

ДОГОВОР № 3 – О

Днес, 26.04. 2015 г., в гр. Чепеларе, между:

ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ, ЕИК 000615164, гр. Чепеларе, област Смолян, ул. „Беломорска“ №44Б, представлявана от Тодор Костадинов Бозуков – Кмет на Община Чепеларе, и Веска Миленова Димитрова – Директор на Дирекция ФСД, наричана за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„ХЕФЕСТ“ ООД, с ЕИК 120022749 с адрес: гр. Мадан, ул. „Република“ № 12 представлявано от Николай Георгиев Писков – Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл.41, във връзка с чл. 74¹ от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение № 10 / 27.03.2015г. на Кмета на Община Чепеларе за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

І. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ по настоящият договор е ползвател на безвъзмездна финансова помощ, предоставена му по Договор за безвъзмездна финансова помощ № 31/3/3221360 от 07.08.2014 г., по проект „Реконструкция на улица „Персенк“ от о.т. 364 до о.т. 358+10 м – част Пътна“ от Програмата за развитие на селските райони (ПРСР) 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, за част Пътна от инвестиционния проект. Останалата част от инвестиционния се финансира със средства от бюджета на Община Чепеларе.

ІІ. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

Чл. 2. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажни работи по Реконструкцията на улица „Персенк“ от о. т. 364 до о. т. 358+10 м. съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и приложимата нормативна уредба и при условията на настоящия Договор и приетите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** „Техническа оферта“ и „Ценова Оферта“, които са неразделна част от този Договор.

(2) Договореното строителство на обекта включва всички видове строителни и монтажни работи съгласно приложените количествено-стойностни сметки по одобрен технически проект включително всички изпитвания и проби, необходими за окончателното завършване на обекта.

(3) Срокът за цялостното изграждане на обекта е 30 (тридесет) календарни дни считано от датата на подписване на Акт обр. 2а за откриване на строителна площадка и даване на строителна линия и ниво на строежа до датата на подписване на Акт обр. 15 за приемане на изпълнените строително-монтажни работи (СМР).

¹ При сключване на договора се добавя приложимата алинея на чл. 74 от ЗОП.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена на възложените СМР е **67 782,85 лв.** (шестдесет и седем хиляди седемстотин осемдесет и два лева и 85 ст.) без ДДС или обща цена с ДДС: 81 339,42 лв. (осемдесет и една хиляди тристатридесет и девет лева и 42 ст.). Посочената стойност е получена след остойносттаване на приложените количествени сметки за видовете СМР с включени всички начисления към единичните цени съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение на Договора единичните цени по количествено-стойностната сметка, неразделна част към настоящия Договор.

(3) Количествата на видовете работи се доказват на място с подробна ведомост. Обемът на текущо извършените СМР се удостоверява чрез подписване на протокол обр. 19 за действително извършени работи.

(4) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от строителния надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са отразени в съответния протокол.

(5) Плащанията по настоящия Договор се извършват по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** както следва:

1. Авансово плащане – 20 % (двадесет процента) от общата цена по чл. 3, ал. 1 – в срок до 10 (десет) работни дни от подписване на Акт обр. 2а за откриване на строителна площадка;
2. Окончателното плащане – в размер на действително изпълнените СМР след приспадане на авансовото плащане – в срок до 45 (четиридесет и пет) календарни дни след подписване на Акт обр. 15 за приемане на изпълнените СМР.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава фактура, отговаряща на изискванията на българското счетоводно законодателство, която задължително съдържа: номер на Договор за безвъзмездна финансова помощ, по който се финансира частичното изпълнение на проекта, наименованието на програмата, която го финансира, както и номер и дата на договора за обществена поръчка, по който се извършва плащането.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта-предмет на този Договор и за реализиране целите по Договора;
2. да осигури инвеститорски контрол чрез свой представител за приемане на извършените работи и за оформяне на документите, касаещи плащанията;
3. да извършва в договорените срокове и при условията на Договора изплащането на извършените СМР;
4. да освободи гаранцията за изпълнение на Договора в 10-дневен срок от подписването на Акт обр. 15.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. в хода на изпълнението на СМР да дава указания във връзка с изпълнението им, както и да осъществява контрол по изпълнението на Договора, относно

качеството на извършваните работи, вложените материали и спазването на техническите изисквания и норми, без с това да пречи на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. при констатиране на некачествено извършени СМР, вложение на некачествени материали и/или отклонения от техническите изисквания да спира извършването на СМР за частта на некачествено изпълнените до отстраняване на нарушението. Подмяната на некачествените материали и/или отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на договорените срокове.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи договорената цена за изпълнените СМР.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. от започването до въвеждането на строежа в експлоатация с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в сферата на строителството да носи пълна отговорност за изпълнението на възложените му работи качествено и в договорените срокове;
2. да извърши строителството, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, като спазва необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР;
3. да влага качествени материали, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;
4. да спазва държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд, за документиране на изпълнените видове работи, за нанесени увреждания, щети, повреди и други подобни на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или трети лица. След окончателното завършване на строежа да освободи и почисти строителната площадка за собствена сметка;
5. да отстранява за своя сметка некачествено извършени СМР и/или вложени на обекта некачествени материали, определени като такива от контролните органи и вписани в заповедната книга на строежа;
6. да създава необходимите условия за работа на строителния надзор и инвеститорския контрол на строежа. Да уведомява техните представители минимум един ден предварително за реда на изпълнение на отделните видове СМР и да предоставя възможност за тяхното контролиране и приемане;
7. да започва изпълнението на следващия по технологичната програма вид работа само след като изпълнения вид работа е приет по надлежния ред от строителния надзор;
8. да изготвя изпълнителски чертежи (екзекутиви), актове и необходимите документи по Наредба № 3 от 31.07.2006 г. за съставяне на Актове и протоколи по време на строителството;



9. да спазва Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
10. да допуска Управляващия орган, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, да проверяват, посредством проучване на документацията му и/или проверки на място изпълнението на строителните дейности по проекта и да проведат пълен одит при необходимост въз основа на разходнооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и/или други документи, свързани с финансирането на проекта;
11. да допусне Управляващия орган, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската служба за борба с измамите и/или техни представители и външни одитори, да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството на Европейската общност за защита на финансовите интереси на Европейските общности срещу измами и други нарушения, както и приложимото национално законодателство;
12. да изпълни в указания срок всички препоръки, направени от страна на Управляващия орган в резултат на направена документална проверка и/или проверка на място;
13. да следи и докладва за нередности при изпълнението на Договора. В случай на установена нередност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми заедно с дължимите лихви;
14. незабавно да докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност.

Чл. 6. (1) Без да противоречи на чл. 2, т. 7 от Регламент 1083 на Европейската комисия за нередност по настоящия Договор се счита всяко действие или бездействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на изпълнението на настоящия Договор. Нередност се счита всяко неправомерно отчитане на дейности по Договора, което би довело до изплащането на неоправдани разходи и други.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми всички свои работници, служители и подизпълнители, работещи по изпълнението на Договора, относно определението за нередност, и да ги задължи да докладват всеки случай на подозрение и/или доказани случаи на нередност съгласно установена процедура от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При подписване на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че всички негови работници и служители са запознати с определението за нередност.

VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 7. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – приложение към настоящия Договор, ако има такива. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на настоящия Договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;
2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;
3. заменя посочен в Офертата подизпълнител освен, когато:
 - а) за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;
 - б) предложени подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;
 - в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по чл. 7, ал. 6 от настоящия Договор.

(3) В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в Офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по ал. 2.

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) Не е нарушение на забраната по ал. 2, т. 2 и по ал. 4 доставката на стоки, материали и/или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, както и сключването на договори за услуги, които не са част от настоящия Договор, съответно – от договора за подизпълнение.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл. 7, ал. 4 от настоящия Договор в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на ал. 1 – 5.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по настоящия Договор, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя.

(2) При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателното плащане по чл. 3, ал. 5, т. 2, когато за настоящия Договор има сключени договори за подизпълнение, след като получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на ал. 1.

(4) Предходната алинея не се прилага в случаите по ал. 2.

Чл. 9. Паричните вземания по договорите за подизпълнение са прехвърляеми, могат да бъдат залагани и върху тях може да се извършва принудително изпълнение.

VII. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети и/или понесени вреди от персонала и/или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през време на изпълнение на проекта или като

последница от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска плащания за компенсиране на такива щети и/или вреди.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на проекта или като последница от него. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичаща от искове и/или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите работници и/или служители, лица, подчинени на последните, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл. 12. Всяка от страните по този Договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този Договор.

VII. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. За гарантиране на договорните си задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя преди подписване на договора гаранция в размер на – 5 % (пет процента) от стойността на Договора (без ДДС) за пълния срок за изпълнение на строежа, представена в една от формата на банкова или парична. Паричната гаранция се внася по сметка на Община Чепеларе и се освобождава до 30 (тридесет) дни след датата на въвеждане на обекта в експлоатация. Срокът на банковата гаранция започва да тече от датата на подписване на Договора. Гаранцията има характера на задатък и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** запазва правото си да търси обезщетение за претърпени вреди над нейния размер.

Чл. 14. Гаранционните срокове за съответните видове СМР са съобразно предвидените в ЗУТ и Нардеба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка появилите се дефекти в рамките на гаранционните срокове. Такива дефекти ще се установяват с протокол между страните, където се определят и сроковете за отстраняване на дефектите. Гаранционният срок за даден вид работа спира да тече през времето, необходимо за отстраняване на дефекта. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в срок от 5 (пет) работни дни от датата на съставения протокол за установени дефекти.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 16. Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение, забавено и/или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение и/или неточно изпълнение вреди.

Чл. 17. Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по Договора.

Чл. 18. По смисъла на този Договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли и/или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

Чл. 19. Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа, то тя е могла да бъде преодоляна.

Чл. 20. Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

Чл. 21. Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по Договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на Договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолима сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на Договора до отпадането на непреодолимата сила.

Чл. 22. След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила страната, която е дала известието, в петдневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на Договора.

Чл. 23. Ако и след изтичане на срока, определен в известието, изпълнението на Договора не е възобновено, изправната страна има право да прекрати Договора и да получи неустойката за неизпълнение на Договора.

X. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 24. В случай на забава на изпълнението по настоящия Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на законната лихва върху цената по чл. 3, ал. 1 от настоящия Договор за всеки ден от забавата, но не повече от 30% (тридесет процента) от стойността на Договора.

Чл. 25. При пълно или частично неизпълнение на поето с настоящия Договор задължение, както и в случай на некачественото му изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от стойността на Договора.

Чл. 26. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката по отношение на вземания, възникнали на основание чл. 24 и чл. 25 от настоящия Договор.

Чл. 27. В случай на забава на плащанията по чл. 3, ал. 5 от настоящия Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на законната лихва върху съответно забавеното плащане по чл. 3, ал. 5 от настоящия Договор за всеки ден от забавата, но не повече от 15% (петнадесет процента) от стойността на същото плащане.

Чл. 28. Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят искове за действително претърпени вреди в по-голям размер, както и за пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. Договорът се прекратява:

1. с изпълнението на задълженията по този Договор от страните;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по Договора с 14-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на Договора, извън правомощията на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди, предотврати и/или да предизвика, с писмено уведомление в 3-дневен срок след узнаване на обстоятелствата.

Чл. 30. При обективна невъзможност за изпълнение Договорът се разваля по право.

Чл. 31. Настоящият Договор може да бъде изменян по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

Чл. 32. Нищожността на някоя клауза от Договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

ХП. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. Всяка от страните по този Договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този Договор.

Чл. 34. Всички спорове по тълкуването и/или изпълнението на този Договор страните ще решават доброволно чрез преговори в писмена форма.

Чл. 35 За неуредени в този Договор условия се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 36. Преведените средства от община Чепеларе, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и/или неустойки в изпълнение на настоящия Договор подлежат на възстановяване по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Настоящият Договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и 1 (един) за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.


ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ТОДОР ВОЗУКОВ
Кмет на Община Чепеларе


ВЕСКА ДИМИТРОВА
Директор на Дирекция ФСД


ИЗПЪЛНИТЕЛ:
НИКОЛАЙ ПИСКОВ