

# ДОГОВОР

№ ..... – О

Днес, ..... 2015 г., в гр. Чепеларе, между:

**ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, ЕИК 000615164, гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ №44Б, представлявана от Тодор Костадинов Бозуков – Кмет на Община Чепеларе, и Веска Миленова Димитрова – директор на дирекция ФСД, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от ..... – ....., наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 74, ал. 1 във връзка чл. 41 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строително-монтажни работи (СМР) на обект „Ремонт на улици на територията на курортен комплекс Пампорово“, съгласно проведената процедура и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

## II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 2. (1)** Срокът за изпълнение на договора е ..... (.....) календарни дни.

(2) Срокът по предходната алинея тече от датата на получаване на възлагателното писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за всеки един от обектите, предмет на договора.

(3) При възникване на неблагоприятни атмосферни условия (продължителни дъждове, снеговалежи, ниски температури и др.), както и на непреодолима сила, договорените за изпълнение СМР на обекта не се изпълняват и се изготвя Акт обр. 10 за спиране на СМР.

## III. КАЧЕСТВО

**Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора с необходимото качество, съответстващо на изисквания на действащото българско законодателство, договора и приложенията към него. Той трябва да полага грижата на добър търговец при изпълнение на всяка дейност по договора.

(2) Страните се договарят за гаранционни срокове за качеството на изпълнените СМР на обекта в размер на ..... (.....) месеца) съгласно чл. 20, ал. 4, т. 8 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и представеното техническо предложение. За начало на гаранционния срок да се счита датата на изпълнение на СМР съгласно протокола за приемане на СМР на обекта.

## IV. ЦЕНА, НАЧИНИ ЗА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1)** Цената на договора е ..... лв. (..... лева) и включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършването на поръчката.

(2) На изплащане подлежат изпълнените на обекта СМР въз основа на изготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, приети и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** двустранно подписан протокол, подробна ведомост (справка за изпълнени работи, включително отчетни документи, сертификати и декларации за съответствие на вложените материали за отчетния период) и фактура.

(3) Не подлежи на разплащане протокол за действително извършени СМР, некомплектован с разходооправдателни документи.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащане на вложени материали и/или извършени СМР, ако са в следствие на:

1. несъгласувано с него отклонение от техническата документация, договора и/или указания на лицето, осъществяващо инвеститорски контрол, и/или на лицето, осъществяващо строителен надзор;
2. нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
3. отстраняване на допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** недостатъци и/или непълноти;
4. влягане на неподходящи и/или некачествени материали.

(5) Ако при приемане на отделните СМР **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или негов представител, осъществяващ инвеститорски контрол, констатира недостатъци, до отстраняването им **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи дължимата за тях сума. Задържането на тази сума не е забава за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и не влече последици поради просрочване на плащането.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащане на СМР, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване поради това, че същите не отговарят на необходимото качество, налице е отклонение и/или забава, материалите не са съгласувани с лицето, осъществяващо инвеститорски контрол, и/или са констатирани други несъответствия.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща по-малко от уговореното в чл. 2 възнаграждение, ако по предвидения в договора ред се констатира, че действително извършените СМР са на по-малка стойност и/или е са налице други обстоятелства, поради които се дължи по-малко заплащане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително несъответствие на дължимото възнаграждение с количеството и/или качеството и вида на вложените материали.

(8) Възнаграждението се изплаща по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**ИВАН:**

**ВІС:**

**Банка:**

## **V. КОНТРОЛ**

**Чл. 5.** Технически инвеститорски контрол на обекта ще се извършва от упълномощен представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което ще бъде издадена съответната заповед. Същият ще подписва разплащателните и всички други документи, свързани с изпълнението на договорените СМР.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да изиска и получи качествено и в срок предмета по чл. 1 по реда и при условията на договора;
2. да оказва текущ контрол при изпълнение на договора по всяко време;
3. да изисква и получава съответните документи във връзка с изпълнението на договора;
4. при неизпълнение, некачествено и/или забавено изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изисква съставянето и подписването на двустранен констативен протокол.

**Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да заплати цената по чл. 4, ал. 1 по реда и при условията на договора;
2. да приеме срочно и качествено изпълнените СМР;
3. да осигури безпрепятствен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обектите, предмет на договора;
4. да предостави съответните технически данни и документи, необходими за извършване на дейностите по договора;
5. да осъществява инвеститорски контрол.

**Чл. 8. (1)** Протоколът по чл. 6, т. 4 е годно доказателствено средство за упражняване на правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При отказ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или негов упълномощен представител да подпише протокола, последният се подписва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов упълномощен представител и двама свидетели.

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, негови служители и/или работници във връзка с изпълнението на предмета на договора, в следствие на които са причинени вреди от каквото и да е естество на трети лица.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи по реда и при условията на договора възнаграждението по чл. 4, ал. 1;
2. да получи безпрепятствен достъп до обектите, предмет на договора;
3. да получи съответните технически данни и документи, необходими за извършване на дейностите по договора;
4. да изисква подписването на протоколите за съответно извършените качествено и срочно СМР.

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да извърши уговорени СМР качествено и в срок по реда и при условията на настоящия договор;
2. да изготвя и предоставя съответните документи във връзка с изпълнението на договора;
3. да оказва съдействие при осъществяване на инвеститорски контрол и строителен надзор;
4. да изпълнява указанията на инвеститорския контрол и строителния надзор;
5. да подписва съответните двустранни протоколи;
6. да спазва всички действащи нормативни изисквания за извършваната дейност;
7. да отстранява своевременно и за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, определени като такива от контролните органи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
8. незабавно в 2-дневен срок да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или инвеститорския контрол при възникване на обстоятелства и невъзможност за изпълнение на договорените СМР поради причини, които не могат да се вменят във вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и които правят безпредметно продължаване на работата по тяхното изпълнение;
9. при проява на дефекти в гаранционния срок, установени с констативен протокол, да ги отстранява в за своя сметка в 10-дневен срок от уведомяването.

## **VIII. ГАРАНЦИИ**

**Чл. 12. (1)** Преди подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася гаранция за изпълнение в размер на 3% (три процента) от стойността по договора без ДДС.

**(2)** Гаранцията по предходната алинея се освобождава в 60-дневен срок след подписването без забележки на окончателния приемо-предавателен протокол.

## **IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ**

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обектите след подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за всеки един от тях.

**Чл. 14.** За краен срок на изпълнение на СМР се счита датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за всеки един от обектите.

**Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приеме обектите или отделни работи по тях, ако открие съществени недостатъци.

**(2)** Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на им.

## **X. НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 16. (1)** При забавено и/или некачествено изпълнение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,3% (нула цяло и три десети процента) върху цената по чл. 4, ал. 1 за всеки ден забава.

**(2)** При неизпълнение или при забавено изпълнение, в следствие на което евентуалното изпълнение е станало безполезно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на последния неустойка в размер на 25% (двадесет и пет процента) върху цената по чл. 4, ал. 1.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прихваща неустойките по предходните алинеи от гаранцията по чл. 12, ал. 1.

(4) При забава на плащането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихва за забава в размер на законната лихва върху съответно забавеното плащане за всеки ден забава, но не повече от 15% (петнадесет процента) от цената по чл. 4, ал. 1.

**Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за всички виновно причинени от него, негови служители и/или работници вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или трети лица при или по повод изпълнението на договора.

**Чл. 18.** Някоя от страните не носи отговорност при неизпълнение, забавено и/или некачествено изпълнение на задълженията си в следствие на непреодолима сила. В този случай се прилага разпоредбата на чл. 306 от Търговския закон, като срокът по смисъла на ал. 3, изр. 1 от същия е 3-дневен.

**Чл. 19.** За причинени вреди и пропуснати ползи над уговорените в този раздел всяка от страните може да търси по общия исков ред.

## **XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 20.** Настоящият договор се изменя само при хипотезите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

**Чл. 21. (1)** Договорът се прекратява:

1. с изтичане на договорения срок;
2. с изпълнение на предмета му и съответните му насрещни задължения;
3. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;
4. едностранно с едномесечно писмено предизвестие;
5. едностранно и без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е открито производство по несъстоятелност или ликвидация;
6. едностранно и без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при неизпълнение, забавено и/или некачествено изпълнение, в следствие на което евентуалното изпълнение е станало безполезно за него;
7. в случай на забавено и/или некачествено изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – със 7-дневно писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
8. в случай на системно (3 и повече) виновно забавяне на плащания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – с 14-дневно писмено предизвестие от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В случаите на т. 7 и 8 от предходната алинея, ако в срока на предизвестията неизправната страна отстрани недостатъка, договорът не се прекратява. Тази хипотеза не се прилага повторно.

## **XII. АКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 22.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 23.** Всички спорове се уреждат в дух на разбирателство и компромиси чрез двустранни писмени споразумения. При непостигане на съгласие спорът се отнася до компетентния български съд.

Настоящият договор съдържа 5 (пет) страници и се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и 1 (един) за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения: ценовото и техническо предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ТОДОР БОЗУКОВ**  
*Кмет на Община Чепеларе*

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
/...../

**ВЕСКА ДИМИТРОВА**  
*Директор на Дирекция ФСД*

Съгласувал:  
Александър Ангелов  
*Юрисконсулт на Община Чепеларе*