

ДОГОВОР № – ОП

Днес, 20..... г., в гр. Чепеларе между:

ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ, гр. Чепеларе, ул. „Беломорска” №44Б, ЕИК 000615164, представлявана от Тодор Костадинов Бозуков – Кмет на Община Чепеларе и Веска Миленова Димитрова – Директор на Дирекция ФСД при Община Чепеларе, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и
....., с адрес:, ЕИК:, , представлявано от, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение № / 2015г. на Кмета на Община Чепеларе за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши **строително-монтажни работи (СМР) на обект: „Изграждане на интегрирана система за ранно известяване на горските пожари с три автоматични наблюдателни станции (противопожарни кули)”**, съгласно одобрения инвестиционен проект, разрешението за строеж, количествено-стойностна сметка от Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Техническото предложение.

II. СРОКОВЕ

1. Срокът за изпълнение на договорените СМР е календарни дни съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, но не по-късно от 01 Август 2015 г. и започва да тече от датата на откриване на строителната площадка.

2. При спиране/забава на изпълнението от страна на УО на финансиращата програма, срокът за изпълнение се удължава с времето на забавата.

3. Изпълнението на настоящата поръчка приключва с издаването на Разрешение за ползване на обекта.

4. Времетраенето на СМР се удължава при следните случаи:

4.1. в случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на СМР – съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя;

4.2. срокът за изпълнение на СМР се спира, като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Акт обр. 10) от Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4.3. при възможност за възстановяване на СМР се съставя Акт обр. 11;

4.4. при спирането на СМР в случаите, предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

1. Цената за изпълнение на Договора, дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е в размер на лв. (..... лева) без ДДС.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на Договора не подлежи на промяна освен в случаите на чл. 43 от ЗОП. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на Договора.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че оферирайки количествено-стойностната си сметка, е изложил пълно и окончателно посочените от него ставки и цени за съответните видове работи така, че общата стойност на СМР покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок за изпълнение на СМР и включва разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по Договора.

4. Единичните цени, посочени в количествено-стойностната сметка са окончателни и не се променят, освен в случаите на чл. 43, ал. 2, т. 1, т. 3 и т. 4 от ЗОП.

5. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

6. Изпълнените количества СМР се изплащат по договорените цени и действително изпълнените количества при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР и в рамките на стойността по оферта.

7. Разплащането ще се извършва по банков път по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ –

7.1. Авансово плащане в размер на 50% (петдесет процента) от ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно сключения договор, платимо в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на Акт обр. 2 за откриване на строителната площадка и издаване на фактура за стойността на авансовото плащане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7.2. Окончателното плащане до 50% (петдесет процента) от стойността на предмета на договора се извършва в срок от 30 (тридесет) дни след издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31 Юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи качествено и в срок при условията и по реда на настоящия договор предмета по Раздел I от същия.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране недостатъци на обекта от негови представители да не заплаща извършените до момента дейности до отстраняването им от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в определения за това срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в резултат на които възникнат:

- смърт и/или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба и/или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

6.1. да посочи имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол на обекта, предмет на настоящия договор;

6.2. да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на предвидените в договора дейности;

6.3. да осигури авторски надзор при извършване на предвидените в договора дейности;

6.4. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката;

6.5. да участва със свои представители при приемане на извършената работа, както и при окончателното приемане на обекта;

6.6. при констатиране на недостатъци на обекта от негови представители да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появили се в гаранционния срок дефекти;

6.7. да заплати дължимото възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията и по реда на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши качествено възложените му работи, с необходимия професионализъм и в сроковете, посочени в настоящия договор, в съответствие с изискванията на одобрения от ДФ „Земеделие” проект и действащото законодателство в Република България.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и в съответствие с изискванията на техническата документация.

3. При неспазване на изискването по предходната точка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка да подмени вложените некачествени материали и изделия в сроковете, определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да създава условия за контрол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и контролните органи.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от инвеститорския контрол на обекта.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол изготвените от него актове по Наредба №3 от 2003 г. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, протоколи на направените изпитвания и констатации и всички необходими документи за предаване на обекта.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения, като при нанасяне на щети да ги отстранява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) и при спазване условията на Наредба №2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и опазване на околната среда както и изискванията на Наредба №13-1971 от 29 Октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

12.1. да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури);

12.2. да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока на договора;

12.3. да носи пълна отговорност за нанесените увреждания, щети, повреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или трети лица по време на изпълнение на договора;

12.4. да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките; санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение същата да се продължи съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от (.....) дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

15. Във връзка с изпълнението на Договора за безвъзмездна финансова помощ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения:

- задължение да осигурява достъп на оторизираните органи за извършване на проверки на място и одити;
- да оказва пълно съдействие на лицата, които извършват проверките на място;
- да докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали нередности;
- да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
- да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с предоставянето на безвъзмездната финансова помощ;
- да спазва изискванията за съхранение на документацията, свързана с изпълнението на договора за обществена поръчка, приложими и по Договора за безвъзмездна финансова помощ.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на договора.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение за изпълнение на предмета на договора при условията и по реда на същия.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

1. Гаранционният срок на изпълнените дейности е (.....) години, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на приемателно-предавателния протокол за окончателното приемане на обекта, удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване в зависимост от категорията на съответния строеж.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява възникналите повреди по време на гаранционния срок за своя сметка в срок до 30 (тридесет) работни дни считано от датата на уведомяването му за констатиране на повредата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт, приложени в офертата. В случай, че горният срок е кратък, страните се договарят за удължен разумен срок.

VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

1. Контролът по изпълнението на обекта се осъществява от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Предвидените съгласно договора дейности или видове работи, извършени на обекта, предмет на настоящия договор, се приемат с двустранно подписани протоколи, необходимите актове, съставени от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Консултанта – Строителен надзор. В случай, че от страна на Община Чепеларе бъдат констатирани недостатъци, обекта се приема за незавършен и извършените СМР до момента не се заплащат до отстраняване на констатираните недостатъци от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в определения за това срок.

3. Приемането на изпълнените СМР се извършва съгласно изискванията на ЗУТ, Наредбите към него и Доклада на Строителния надзор. Последният трябва да съдържа всички необходими документи, заверени от Строителния надзор.

4. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителния надзор в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

VIII. САНКЦИИ, НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

1. При пълно или частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, както и в случай на некачественото им изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер от 10% (десет процента) от цената на договора, като за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не възниква задължение за заплащане на некачественото изпълнените дейности до тяхното отстраняване.

2. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер от 0,1% (нула цяло един процент) от цената на договора за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10% (десет процента) от цената на договора.

3. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за добро изпълнение на поръчката в размер на 5% (пет процента) от стойността на поръчката, а именно: лв. (..... лева). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, извън санкциите по Раздел VIII, т. 1 и т. 2 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

4.1. при прекратяване на настоящия договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4.2. при прекратяване регистрацията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай, че същият е юридическо лице.

4.3. при заличаване на строителя от Камарата на строителите.

5. Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава в срок от 30 (тридесет) календарни дни след окончателното приемане на обекта.

6. Прилагането на горните санкции не отменя правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предяви иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени щети и/или пропуснати ползи и загуби съгласно действащото законодателство в Република България.

7. При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

1. Рискът от случайно погиване или повреждане на изработените инвестиционни проекти, извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите дейности, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

X. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

1. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права и/или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

2. Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 7 (седем) дни след установяване на събитието, писмено да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажорно събитие следва да представи на другата страна надлежен официален документ, доказващ появата, естеството и размера на това събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди и/или пропуснати ползи.

3. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие, ако има надлежно уведомяване за това.

4. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено надлежно известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

5. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага след като е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора без предизвестие.

6. Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно като пожар,

производствени аварии, военни действия, природни бедствия (бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии), а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

7. Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа на добър търговец от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Действието на този договор се прекратява:

- 1.1. с извършване, предаване и приемането на договорените СМР;
- 1.2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- 1.3. едностранно без предизвестие при пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Раздел V от настоящия договор;
- 1.4. при спиране на изпълнението от страна на УО на финансиращата програма.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

3. Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от право да търси обезщетение за вреди и/или пропуснати ползи по общия ред.

4. При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати изпълнението му.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора..

2. Правилото по предходната точка не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

3. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор или допълнително споразумение към него не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

4. Настоящият договор може да бъде изменян при наличие обстоятелства по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

5. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

6. При възникнали спорове между страните при или по повод изпълнението, прекратяването, действителността или тълкуването на настоящия договор те се отнасят за решаване пред компетентния български съд съобразно правилата на ГПК.

7. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

7.1. За ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

гр.

ул. №

тел.

факс:

e-mail:

7.2. За

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

.....

8. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Този договор съдържа 8 (осем) страници и се сключи и подписа в 3 (три) еднообразни оригинални екземпляра – 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и 2 (два) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ТОДОР БОЗУКОВ
Кмет на Община Чепеларе

ИЗПЪЛНИТЕЛ: /...../

ВЕСКА ДИМИТРОВА
Директор на Дирекция ФСД

Съгласувал:
Александър Ангелов
Юрисконсулт на Община Чепеларе