

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЧЕПЕЛАРЕ

РЕШЕНИЕ № 305

Взето с Протокол № 34 от редовно заседание на Общински съвет – Чепеларе, проведено на 27.11.2025 година.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 46286.12.13 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Малево, в местност „Власова черква“, община Чепеларе.

Общински съвет – Чепеларе като изслуша предложението на кмета на общината, постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура и екология“ и след станалите разисквания на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, чл. 125 от ЗУТ, чл. 128а, ал. 1, 2 и 4 от ЗУТ, Заявление вх. №ГА-ПУП-25/20.06.2025 г. от Незабравка

Дамянова и Решение П.№6, взето с Протокол №4 на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Чепеларе, проведено на 24.06.2025 г,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 46286.12.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Малево, одобрени със Заповед №РД-18-11/15.01.2020 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, в местност „Власова черква“, община Чепеларе

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 46286.12.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Малево, одобрени със Заповед №РД-18-11/15.01.2020 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, в местност „Власова черква“, община Чепеларе, с определяне начина на застрояване по ограничителни линии на застрояване в устройствена зона „Пп“, с устройствени показатели за застрояване: плътност на застрояване – 80 %, Кинт 2.5, Озеленяване – 20%, Н 3 (10 м), предвидени в одобрения с Решение № 710 от 25.07.2019 г. на Общински съвет гр. Чепеларе - Общ устройствен план на община Чепеларе.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант в М 1:1000 в цифров и графичен вид и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът да се представи в Община

Чепеларе, окомплектован с актуална скица от СГКК гр. Смолян, геодезическо заснемане, транспортно-комуникационна схема, План - схема „Ел.“ и План - схема „ВиК“.

Общ брой на общинските съветници: 13

Гласували: 13

Ангел Николов - „ЗА“

Анета Пашалиева - „ЗА“

Асен Хаджиев - „ЗА“

Весела Хаджиева Русенова - „ЗА“

Димитър Герджиков - „ЗА“

Екатерина Петрова - „ЗА“

Елка Ангъзова - „ЗА“

д-р Лилия Милина - „ЗА“

Петя Касабова - „ЗА“

Радомира Йорданова - „ЗА“

Славка Чакърова - „ЗА“

Стоян Андреев - „ЗА“

Филип Делисивков - „ЗА“

“ЗА”- 13;

“ПРОТИВ”- 0;

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- 0;

СЕКРЕТАР:
/СТЕФКА СТАНКОВА/

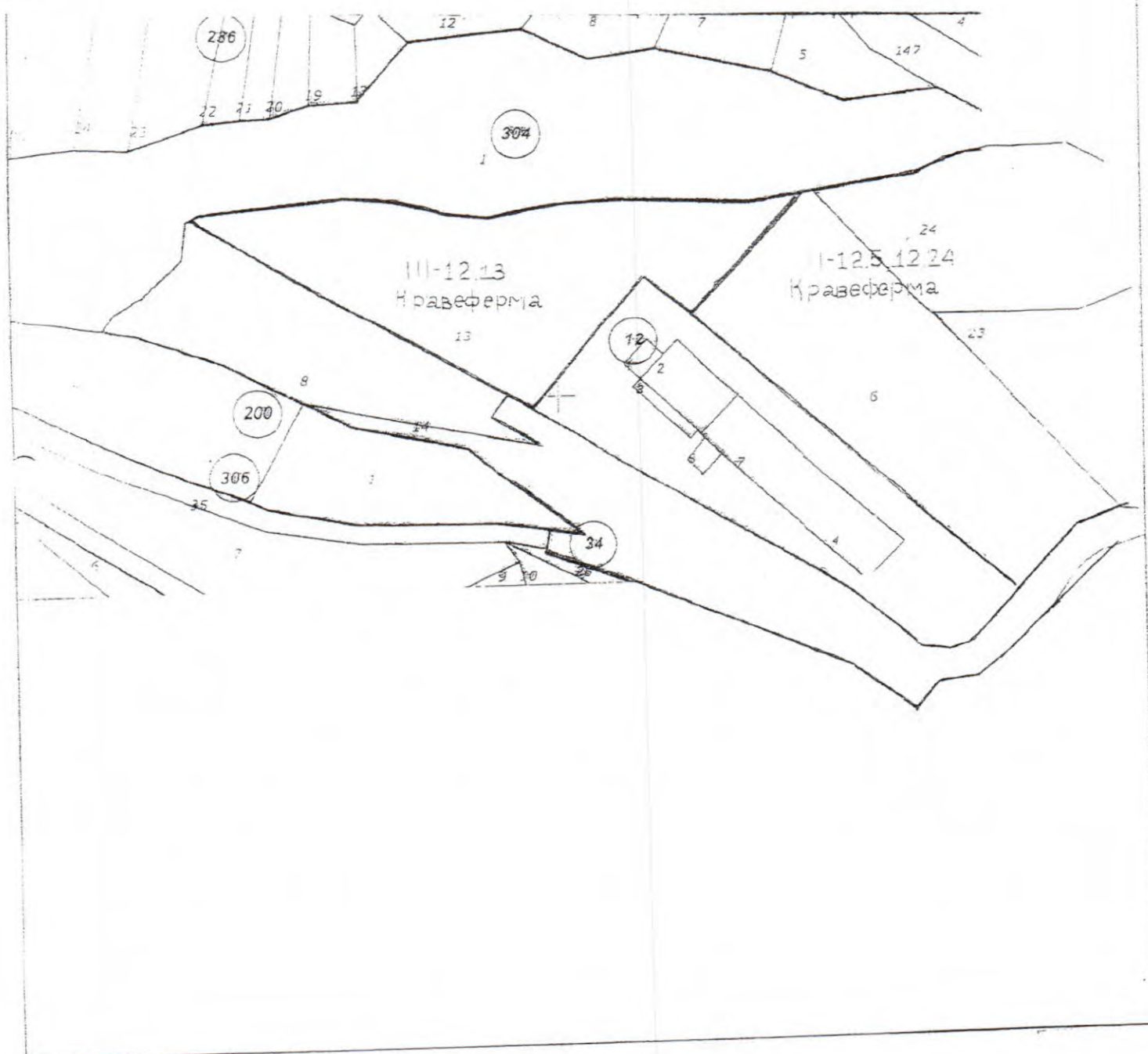
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - Ч Е П Е Л А Р Е:
/ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАНОР 46286.12.13,
УПИ III-12.13-КРАВЕФЕРМА,
МЕСТНОС „ВЛАСОВА ЧЕРКВА“, ЗЕМЛИЩЕ МАЛЕВО,
ГР. ЧЕПЕЛАРЕ
М 1:1000

Заповед за одобрение на ККР РД-18-11/15.01.2020 г.,
издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Площ на ПИ 46286.12.13 -2003 кв. м.

Площ на УПИ III-12.13-Кравеферма -2003 кв. м.

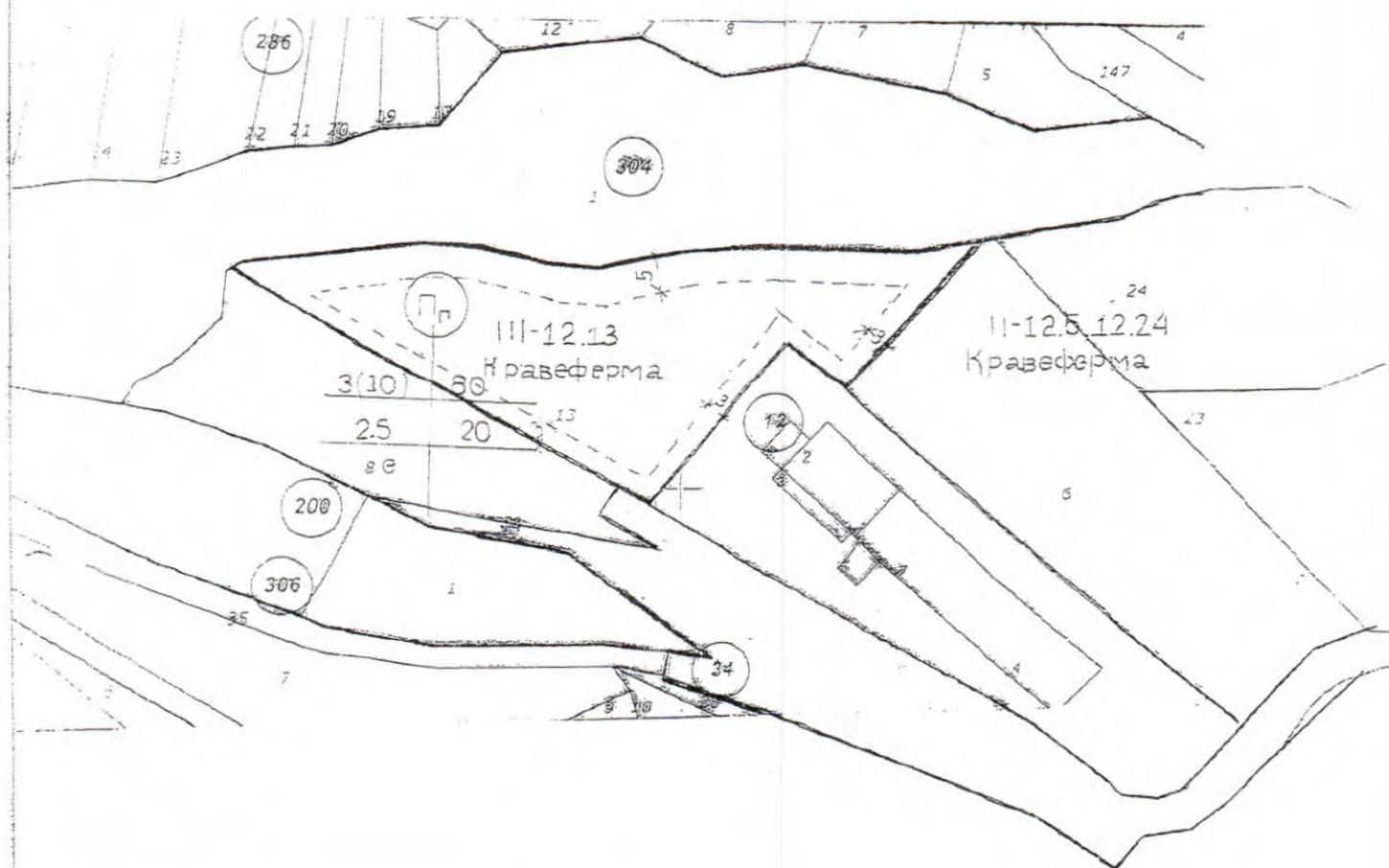


ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАНОР 46286.12.13,
УПИ III-12.13-КРАВЕФЕРМА,
МЕСТНОС „ВЛАСОВА ЧЕРКВА“, ЗЕМЛИЩЕ МАЛЕВО,
ГР.ЧЕПЕЛАРЕ
М 1:1000

Заповед за одобрение на КККР РД-18-11/15.01.2020 г.,
издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Площ на ПИ 46286.12.13 -2003 кв. м.

Площ на УПИ III-12.13-Кравеферма -2003 кв. м.



Плътност на застрояване 80%
Озеленяване 60 %
Кинт 2.5
Н до 3 ет.(10)



Улицы

Терен отреден за предимно производствена зона