

ДОГОВОР

№

Днес, 2015 г., в гр. Чепеларе, между:

1. ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ, ЕИК, гр., ул. „.....“ №....., представлявана от Тодор Костадинов Бозуков – Кмет на Община Чепеларе, и Веска Миленова Димитрова – Директор на Дирекция ФСД, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2., ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр., ул. „.....“ №....., представлявано от –, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 41 във връзка чл. 74, ал. Закон за обществените поръчки (ЗОП) и въз основа на Решение №...../..... 2015 г. на Кмета на Община Чепеларе за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на избрания чрез открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Рехабилитация на магистрален водопровод за водоснабдителна група „Орехово-Малево-Хвойна-Павелско“**, проведена в съответствие с нормите на ЗОП и приложимите нормативни актове и процедури, **ИЗПЪЛНИТЕЛ** срещу възнаграждение, а последният се задължава на своя отговорност да извърши строителните и монтажни работи, наричани по-долу СМР, свързани с предмета на договора, предвидени в одобрения инвестиционен проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и всички други нормативни актове, регулиращи изпълнението на предмета на договора.

II. СРОК

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила и изпълнението на СМР се считат за възложени след и само при осигуряване на финансиране от Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС).

(2) В случай че финансирането по проекта не бъде осигурено, осигурено е в намален размер или бъде отменено поради каквато и да е причина, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати процедурата на основание чл. 39, ал. 1, т. 5 от ЗОП.

(3) Ако процедурата е проведена и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е сключил договор с избрания **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, то тогава изпълнението ще започне само и единствено след осигуряване на пълно финансирането от страна на ПУДООС и след изрично уведомление за стартиране на дейностите по проекта. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото при узнаване на факта, че финансирането на проекта няма да бъде осигурено, ще бъде осигурено в намален размер или бъде отменено да прекрати настоящият договор с избрания **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

(4) В случай на някоя от хипотезите по ал. 2 или ал. 3 от настоящия член **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи предизвестие и каквито и да е било неустойки и/или обезщетения за претърпени вреди и/или пропуснати ползи.

Чл. 3. (1) Срокът за цялостното изпълнение на предмета по чл. 1 от настоящия договор е (.....) месеца съгласно предложението направено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Техническата му оферта.

(2) Срокът по предходната алинея започва да тече считано от датата на подписване на Акт обр. 2а за откриване на строителна площадка и даване на строителна линия и ниво на строежа до датата на подписване на Акт обр. 15 за приемане на изпълнените СМР.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Цената на настоящия договор съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е лв. (..... лева) без ДДС или лв. (..... лева) с ДДС.

(2) Посочената в ал. 1 стойност е окончателна и включва всички разходи, необходими за извършване на СМР в съответствие с инвестиционните проекти, така че обектът да бъде въведен в експлоатация. Тя не подлежи на промяна за целия период на изпълнение на договора.

(3) Всички разноси на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена.

Чл. 5. (1) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове СМР, които са приети от строителния надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са отразени в съответния протокол.

(2) Плащанията по настоящия договор се извършват както следва:

1. Авансово плащане в размер на **30% (тридесет процента)** от общата цена по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор – в срок до **20 (двадесет) дни** от подписване на Акт обр.2а за откриване на строителна площадка;
2. Окончателното плащане в размер на действително изпълнените СМР след приспадане на Авансовото плащане – в срок до **30 (тридесет) дни** след подписване на Акт обр. 15 за приемане на изпълнените СМР.

(3) Всички плащания се извършват по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN:

BIC:

Банка, клон.

(4) За всяко плащане **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинална фактура, отговаряща на изискванията на българското счетоводно законодателство.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да иска и получи при условията и по реда на настоящия договор предмета по чл. 1 от същия;
2. да проверява изпълнението на видовете СМР и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. да дава указания във връзка с изпълнението на СМР, както и да осъществява контрол по изпълнението на договора, относно качеството на извършваните работи, влаганите материали и спазването на техническите изисквания и норми, без с това да пречи на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. при констатиране на некачествено и/или непълно извършени СМР, влагане на некачествени материали и/или отклонения от техническите изисквания да спира извършването на СМР за частта на некачествено и/или непълно изпълнените до отстраняване на нарушението; подмяната на некачествените материали и/или отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на договорените срокове.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** безпрепятствен достъп до строителната площадка за времето, предвидено за извършване на СМР, предмет на този договор, и за реализиране целите по договора;
2. да осигури инвеститорски контрол чрез свой представител за приемане на извършените СМР и за оформяне на документите, касаещи плащанията;
3. да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените му СМР и свързаните с тях задължения;
4. да приеме извършеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то отговаря на реда и условията на настоящия договор;
5. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията и по реда на настоящия договор извършените СМР;

6. да освободи гаранцията за изпълнение на договора при условията на настоящия договор.

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска и получи при условията и по реда на настоящия договор цената по чл. 4, ал. 1 от същия, съответстваща на извършените по обем и качество СМР, уговорени в чл. 1 от настоящия договор;
2. да получи безпрепятствен достъп до строителната площадка за времето, предвидено за извършване на СМР, предмет на този договор, и за реализиране целите по договора;
3. да получи необходимото му съдействие за изпълнение на възложените му СМР и свързаните с тях задължения;
4. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените му СМР, предмет на настоящия договор, в случай че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена и всички действащи към момента нормативни актове, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, при условията и по реда на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. от започването до въвеждането на строежа в експлоатация с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност на добър търговец, в съответствие с най-добрите практики в сферата на строителството да носи пълна отговорност за изпълнението на възложените му СМР качествено и в договорените срокове;
2. да извърши СМР, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, като спазва необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР;
3. да влага качествени материали, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;
4. да спазва всички нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд, за документиране на изпълнените видове СМР, за нанесени увреждания, щети, повреди и/или други подобни на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или трети лица; след окончателното завършване на СМР да освободи и почисти строителната площадка за собствена сметка;
5. да обезпечи необходимите за СМР му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на настоящия договор
6. да отстранява за своя сметка некачествено извършени СМР и/или вложени на обекта некачествени материали, определени като такива от контролните органи и вписани в заповедната книга на строежа;
7. да създава необходимите условия за работа на строителния надзор и инвеститорския контрол на строежа; да уведомява техните представители минимум 1 (един) ден предварително за реда на изпълнение на отделните видове СМР и да предоставя възможност за тяхното контролиране и приемане;
8. да започва изпълнението на следващия по технологичната програма вид СМР само след като изпълнения вид работа е приет по надлежния ред от строителния надзор;
9. да изготвя изпълнителски чертежи (екзекутиви), актове и необходимите документи по Наредба №3/31.07.2006 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
10. да спазва Наредба №2/22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
11. да допуска Управляващия орган, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори да проверяват посредством проучване на документацията му и/или проверки на място

изпълнението на СМР по проекта и да проведат пълен одит при необходимост въз основа на разходнооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и/или други документи, свързани с финансирането на проекта;

12. да допусне Управляващия орган, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската служба за борба с измамите и/или техни представители и външни одитори да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството на Европейската общност за защита на финансовите интереси на Европейските общности срещу измами и други нарушения, както и приложимото национално законодателство;
13. да изпълнява в указания срок всички препоръки направени от страна на Управляващия орган в резултат на направена документална проверка и/или проверка на място;
14. да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора; в случай на установена нередност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми заедно с дължимите лихви.

V. КОНТРОЛ

Чл. 8. Контролът по изпълнението на строителния надзор над СМР ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В изпълнение на това правомощие предписанията му са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, уговорени в чл. 1 от настоящия договор.

Чл. 9. (1) Преди започване на СМР **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури възможност за осъществяване на строителния надзор.

(2) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа (заповедната книга), са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Промени в проектите, предмет на настоящия договор, се извършват само от проектанта и съгласно действащата нормативна уредба.

(4) При изпълнението строителния надзор над СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прилага система за управление на качеството.

VI. ГАРАНЦИИ

Чл. 10. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение в размер на **5% (пет процента)** от стойността на настоящия договор без ДДС – лв. (..... лева), в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като безусловна и неотменима банкова гаранция или парична сума по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Срокът на валидност на гаранцията за изпълнение трябва да покрива срока за изпълнение на СМР по този договор, удължен с 2 (два) месеца, и започва да тече от започването на изпълнението на настоящия договор.

(2) Гаранцията, когато е парична сума, се внася по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

IBAN:

BIC:

Банка, клон.

(3) В случай че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска удължаване на срока ѝ от банката-гарант или да я задържи, в случай че гаранцията е предоставена под формата на парична сума, до окончателното уреждане на своите претенции.

(4) При претенции на трети засегнати лица към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по повод понесени вреди, причинени от действията и/или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при или по повод изпълнението на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ползва гаранцията за добро изпълнение за удовлетворяването им, като я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(6) За срока по ал. 3 – 5 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение и/или лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за добро изпълнение.

Чл. 11 (1) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне изпълнението на настоящия договор в указаните срокове или договорът бъде прекратен поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи или усвои представената гаранция за добро изпълнение.

(2) Гаранцията за добро изпълнение на договора се освобождава в срок от **30 (тридесет) дни** след датата на издаване на разрешение за ползване от ДНСК.

Чл. 12 (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР по видове работи са съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня приemanето на строежа с издаване на разрешение за ползване (Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(3) Извършените работи по отстраняване на дефектите и недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с двустранен констативен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Приемането на съответните поправки се извършва с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 13. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, последният може да възложи отстраняването им на друго лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява направените разходи в **тридневен срок** от получаване искането на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 14. За проявили се дефекти и недостатъци в гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя писмена покана, в която определя място, дата и час за съставяне на протокол. Незабавно след съставяне на протокола **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да пристъпи към отстраняване на дефектите и/или на недостатъците. В противен случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приложи чл. 13 от настоящия договор.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 15 (1) Извършените СМР се приемат с протоколи за приемане на СМР, изготвени и подписани съгласно действащата нормативна уредба.

(2) За отделните видове работи се съставят актове по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и се подписват от съответните лица.

Чл. 16 За окончателно приемане на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита подписването на Протокол обр. №15 съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаването на разрешение за ползване.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 17 Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при и/или по повод изпълнението на настоящия договор.

Чл. 18 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

Чл. 19 При неспазване срока на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0,5% (нула цяло и пет десети процента)** от договореното възнаграждение с ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от **30% (тридесет процента)** от същото.

Чл. 20. Независимо от правата по предходния член **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на **25% (двадесет процента)** от уговореното в чл. 4, ал. 1 възнаграждение с ДДС, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска връщане на вече платени суми заедно със законната лихва върху тях от датата на получаването им, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил декларация с невярно съдържание и/или документ с невярно съдържание, неистински или преправен документ и/или изкуствено е създал условия за изпълнение на изискванията за получаване на средства, за да извлече облага в противоречие с проекта. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** въстановява вече платените му суми в **тридневен срок** от получаване искането на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да удържа дължимите му суми от плащанията към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или да усвоява суми по предоставените му гаранции.

Чл. 22. При неспазване на сроковете за заплащане на дължимото уговорено възнаграждение, когато същото е станало изискуемо по реда и условията на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0,5% (нула цяло и пет десети процента)** от дължимото и забавено възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от **20% (двадесет процента)** от същото.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 23. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и/или пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят и/или предотвратят.

Чл. 24. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в **тридневен срок** от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. Най-късно в **седемдневен срок** от изпращането на това уведомление същата страна трябва да осигури и представи надлежни доказателства от компетентни органи. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди и/или пропуснати ползи.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

Чл. 25. (1) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от някоя от по договора и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Не представлява непреодолима сила виновно причинено деяние на страните и/или на техни представители, работници и/или служители, както и недостигът на парични средства.

Чл. 26. (1) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(2) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените срокове се удължават със срока на спирането.

(3) От датата на настъпването на непреодолима сила до датата на преустановяване на действието ѝ страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непреодолимата сила и да продължат да изпълняват задълженията си по този договор, които не са възпрепятствани от нея.

X. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27. Договорът се прекратява:

1. с изпълнението на задълженията по този договор от страните;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора със **седемдневно** писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. когато са настъпили чл. 2, ал. 2 или ал. 3;
5. при обективна невъзможност за изпълнение договорът се разваля по право.

Чл. 28. Настоящият договор може да бъде изменян по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, в съответствие с действащото българско законодателство.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 29. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 30. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при и/или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 31. Всички спорове по тълкуването и/или изпълнението на този договор страните ще решават доброволно чрез преговори в писмена форма.

Чл. 32. За неуредени в този договор условия се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 33. Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и/или неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Настоящият договор съдържа **7 (седем)** страници и се състави и подписа в **4 (четири)** еднообразни екземпляра – **3 (три)** за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **1 (един)** за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ТОДОР БОЗУКОВ

Кмет на Община Чепеларе

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
.....

ВЕСКА ДИМИТРОВА

Директор на Дирекция ФСД

Съгласувал:

Александър Ангелов

Юрисконсулт на Община Чепеларе