**

Техническото предложение за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с образеца, предоставен в Документация за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка. Като приложения към Техническото предложение (Образец № 15) са приложени Приложение № 1 - Методически подход и концепция на Участника, Приложение № 2 - Организация и разпределение на задачите, Приложение № 3 - Времени график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката. Предложението, съдържащо се в Плик № 2 от Офертата на Участника, съответства на изискванията на Възложителя.

В декларацията по чл. 33, ал. 4 в офертата Участникът е посочил, че Подход и методология за изпълнение на поръчката, Организация и разпределение на задачите и Времени график за изпълнение на дейностите в обхвата на имат конфиденциален характер и Възложителят няма право да разкрива изброената информация, която е конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни, пред трети лица.

В изпълнение разпоредбата на чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП е направено кратко описание на предложението на участника, без да разкрива по същество неговото съдържание. С оглед конфиденциалността на приложенията към техническото предложение описанието е направено въз основа изискуемото съдържание съгласно Методиката за оценка на офертите. В протокола са отразени пропуските и несъответствията в предложението, констатирани в резултат от разглеждането му, които са послужили като мотив за формирането на оценката по съответния подпоказател.

**Оценка по Подпоказател П 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката**

Съдържание на предложението (съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП) и констатации на Комисията:

Предложението на Участника съдържа описание на начина на работа, дейностите за изпълнение на поръчката, очакваните резултати, както и обвързаността на дейностите с

результатите, и идентифициране на често от заинтересуваните страни. Описани са изборът на подход за изпълнението на поръчката и съвестима методика за изработване на общ устройствен план. Участникът е показвал познаване на действащата нормативна уредба, която се отнася към дейностите - предмет на поръчката

В своето изложение Участникът не е идентифицирал всички заинтересовани страни.

По отношение на дейностите, които предвижда да извърши за изпълнение на поръчката, Участникът е отчетел изискванията към обема и съдържанието на Общия устройствен план, заложен в действащото законодателство и в Техническите спецификации, но не е взел предвид всички специфични изисквания на Възложителя, отразени в Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Чепеларе, относно изработването на конкретни графични материали, което крие риск за качеството на изпълнението на поръчката.

В представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката Участникът е предвидил едновременно изпълнение на всички дейности във Фаза I и еднаква продължителност за всяка една от тях 9 месеца. Във Фаза II Участникът също е предвидил едновременно изпълнение на всички дейности и еднаква продължителност за всяка една от тях 6 месеца. Описаните дейности следва да бъдат извършвани последователно при така планираната тяхна продължителност не гарантира спазването на заложените в договора срокове за изпълнение на поръчката.

Същевременно в предвидените срокове за изпълнение на поръчката Участникът не е отчетел условията в Проекта за договора относно процедурите, предшестващи подписването на приемо - предавателните протоколи за Проекта на Общия устройствен план на Община Чепеларе във фази Предварителен проект и Окончателен проект, и тяхната продължителност, като част от сроковете за изпълнение на поръчката. Този пропуск крие допълнителен риск от неспазване на някой от тези срокове.

#### **Оценка II 1: Брой точки 10,00 (десет) точки.**

**Основание съгласно Методиката за оценка:**

**Оценка 10,00 (десет) точки получава Оферта, за която:**

Съдържанието на концепцията, представена от Участника, съвместно с представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката, не гарантира спазване на някой от заложените в договора срокове за изпълнение на поръчката.

#### **Оценка по Подпоказател II 2 - Организация и разпределение на задачите**

**Съдържание на предложението (съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП) и констатации на Комисията:**

В представените от Участника организация и разпределение на задачите е представено структуриране на екипа за изпълнение на поръчката. Показано е разпределението на задачите и отговорностите между експертите - членове на екипа. Задачите и отговорностите на отделните членове на екипа са описани съгласно представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

Дейностите, които ще бъдат изпълнявани от експертите, са описани общо за поръчката, а не са разпределени по дейности и етапи съгласно представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката. При това разпределение на дейностите за всеки от експертите (ключови и неключови) Участникът е предвидил като изпълнявана дейност Изработване на задължителните графични части, което не съобразено със сферата на професионална компетентност на част от експертите.

#### **Оценка II 2: Брой точки 5,00 (пет) точки.**

**Основание съгласно Методиката за оценка:**

Оценка 5,00 (пет) точки получава Оферта, за която:

Задачите и отговорностите на отделните членове на екипа не са разпределени по дейности и етапи съгласно представения Времени график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

**Техническа оценка ТО на Офертата на Участника:**

**ТО = П 1+П 2 = 10,00 + 5,00 = 15,00 (петнадесет) точки.**

**Участник № 5 ДЗД "АРТЕКСПЕРТ ПЛЮС"**

Съответствие на предложението с изискванията на Възложителя:

Техническото предложение за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с образеца, предоставен в Документация за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка. Като приложения към Техническото предложение (Образец № 15) са приложени Приложение № 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката, Приложение № 2 - Организация и разпределение на задачите, Приложение № 3 - Времени график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката. Предложението, съдържащо се в Плик № 2 от Офертата на Участника, съответства на изискванията на Възложителя.

**Оценка по Подпоказател П 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката**

Съдържание на предложението (съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП) и констатации на Комисията:

Участникът е описал подход при изпълнение на поръчката, методология за изпълнение на поръчката по етапи и дейности, очаквани резултати, заинтересованите страни, мерки за осигуряване публичност и прозрачност на плана, средства, способности и инструменти за изпълнението на поръчката.

По отношение на Общественото обсъждане съгласно чл. 127, ал.1 от ЗУТ, Участникът е обърнал внимание, че задължение на възложителя е да изпълни изискванията на чл. 121, ал.1 от ЗУТ. На друго място в своето изложение Участникът отново е споменал, че общественото обсъждане трябва да се насрочи съгласно чл. 127 във връзка с чл. 121, ал. 1 от ЗУТ. Видно от изложеното Участникът не е отчел факта, че чл. 121 от ЗУТ е отменен на 26.11.2012 г.

Като част от методологията за изпълнение на поръчката и свързания с нея подход, във фаза Предварителен проект на ОУПО Чепеларе Участникът е предвидил анализ на действащите подробни устройствени планове, а именно: В предварителния проект Участникът (Кандидатът) ще извърши компетентен анализ на действащите на територията на общината ПУП, ще ги съпостави с предвижданията на ОУПО и в зависимост от техните качества ще ги класифицира както следва: Планове, съответстващи на предвижданията на ОУПО, които остават в действие, без промяна; Планове, които се нуждаят от актуализация в отделни части; Планове, които е необходимо да се отменят и да се изработят нови. Предвидената от Участника дейност е в противоречие с разпоредбата на чл. 103а, ал. 1 от ЗУТ (в сила от 26.11.2012 г.), а именно: "Подробните устройствени планове, одобрени до влизането в сила на нов общ устройствен план или на негово изменение, запазват действието си."

**Оценка П 1: Брой точки 10,00 (десет) точки.**

**Основание съгласно Методиката за оценка:**

Оценка 10,00 (десет) точки получава Оферта, за която:

В представените подход и методология са допуснати съществени пропуски по отношение на действащите законови норми.

**Оценка по Подпоказател П 2 - Организация и разпределение на задачите**

**Съдържание на предложението (съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП) и констатации на Комисията:**

Участникът е представил разпределение на задачите и отговорностите между членовете на екипа съобразно тяхната компетентност. Задачите и отговорностите на отделните членове на екипа са ясно и подробно описани. Структурирането на екипа за изпълнението на поръчката е под формата на органиграма, в която е показано и разпределението на задачите и отговорностите на експертите по дейности и етапи съгласно представения Времеви график.

**Оценка П 2: Брой точки 40,00 (четиридесет) точки.**

**Основание съгласно Методиката за оценка:**

**Оценка 40,00 (четиридесет) точки получава Оферта, за която:**

В представените от Участника организация и разпределение на задачите се вижда много добро структуриране на екипа за изпълнение на поръчката съобразно дейностите, включени в нейния обхват, показано е разпределението на задачите и отговорностите между експертите - членове на екипа, което е в пълно съответствие с тяхната компетентност, задачите и отговорностите на отделните членове на екипа са ясно и подробно описани и балансирано разпределени по дейности и етапи съгласно представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

**Техническа оценка ТО на Офертата на Участника:**

**ТО = П 1+П 2 = 10,00 + 40,00 = 50,00 (петдесет) точки.**

**Участник № 6 "А.С.А" ЕООД**

**Съответствие на предложението с изискванията на Възложителя:**

Техническото предложение за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с образеца, предоставен в Документация за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка. Като приложения към Техническото предложение (Образец № 15) са приложени Приложение № 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката, Приложение № 2 - Организация и разпределение на задачите, Приложение № 3 - Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката. Предложението, съдържащо се в Плик № 2 от Офертата на Участника, съответства на изискванията на Възложителя.

**Оценка по Подпоказател П 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката**

**Съдържание на предложението (съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП) и констатации на Комисията:**

Участникът е предложил концепция за изпълнение на поръчката, включваща ясно и подробно описание на начина на работа (начин на изпълнение на поръчката) по фази и етапи на изпълнение. Описал е всички дейности за качествено и срочно изпълнение на поръчката по фази и етапи, а именно: дейности във Фаза ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУП, Етап Подготовка за изработване на Предварителния проект на ОУП, Етап Изработване на текстови материали в Част Анализ на съществуващото положение (диагноза), Етап Изработване на текстови материали в Част Прогнози, Етап Изработване на графичните материали на Предварителния проект, Етап Предаване на Предварителния проект на ОУП на Възложителя, дейности, ангажимент на

Възложителя, в които Участникът ще вземе участие във Фаза ОБСЪЖДАНЕ, СЪГЛАСУВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУП, дейности във Фаза ИЗРАБОТВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУП, Етап Подготовка за изработване на Окончателния проект на ОУП, Етап Коригиране и допълване на текстовите материали на Предварителния проект, Етап Изработване на графичните материали на Окончателния проект чрез коригиране и допълване на графичните материали на Предварителния проект, Етап Изготвяне на Доклад за изпълнение на препоръките към Предварителния проект на ОУП, Етап Предаване на Окончателния проект на ОУП на Възложителя, дейности, ангажимент на Възложителя, в които Участникът ще вземе участие във Фаза СЪГЛАСУВАНЕ, ПРИЕМАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУП, дейности по ПРИКЛЮЧВАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ НА ОУП. Участникът е описал очакваните резултати от изпълнението на поръчката и е обосновал обвързаността на дейностите за изпълнение на поръчката с очакваните резултати от изпълнението. Идентифицирани са всички заинтересувани страни от изпълнението на поръчката. Подробно са описани подходът, който ще бъде приложен за постигане на резултата като теоритична същност и неговото практическо приложение, методологията за изпълнение на поръчката и са доказани взаимната съвместимост на методологията и подхода и тяхната обща съвместимост с действащите законови норми. Изброена е действащата нормативна уредба, която се отнася към дейностите - предмет на поръчката. Познанието на Участника по отношение нормативната уредба, регламентираща дейностите в обхвата на поръчката, е демонстрирано и при формулиране на дейностите, свързани с процедурите по обсъждане, съгласуване, приемане и одобряване на проекта. В съдържанието на Приложение № 1 и във Времевия график - Приложение № 3 са обхванати всички етапи и дейности, включени в обхвата на поръчката. Показани са всички действия по реда на чл.127 от ЗУТ, които Възложителят трябва да извърши или организира самостоятелно или съвместно с други компетентни органи, и в които Участникът ще участва. Във Времевия график са обхванати всички етапи и дейности, включени в обхвата на поръчката, с тяхната продължителност и необходимите ресурси, които Участникът предвижда да ангажира. Извън дейностите, включени в обхвата на поръчката, Участникът е показал в графика всички действия по реда на чл.127 от ЗУТ, които Възложителят трябва да извърши или организира самостоятелно или съвместно с други компетентни органи, с тяхната последователност и продължителност съгласно нормативно регламентираните срокове.

### **Оценка II 1: Брой точки 60.00 (шестдесет) точки.**

#### **Основание съгласно Методиката за оценка:**

#### **Оценка 60.00 (шестдесет) точки получава Оферта, за която:**

В представената концепция за изпълнение на поръчката от Участника е включено подробно и ясно описание на начина на работа, дейностите за изпълнение на поръчката, очакваните резултати, обвързаността на дейностите с резултатите, и идентифициране на заинтересуваните страни. Подробно е описан изборът на подход за постигане на резултата и е очертана методология, включително средства, способности и инструменти за изпълнение на поръчката, като е доказана пълна съвместимост на методологията с подхода. Участникът е показал много добро познаване на действащата нормативна уредба, която се отнася към дейностите - предмет на поръчката, като представените подход и методология са логични, последователни и предвидените дейности са реалистични, изпълними и изцяло съобразени с действащите законови норми. Съдържанието на концепцията, представена от Участника, съвместно с представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката, напълно гарантира спазване на заложените в договора срокове за изпълнение на поръчката, изпълнението на пълния обхват от дейности, включени в предмета на поръчката, и качеството на това изпълнение.

### Оценка по Подпоказател П 2 - Организация и разпределение на задачите

Съдържание на предложението (съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП) и констатации на Комисията:

Участникът е представил организацията на работа и структурата на екипа за изпълнение на поръчката съобразно дейностите, включени в нейния обхват. Показано е разпределение на задачите и отговорностите между експертите в съответствие с тяхната компетентност по фази и етапи, включително тяхната заетост във времето за периода на изпълнението на поръчката. За всеки от ангажираните ключови и неключови експерти, включително и за тези, които Участникът е предвидил да ангажира по своя преценка, е представена заетостта на съответния експерт във времето и конкретните задачи, по които експертът ще работи през съответната фаза и етап, в допълнително приложение График за заетостта на експертите. Видно от приложения график на заетостта на експертите техните задачи и отговорности са равномерно и балансирано разпределени по дейности и етапи.

#### Оценка П 2: Брой точки 40,00 (четиридесет) точки.

Основание съгласно Методиката за оценка:

Оценка 40,00 (четиридесет) точки получава Оферта, за която:

В представените от Участника организация и разпределение на задачите се вижда много добро структуриране на екипа за изпълнение на поръчката съобразно дейностите, включени в нейния обхват, показано е разпределението на задачите и отговорностите между експертите - членове на екипа, което е в пълно съответствие с тяхната компетентност, задачите и отговорностите на отделните членове на екипа са ясно и подробно описани и балансирано разпределени по дейности и етапи съгласно представения Времени график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

#### Техническа оценка ТО на Офертата на Участника:

**ТО = П 1+П 2 = 60,00 + 40,00 = 100,00 (сто) точки.**

#### Участник № 7 ОБЕДИНЕНИЕ "УП ЧЕПЕЛАРЕ"

Съответствие на предложението с изискванията на Възложителя:

Техническото предложение за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с образеца, предоставен в Документация за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка. Като приложения към Техническото предложение (Образец № 15) са приложени Приложение № 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката, Приложение № 2 - Организация и разпределение на задачите, Приложение № 3 - Времени график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката. Предложението, съдържащо се в Плик № 2 от Офертата на Участника, съответства на изискванията на Възложителя.

### Оценка по Подпоказател П 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката

Съдържание на предложението (съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП) и констатации на Комисията:

Участникът е описал Обхват, цели и очаквани резултати от изпълнението на поръчката, включващи нормативна рамка за изработване на ОУПО Чепеларе, цели на ОУП на Община Чепеларе, очаквани резултати от прилагането на плана. В част Подход и методология за изпълнение на поръчката е представил подходи за изпълнение на поръчката, принципи на работа в Обединение "ИП Чепеларе", взаимовръзки, последователност на дейностите по проекта, обвързаност с целите и очакваните резултати от изпълнението на ОУПО. В Концепция и дейности за изпълнение на поръчката са

описани дейностите, които Участникът предвижда да изпълни. Идентифицирани са заинтересованите страни. Представен е План за изпълнение на поръчката,

По отношение на методологията за изработване на Общия устройствен план на Община Чепеларе Участникът е обърнал внимание, че тя ще бъде на разположение на всеки един експерт, ангажиран в процеса на изпълнение на инвестиционното проектиране при изпълнение предмета на поръчката.

В Приложение № 1 Участникът е предвидил Дейност Прогнози / сценарии за развитие на Община Чепеларе да се изпълнява едновременно с Дейност Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Чепеларе. В Приложение № 3 Времеви график изпълнението на тези дейности е последователно. В описаната последователност и взаимна обвързаност на дейностите в Приложение № 1 са допуснати и други несъответствия със съдържанието на Приложение № 3. Несъответствия са налице и между текстовата и графичната част на Приложение № 3. Съдържанието на концепцията, представена от Участника, и неясната последователност на дейностите, стигаща до явно несъответствие в отделните части на Техническото предложение, крие риск за качеството на изпълнението на поръчката.

В Приложение № 3 Участникът е предвидил провеждането на срещи и обсъждания с целеви групи и заинтересовани страни. Обърнал е внимание, че към тези срещи се отнася и законово регламентираното обществено обсъждане, което трябва да се проведе на Предварителния проект на ОУПО Чепеларе. След приключване на обществените обсъждания и получаване на обратна връзка от тях, както и официални писмени становища, ще бъде окомплектован ИП на ОУП Чепеларе. В последната дейност съгласно съдържанието на офертата се включва изработването на текстовите и графичните материали на Предварителния проект на ОУП. Съгласно Участника Общественото обсъждане на Предварителния проект в съответствие с чл. 127 на ЗУТ предшества изработването на материалите на проекта, което е несъществен пропуск по отношение на действащите законови норми

### **Оценка П 1: Брой точки 30,00 (тридесет) точки.**

**Основание съгласно Методиката за оценка:**

**Оценка 30,00 (тридесет) точки получава Оферта, за която:**

В представения подход и методология са допуснати несъществени пропуски по отношение на действащите законови норми, и/или съдържанието на концепцията, представена от Участника, крие риск за качеството на изпълнението на поръчката.

### **Оценка по Подпоказател П 2 - Организация и разпределение на задачите**

**Съдържание на предложението (съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП) и констатации на Комисията:**

Участникът е представил Фирмите, участващи в Обединението, и екипа за изпълнение на поръчката. По отношение на Ключов експерт 3 Техническа инфраструктура и комуникационно - транспортни системи Участникът е предвидил участие в изпълнението на Дейност 11 Изработване на ПУП или проект за изменение на ПУП на зоните, включени в ИПГВР, като изготви транспортно - комуникационни схеми към съответните проекти на подробни устройствени планове. Въпросната дейност е в сферата на професионалната квалификация на експерта, но не попада в обхвата на поръчката.

Участникът е представил разпределение и отговорности на експертите за изпълнение на отделните дейности. В таблица е показал участието на екипа на изпълнителя при изпълнението на отделните дейности по проекта. Отговорностите на отделните членове на екипа са разпределени по дейности съгласно представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката, но не са подробно описани. В изпълнението на

дейностите по анализ и прогнози Участникът е предвидил участието на неключови експерти, но в изпълнението на Дейностите по разработване на Предварителен и Окончателен проект на ОУП на Община Чепеларе, където съгласно Участника се включва изработването на текстовите материали, включително на раздел социално-икономически условия и проблеми в част Анализ и социално - икономическо развитие в част Прогнози, не е предвидено участието на неключови експерти Икономически анализи и прогнози и Социално - демографски анализи и прогнози. Обобщаването на наличната информация и изработването на съответните раздели на текстовите материали от ключовите експерти, е дейност, която не съответства на тяхната професионална компетентност.

В своето изложение Участникът е представил механизъм за управление и координация на екипа и взаимодействие с Възложителя.

**Оценка П 2: Брой точки 20,00 (двадесет) точки.**

**Основание съгласно Методиката за оценка:**

**Оценка 20,00 (двадесет) точки получава Оферта, за която:**

При разпределението на задачите и отговорностите между експертите - членове на екипа, са допуснати несъществени несъответствия с тяхната компетентност и/или задачите и отговорностите на отделните членове на екипа не са подробно описани

**Техническа оценка ТО на Офертата на Участника:**

**ТО = П 1+П 2 = 30,00 + 20,00 = 50,00 (петдесет) точки.**

**Участник № 8 ДЗД "ФОРУМ - ГИС ПЛАН"**

**Съответствие на предложението с изискванията на Възложителя:**

Техническото предложение за изпълнение на поръчката е изготвено в съответствие с образеца, предоставен в Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка. Като приложения към Техническото предложение (Образец № 15) са приложени Приложение № 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката, Приложение № 2 - Организация и разпределение на задачите, Приложение № 3 - Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката. Предложението, съдържащо се в Плик № 2 от Офертата на Участника, съответства на изискванията на Възложителя.

**Оценка по Подпоказател П 1 - Подход и методология за изпълнение на поръчката**

**Съдържание на предложението (съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП) и констатации на Комисията:**

В увода на своята концепция за изпълнение на обществената поръчка Участникът е представил етапи на работа и фази на плана. В Приложение № 1 Подход и методология Участникът е изложил общите постановки, конкретни цели, подцели и задачи при изработването на ОУПО на Чепеларе, методи, способи и инструменти, концептуална платформа на екипа, идентифициране на заинтересованите страни, съдържанието на ОУПО по етапи и дейности, представяне на съдържанието на Предварителния и Окончателния проект на ОУПО, технологии за създаване на плановата основа в цифров вид.

По отношение на дейностите, които предвижда да извърши за изпълнение на поръчката, Участникът е отчел изискванията към обема и съдържанието на Общия устройствен план, заложен в действащото законодателство и в Техническите спецификации, но не е взел предвид всички специфични изисквания на Възложителя, отразени в Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Чепеларе, относно изработването на конкретни графични материали, което крие риск за качеството на изпълнението на поръчката.

В Приложение № 3 Участникът е дал пояснения по логическата последователност и съвместимост на работния план на видовете дейности с предложения подход и методика за реализацията на проекта и е направил предварителна оценка на времето за изработването на етапите, дейностите и поддейностите. Участникът е посочил, че предвид разпоредбата на чл. 127, ал. 10 от ЗУТ и наличието на селищно образувание с национално значение на територията на Общината, приемането на проекта за ОУП следва да стане от НЕСУРТ при МРР. Участникът не се е съобразил с информацията от Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Чепеларе, съгласно която за курорт Пампорово има изготвен Общ устройствен план, както и с факта, че разпоредбата на чл. 127, ал. 10 от ЗУТ е приложима при условията на чл. 124, ал. 2 от ЗУТ, което е несъществен пропуск на подхода и методологията по отношение на действащите законови норми.

**Оценка П 1: Брой точки 30,00 (тридесет) точки.**

**Основание съгласно Методиката за оценка:**

**Оценка 30,00 (тридесет) точки получава Оферта, за която:**

В представените подход и методология са допуснати несъществени пропуски по отношение на действащите законови норми, и/или съдържанието на концепцията, представена от Участника, крие риск за качеството на изпълнението на поръчката.

**Оценка по Подпоказател П 2 - Организация и разпределение на задачите**

**Съдържание на предложението (съгласно чл. 72, ал.1, т. 4 от ЗОП) и констатации на Комисията:**

Участникът е представил състава на проектанския екип. Описал е вътрешната структура, организация и взаимодействие на експертите в екипа, както и компетенциите и отговорностите на всеки експерт. Задачите и отговорностите на експертите са описани ясно и подробно, в съответствие с тяхната професионална компетентност, по дейности и етапи съгласно представения Времеви график. Структурата на екипа и взаимодействието между експертите е представено под формата на органиграма. Във времевия график Участникът е показал участието на всеки от експертите във всяка от дейностите, включени в графика. Видно от приложния график задачите и отговорностите на експертите са равномерно и балансирано разпределени по дейности и етапи.

**Оценка П 2: Брой точки 40,00 (четиридесет) точки.**

**Основание съгласно Методиката за оценка:**

**Оценка 40,00 (четиридесет) точки получава Оферта, за която:**

В представените от Участника организация и разпределение на задачите се вижда много добро структуриране на екипа за изпълнение на поръчката съобразно дейностите, включени в нейния обхват, показано е разпределението на задачите и отговорностите между експертите - членове на екипа, което е в пълно съответствие с тяхната компетентност, задачите и отговорностите на отделните членове на екипа са ясно и подробно описани и балансирано разпределени по дейности и етапи съгласно представения Времеви график за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

**Техническа оценка ТО на Офертата на Участника:**

**ТО = П 1+П 2 = 30,00 + 40,00 = 70,00 (седемдесет) точки.**


ПРОТОКОЛ № 3  
ПО ЧЛ. 72 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 68, АЛ.10 И ЧЛ. 69а, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ  
ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА: "ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ"


---


Комисията състави настоящия протокол в съответствие с разпоредбите на чл.72 във връзка с чл.68, ал. 7 и ал. 8 от ЗОП на 18.11.2014 г.

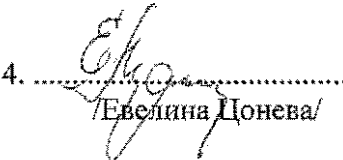
**КОМИСИЯ:**

Председател:   
.....  
/Цветана Метаксинова/

Членове: 1.   
.....  
/Александър Ангелов/

2.   
.....  
/Мирослава Шамаранова/

3.   
.....  
/инж. Трифон Палъонгов/

4.   
.....  
/Евелина Донева/