



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2007-2013
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“



Приложение 1

Техническо задание за изпълнение на поръчката

1. ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА: УСЛУГА

2. ПРЕДМЕТ:

„Избор на изпълнител за подготовка и съгласуване на технически проекти за кандидатстване на община Чепеларе по мерките на ПРСР (313, 321 и 322 мярка)“

Проектите са организирани в обособени позиции, както следва:

1. Обособена позиция №1: Избор на изпълнител за проектиране на обект: „Стрелкови комплекс и спортен център за биатлон и ски бягане в община Чепеларе“
2. Обособена позиция №2: Избор на изпълнител за проектиране на обект: „Благоустрояване на пространството около паметника на загиналите във войните Чепеларци“;

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1 - „СТРЕЛКОВИ КОМПЛЕКС И СПОРТЕН ЦЕНТЪР ЗА БИАТЛОН И СКИ БЯГАНЕ В ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ“

Възложител: Община Чепеларе

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Необходимост от създаване на по-добри условия за развитие на спорта и туризма чрез изграждане на стрелкови комплекс със необходимите сгради и съоръжения и прилежащата инфраструктура;

Изготвянето на работния проект ще се базира на следните изходни данни:

Предварителни договори, становища и данни от експлоатационните дружества – Електроразпределение и ВиК, както и комбинирана скица за проектиране, чието издаване и съгласуване е задължение на Възложителя.

2. ОПИСАНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА

Имотът е частна общинска собственост, разположен в гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, местност „Имамско“ и представлява поземлен имот с идентификатор №



80371.130.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри. Площта на имота е 15 881 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска.

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

- Изготвяне на технически проект по следните части:

1. АРХИТЕКТУРНА

1.1. **Градоустройство.** Да се изработи общ Ген.план на парцела с разположени в него следните зони, сгради и съоръжения:

- открито спортно стрелбище за биатлон с 30 поста съответно с подход и изход към и от стрелбището и трасе за наказателна обиколка;
- обслужваща сграда към стрелбището около 1000м² РЗП;
- зона „Фитнес на открито“;
- зона „Релакс на открито“;
- зона „Забавления и хранене на открито“

1.2. Сгради и съоръжения.

1.2.1. **Сградата** към стрелбището трябва да има, офисни, обслужващи и технически помещения, с обособен медицински пункт.

Необходими помещения за нормалното функциониране на стрелковия комплекс:

- Зала за семинари и обучение – около 120м², с височина 3,4 м светло;
- Офис – 20м², височина 2,80м. – 15бр;
- Помещение за обслужващ персонал – 15м²;
- Стаи за почивка – 15м²; - 4бр.
- Складове;
- Тоалетни, бани и съблекални за мъже и жени със по 50 гардеробчета;
- Технически помещения за отопление, ТВ, радио и интернет излъчване 60м²;
- Медицински пункт – 30м²;

Да се предвидят индивидуални платформи за инвалиди при всички стълби.

- Да се предвиди необходимата топлоизолация на сградата.

1.2.2. Съоръжения

- Уреди за фитнес на открито – шведска стена, висилка, успоредка, велотренажор, комбинирана лежанка и др.;
- Беседки и пейки за почивка на открито;
- Навес с камина за хранене на открито.



2. КОНСТРУКТИВНА

- Изготвяне на конструктивен проект за сградите и съоръженията; При проектирането да се спазят всички действащи нормативи, в т.ч. Наредба за изменения и допълнения към Наредба №2 от 23 юли 2007 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

3. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ

Да се предвидят следните видове инсталации:

- Климатична инсталация - в изложбена зала, офис и помещение за персонала;
- Отоплителна инсталация;
- Смукателна вентилация – в санитарните помещения;

4. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Съгласно изискванията на глава четвърта от Наредба №7/15.12.2004 г. на МРРБ за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и се установи съответствието с изискванията за енергийна ефективност, съгласно Наредба №18/12.11.2004 г. за енергийните характеристики на обектите.

Всички вложени съоръжения и материали да отговарят на БДС EN ISO 9001.

Да се представят подробни количествени сметки. В количествените сметки трябва да бъдат включени, единичните изпитания и седемдесет и два часовите проби при зимни и летни експлоатационни условия на инсталации и съоръжения.

5. ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Захранването на електрическите консуматори на обекта да се осъществи от ново ел. табло, разчетено на натоварването и с предвидени резервни изводи.

Всички табла да са в метални заключваеми шкафове с подходяща степен на защита.

Захранващите ги кабели да бъдат с отделни жила за работното и защитното заземяване, да се оразмерят по допустимо токово натоварване и да бъдат изтеглени ако се налага в гъвкави тръби, скрити под мазилката.

Осветление

Всички осветителни тела да са със степен на защита отговаряща на класа на съответните помещения.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2007-2013
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“



За всяко помещение да се предвидят оптимален брой осветителни тела, така че да се осигури нужната осветеност.

Контакти

Всички контакти да бъдат тип „Шуко“ и да са на отделни токови кръгове от осветлението.

Евакуационно осветление

Да се предвидят специални осветителни тела имащи вградена акумулаторна батерия, която се включва при отпадане на основното електрическо захранване. Върху тези, монтирани над вратите да се поставят самозалепващи се лепенки с надпис „ИЗХОД“.

Заземителна инсталация

Всички инсталации да се проектират в съответствие с изискванията на Наредба №4/14.08.2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради. При проектирането да се спазват изискванията на CENELEK за електрически уредби в гради и системата от стандарти БДС HD 384.

Да се представят подробни количествени сметки. В количествените сметки трябва да бъдат включени демонтажните работи, единичните изпитания и седемдесет и два часовите проби при експлоатационни условия на електрическите и сигнално-охранителните инсталации.

6. ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – площадков водопровод и канализация;

Да се проектира нова водопроводна и канализационна инсталация, съобразно архитектурното решение.

Новата канализационна инсталация да се проектира от PVC тръби и да се свърже със съществуващата.

При проектирането да се спазят всички действащи нормативи, в т.ч. Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, Наредба №4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба №13 за противопожарни строително-технически норми.

7. ГЕОДЕЗИЧЕСКА И ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА



Заснемането ще обхване площта на целия имот на стрелковия комплекс и части извън него. Необходимо е заснемане на околните дървета, за да може правилно да се реши ситуирането на новия ролбан.

8. ПБЗ /ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ/

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- Наредба 2/2004г. за минималните изисквания за Здравословни и Безопасни условия на труд при извършване на СМР

Наредба №1 от 16/04/2007г. за обследване на аварията в строителството

- Наредба №2 на МВР и КТСУ за противопожарните строително-технически норми
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането

9. ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

- Съгласно Наредба Из за пожарната безопасност
- Наредба №2 на МВР и КТСУ за противопожарните строително-технически норми
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането

10. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

- Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност-приета от министерството на териториалното развитие и строителството, обн. дв. бр.26 от 30 март 1993г.

11. КСС по всички части

Да се представят подробни количествени сметки по всички части в табличен вид на формат Excel, в съответствие с настоящото задание.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2 - „БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПРОСТРАНСТВОТО ОКОЛО ПАМЕТНИКА НА ЗАГИНАЛИТЕ ВЪВ ВОЙНИТЕ ЧЕПЕЛАРЦИ“



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2007-2013
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“



Възложител: Община Чепеларе

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Необходимост от създаване на по-добри условия за развитие на туризма чрез благоустрояване на зоната около паметника на загиналите във войните чепеларци със необходимите съоръжения и прилежащата инфраструктура;

Изготвянето на работния проект ще се базира на следните изходни данни:

Предварителни договори, становища и данни от експлоатационните дружества – Електроразпределение, както и комбинирана скица за проектиране, чието издаване и съгласуване е задължение на Възложителя.

2. ОПИСАНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА

Имотът е публична общинска собственост, разположен в гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, представлява УПИ – III, кв. 30 по плана на гр.Чепеларе,с трайно предназначение на територията – за озеленяване. Обхвата на заданието е за част от имота с площ от около 2000кв.м.

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

- Изготвяне на технически проект по следните части:

3.1 АРХИТЕКТУРНА

3.1.1 **Градоустройство.** Да се изработи общ Ген.план на парцела с разположени в него следните елементи съоръжения:

- Обща алейна мрежа;
- Места на информационни и указателни табели;
- Места на интерактивни табели и тематични макети;
- Места на елементи за „Релакс на открито“;

3.1.2 Съоръжения

- Информационни табели и макети;
- Беседки и пейки за почивка на открито;
- Парково осветление.



3.2 КОНСТРУКТИВНА

- Изготвяне на конструктивен проект за сградите и съоръженията; При проектирането да се спазят всички действащи нормативи, в т.ч. Наредба за изменения и допълнения към Наредба №2 от 23 юли 2007 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

3.3. ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Осветление

Всички осветителни тела да са със степен на защита отговаряща на класа на осветителни уреди на открито.

Заземителна инсталация

Всички инсталации да се проектират в съответствие с изискванията на Наредба №4/14.08.2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради. При проектирането да се спазват изискванията на CENELEK за електрически уредби в гради и системата от стандарти БДС HD 384.

Да се представят подробни количествени сметки. В количествените сметки трябва да бъдат включени демонтажните работи, единичните изпитания и седемдесет и два часовите проби при експлоатационни условия на електрическите и сигнално-охранителните инсталации.

3.4. ГЕОДЕЗИЧЕСКА И ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

Заснемането ще обхване площ от 2000м² част от имот УПИ – III, кв. 30 по плана на гр. Чепеларе. Необходимо е заснемане на стъпалата към паметника, околните дървета във височина, за да може правилно да се реши ситуирането на новите съоръжения.

3.5.ПБЗ /ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ/

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- Наредба 2/2004г. за минималните изисквания за Здравословни и Безопасни условия на труд при извършване на СМР
Наредба №1 от 16/04/2007г. за обследване на аварията в строителството
- Наредба №2 на МВР и КТСУ за противопожарните строително-технически норми
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането

3.6.ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

- Съгласно Наредба Из за пожарната безопасност



- Наредба №2 на МВР и КТСУ за противопожарните строително-технически норми
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането

3.7.ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

- Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност-приета от Министерството на териториалното развитие и строителството, обн. дв. бр.26 от 30 март 1993г.

3.8.КСС по всички части

Да се представят подробни количествени сметки по всички части в табличен вид на формат Excel, в съответствие с настоящото задание.

НОРМАТИВНА УРЕДБА

При проектирането трябва да се спазват изискванията на следната нормативна уредба:

- Закона за устройство на територията,
- Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба №4/01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони,
- Закона за енергийната ефективност и на подзаконовата нормативна база за неговото прилагане (включвайки мерки за енергийна ефективност на бъдещата сграда – топлоизолация, подходяща дограма, локални инсталации и/или връзки към системите за топлоснабдяване, газоснабдяване и др.),
- Наредба № 37/03.10.1995 г. за хигиенните изисквания към устройството и експлоатацията на обществените перални.