

## ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР

Днес, .....2014 г., в гр. Чепеларе, между:

- 1. ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, област Смолян, гр.Чепеларе, ул. „Беломорска“ № 44Б ЕИК 000615164, представлявана от Тодор Костадинов Бозуков – Кмет на Общината и Веска Миленова Димитрова – Директор на Дирекция ФСД, наричани по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,  
и
2. ...., наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки и въз основа на утвърден Протокол от ..... за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

**1.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **строително-монтажни работи (СМР) за обект "Разширение и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Павелско, община Чепеларе, Главни клонове I и II – средна зона"**, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и приложимата нормативна уредба, и при условията на настоящия договор, и приетите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ «Предложение за изпълнение на поръчката» и «Ценова Оферта»**, които са неразделна част от този договор.

**1.2.** Договореното строителство на обекта включва всички видове строителни и монтажни работи, съгласно приложените количествено-стойностни сметки по одобрен технически проект включително всички изпитвания и проби, необходими за окончателното завършване на обекта.

**1.3.** Срокът за цялостното изграждане на обекта е ..... дни считано от датата на подписване на Акт обр. 2а за откриване на строителна площадка и даване на строителна линия и ниво на строежа до датата на подписване на акт обр.15 за приемане на изпълнените строително-монтажни работи (СМР), но не по-късно от 17.11.2014год.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**2.1.** Общата цена на възложените СМР е ..... лв без ДДС;  
ДДС - ..... лв; обща цена с ДДС: ..... лв

Посочената стойност е получена след остойностяване на приложените количествени сметки за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**2.2.** Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение на договора единичните цени по количествено-стойностната сметка, неразделна част към настоящия договор.

**2.3.** Количествата на видовете работи се доказват на място с подробна ведомост. Обемът на текущо извършените СМР се удостоверява чрез подписване на протокол обр. 19 за действително извършени работи.

**2.4.** За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са отразени в съответния протокол.

**2.5.** Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път както следва:

- Авансово плащане – 30% (тридесет процента) от общата цена по т. 3.1., в срок до 10 (десет) работни дни от подписване на Акт обр. 2а за откриване на строителна площадка.
- Окончателното плащане в размер на действително изпълнените СМР – след предоставяне на подписани протокол обр. 19 за действително извършени работи, представяне на подписан Акт образец 15 и след приспадане на авансовото плащане – в срок до 10 (десет) календарни дни след получаване на финансови средства по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от страна на Министерството на регионалното развитие.

**2.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура, отговаряща на изискванията на българското счетоводно законодателство.

### **III. НЕРЕДНОСТИ**

**3.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по настоящия договор се задължава незабавно да докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички предполагаеми и/или доказани случаи на измама и/или нередност.

### **IV. ОТГОВОРНОСТИ**

**4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети и/или понесени вреди от персонала и/или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнение на договора или като последица от него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска плащания за компенсиране на такива щети и/или вреди.

**4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв вид и характер, понесени от тези лица, през време на изпълнение на проекта или като последица от него. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове и/или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите работници и/или служители, лица, подчинени на последните, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

**4.3.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

### **V . ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**5.1.** Гаранционните срокове за съответните видове СМР са съобразно предвидените в ЗУТ и Нардеба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отстранява за своя сметка появилите се дефекти в рамките на гаранционните срокове. Такива дефекти ще се установяват с протокол между страните, където се определят и сроковете за отстраняване на дефектите. Гаранционният срок за даден вид работа спира да тече през времето, необходимо за отстраняване на дефекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в срок от 5 /пет/ работни дни от датата на съставения протокол за установени дефекти.

### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи уговорения в т. 1.1. от настоящия договор предмет при условията и реда, предвидени в същия.

**6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта-предмет на този договор и за реализиране целите по договора.

**6.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури инвеститорски контрол чрез свой представител за приемане на извършените работи и за оформяне на документите, касаещи плащанията

**6.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да извършва в договорените срокове и при условията на договора изплащането на извършените СМР

**6.5.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**6.6.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в хода на изпълнението на СМР да дава указания във връзка с изпълнението им, както и да осъществява контрол по изпълнението на договора, относно качеството на извършваните работи, влаганите материали и спазването на техническите изисквания и норми, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**6.7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени ремонтни работи, влагане на некачествени материали и/или отклонения от техническите изисквания да спира извършването на строителните работи за частта на некачествено изпълнените до отстраняване на нарушението. Подмяната на некачествените материали и/или отстраняването на пропуските и/или нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на договорените срокове.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**7.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договорената цена за изпълнените СМР.

**7.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава от започването до въвеждането на строежа в експлоатация с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в сферата на строителството да носи пълна отговорност за изпълнението на възложените му работи качествено и в договорените срокове.

**7.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, като спазва необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

**7.4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени материали, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

**7.5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва установените нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд, за документиране на изпълнените видове работи, за нанесени увреждания, щети, повреди и други подобни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или трети лица. След окончателното завършване на строежа да освободи и почисти строителната площадка за собствена сметка.

**7.6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка некачествено извършени СМР и/или вложени на обекта некачествени материали, определени като такива от контролните органи и вписани в заповедната книга на строежа.

**7.7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да създава необходимите условия за работа на строителния надзор и инвеститорския контрол на строежа. Да уведомява техните представители минимум един ден предварително за реда на изпълнение на отделните видове СМР и да предоставя възможност за тяхното контролиране и приемане.

**7.8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започва изпълнението на следващия по технологичната програма вид работа само след като изпълнения вид работа е приет по надлежния ред от строителния надзор.

**7.9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготвя изпълнителски чертежи (екзекутиви), актове и необходимите документи по Наредба № 3 от 31.07.2006 г. за съставяне на Актове и протоколи по време на строителството.

**7.10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

**7.11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми заедно с дължимите лихви.

## **VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**8.1.** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение, неточно, непълно и/или некачествено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от нея вреди.

**8.2.** Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

**8.3.** По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли и/или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

**8.4.** Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на същата, непреодолимата сила е могла да бъде преодоляна.

**8.5.** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

**8.6.** Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

**8.7.** След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила страната, която е дала известието, в петдневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

**8.8.** Ако и след изтичане на срока, определен в известието, изпълнението на договора не е възобновено, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

## **IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

**9.1.** В случай на забава на изпълнението по настоящия Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процент) от цената на Договора за всеки ден от забавата, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора.

**9.2.** При пълно или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото му изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на договора.

**9.3.** По решение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неустойката може да бъде удържана от окончателната сума за плащане по т. 2.5. от настоящия договор.

**9.4.** Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят искове за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

## **X. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**10.1.** При възникването на форсмажорно обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на форсмажорното обстоятелство.

**10.2.** От датата на настъпването на форсмажорното обстоятелство до датата на преустановяване на действието му страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от това обстоятелство.

**10.3.** Договорът се прекратява:

1. с изпълнението на задълженията по този договор от страните;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл

да предвиди, предотврати и/или да предизвика, с писмено уведомление веднага след узнаването на обстоятелствата.

**10.4.** В случай, че Министерство на регионалното развитие прекрати едностранно *Договор № РД02-30-54 от 29.07.2014 г.*, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати настоящия договор поради невъзможност да осигури финансирането му, без предизвестие и без да дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойки и/или обезщетения.

**10.5.** При обективна невъзможност за изпълнение договорът се разваля по право.

**10.6.** Настоящият договор може да бъде изменян по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

**10.7.** Цената на договора по т. 2.1. може да бъде изменяна при намаляване размера на одобрения разход от Министерството на регионалното развитие за тази дейност, предмет на настоящия договор.

**10.8.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

## **XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**11.1.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

**11.2.** Всички спорове по тълкуването и/или изпълнението на този договор страните ще решават доброволно чрез преговори в писмена форма.

**11.3.** За неуредени в този договор условия се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**11.4.** Преведените средства от община Чепеларе, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и/или неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – 3 (три) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложение: Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от проведената обществена поръчка;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....

**ТОДОР БОЗУКОВ**  
Кмет на Община Чепеларе

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**.....

**ВЕСКА ДИМИТРОВА**  
Директор на Дирекция ФСД

Съгласувал:  
Александър Ангелов  
Юрисконсулт