

ДОГОВОР

№ 3-СОО/...16...12...2016г.

Днес, ...16...12...2016 г., в гр. Чепеларе, между страните:

1. ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ, със седалище и адрес на управление: гр. Чепеларе, ул. "Беломорска" № 44Б, ЕИК по Булстат: 000615164, представлявано от **Славка Чакърва**, в качеството на кмет на Община Чепеларе, както и в качеството си на **ДОВЕРЕНИК** съгласно сключените договори между Община Чепеларе и съответните Сдружения на собственици в качеството им на **ДОВЕРИТЕЛИ**, наричана за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

И

2. ЕВРОКОНТРОЛ ИНЖИНИРИНГ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Хиподрума“, бл. 109, вх. В, ет.1, ап. 1, представлявано от **Рашко Щерев Мирчев**, в качеството му на Управител, наричано за краткост в този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание Глава двадесет и шеста и във връзка с чл. 186 от ЗОП, във връзка с проведена поръчка, възлагана чрез публична покана с предмет: **Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „Инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, за “Многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул.“Хан Аспарух“ №6, гр. Чепеларе“**, се сключи настоящия договор и страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение дейностите по **изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „Инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, за “Многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул.“Хан Аспарух“ №6, гр. Чепеларе, съгласно офертата и техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от настоящия договор.**

(2) Всички дейности по настоящия договор се извършват при стриктното съблюдаване на клаузите на настоящия договор, техническата спецификация, Техническото предложение на изпълнителя, правилата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и приложимите нормативни актове.



II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Стойността на договора, съгласно приетото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващо неразделна част от настоящия договор, възлиза на **12 900 лв.** /дванадесет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС и **15 480 лв.** /петнадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева/. с ДДС, в това число:

- Цена за оценка на съответствието на инвестиционен проект – **3 800 лв.**/три хиляди и осемстотин лева/ без вкл. ДДС и **4 560 лв.**/четири хиляди петстотин и шестдесет лева/ с включен ДДС;

- Цена за упражняване на строителен надзор – **9 100 лв.**/девет хиляди и сто лева/ без вкл. ДДС и **10 920 лв.**/десет хиляди деветстотин и двадесет лева/ с включен ДДС.

(2) Стойността на договора не следва да надвишава общата стойност от **16 698 (шестнадесет хиляди шестстотин деветдесет и осем) лв. без ДДС.** Тази цена не подлежи на изменение.

(3) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева.

(4) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Чепеларе, Областния управител на област с административен център гр. Смолян и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Плащанията ще се извършват с платежно нареждане по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG17IABG74321000357600

BIC : IABGBGSF

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията за изпълнените дейности от договора, съгласно приетата от него оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляваща неразделна част от настоящия договор, както следва:

- Авансово плащане – в размер на 35% от стойността за извършване на услугата на възложената/е жилищна/и сграда/и;
- Окончателно плащане – остатъка от договорената сума след приспадане на отпуснатото авансово плащане за извършване на услугата на възложената/е жилищна/и сграда/и след въвеждане на съответния обект в експлоатация.

(3)) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинална фактура, доклад от изпълнителя и двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Съответната фактура се издава в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от датата на заверка от оторизиран представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на представените документи. Съответната фактура трябва да бъде издадена на Сдружението на собствениците, за което се извършва предметът на обществената поръчка.

(4) Възложителят не носи отговорност в случай на забавяне на плащането по вина на трети лица, вкл. и на Българската банка за развитие.



За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Община Чепеларе

Адрес: гр. Чепеларе, ул. „Беломорска” №44Б

ЕИК 000615164

Получил фактурата: Славка Чакърва.

Номер на документа, дата, място

В описателната част на разходооправдателния документ следва да се впише следният текст: *Разходът е за Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „Инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, за “Многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. “Хан Аспарух“ №6, гр. Чепеларе“ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.*

IV. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата му на сключване. Изпълнението на договора е обвързано с изпълнението на СМР и дейностите по неговото изпълнение трябва да приключат в срок до **28.12.2017 г.**

(2) Срокът за изпълнение по отношение на всеки отделен строеж се определя с възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши и предаде дейностите според предложената оферта и в рамките на договорения срок.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническата спецификация на поръчката.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи по всяко време информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно степента на изпълнение на дейностите, предмет на договора;

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква всякаква информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свързана с предмета на настоящия договор.

Чл. 6 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършената работа, съгласно условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;

(2) За отделните строежи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възлагателни писма за всеки от строежите заедно с енергийно обследване, технически паспорт, технически и работен проект и срок за приключване на работа по съответната сграда. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на работата;



VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение при условията на договора;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни договора точно и в срок, в съответствие с изискванията на нормативните актове и на проекта и с оглед изпълнение и осигуряване на устойчивост¹ на предвидените в него цели и след приключване на проекта.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените работи, предмет на настоящия договор с грижата на добър стопанин, при спазване на изискванията за икономичност, ефикасност, прозрачност и качество, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с действащото българско законодателство, техническата спецификация и офертата, при условията и сроковете на този договор;

(3) Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на договора;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време;

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или станала му известна във връзка или по повод извършването на работата, предмет на този договор;

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа, като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им;

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства;

(9) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора е със срок до 30 дни след изтичане на гаранционните срокове за изпълнените СМР за отделните обекти.

VII. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

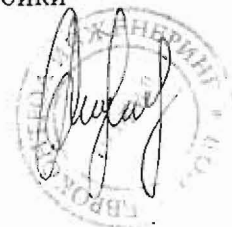
Чл. 9 (1) При просрочие на плащането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процента) от стойността на забавата, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на договора.

(2) Сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възстановяване на суми и неустойки

IBAN : BG59SOMB91303260001000

BIC : SOMBBGSF

Банка: Общинска Банка



¹

„Устойчивост на проекта“ е запазване на същността на постигнатите цели и резултати и условията им за изпълнение до 5 години след приключване на проекта и усвояване на безвъзмездната финансова помощ

(3) При разваляне на договора по реда на чл. 11, т. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30% от стойността на договора.

Чл. 10. Неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди по общия ред.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с изпълнение на задачите, предвидени в чл. 1;
2. по взаимно писмено съгласие на страните, изразено писмено;
3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по реда на чл. 87 от ЗЗД при неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно уговореното;

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 12 (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили събития, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвидените обстоятелства.

X. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 13 (1) Всички съобщения, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

(2) Валидни адреси и данни на страните са:

За Възложителя: гр. Чепеларе, 4850, ул. "Беломорска" №44Б, e-mail: mail@chepelare.bg , тел.: 03051/82 80, факс: 03051/82 79

За Изпълнителя: гр. София, ж.к. „Хиподрума”, бл. 109, вх.В, ет. 1, тел: 0899203046, 0301/6 85 29

(3) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

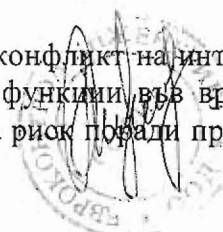
XIV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. Споровете по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл. 15. Изменения и допълнения на този договор не могат да се правят, освен в случаите на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 16. За целите на настоящия договор, страните се споразумяха, че под понятието “непредвидени обстоятелства”, ще разбират обстоятелства включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 17. За целите на настоящия договор, страните се споразумяха, че „конфликт на интереси“ ще е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с изпълнението на договора/заповедта, от което и да е лице е изложено на риск поради причини,



свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с бенефициента, съгласно чл. 52 от Регламент (ЕО, Евратом) 1605/2002 г., относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейската общност, изменен с Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 1995/2006 г.

Чл. 18. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство и Методическите указания по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

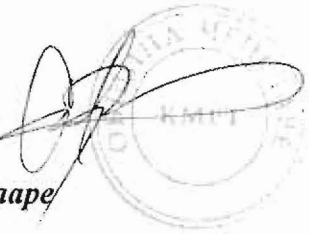
Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. Техническо предложение;
3. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. Техническа спецификация.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СЛАВКА ЧАКЪРОВА
Кмет на Община Чепеларе



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

РАШКО МИРЧЕВ
Управител



Веска Димитрова
Директор дирекция ФСД