

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕПЕЛАРЕ

Р Е Ш Е Н И Е № 263

Взето с Протокол № 29 от редовно заседание на Общински съвет – Чепеларе, проведено на 31.07.2025 година.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 80371.159.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, община Чепеларе, в местност „Николка“

Общински съвет – Чепеларе като изслуша предложението на кмета на общината, постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура и екология“ и след станалите разисквания на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, чл. 125 от ЗУТ, чл. 128а, ал. 1, 2 и 4 от ЗУТ, заявление вх. №ГА-ПУП-9/10.03.2025 г. от „АЛЕКС - 64“ ЕООД с управител Сашо Чекръкчиев и Решение П.№1, взето с Протокол №4 на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Чепеларе, проведено на 24.06.2025 г.:

Р Е Ш И:

1. Общински съвет одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 80371.159.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, в местност „Николка“, община Чепеларе.

2. Общински съвет разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 80371.159.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, в местност „Николка“, община Чепеларе за промяна на предназначението на имота в УПИ I-159.49-За вилно застрояване в устройствена зона „Ов“, с параметри на застрояване: плътност на застрояване – <40%, Кинт – 0.8, озеленяване >50%, Н – 2 (7 м), съответстващи на устройствената зона и устройствените параметри на застрояване по Общия устройствен план на Община Чепеларе, одобрен с Решение № 710 от 25.07.2019 г. на Общински съвет гр. Чепеларе

Обслужването на имотите ще се извършва по селскостопански, горски, ведомствен път /поземлен имот с идентификатор 80371.159.38/.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанți в М 1:1000 в цифров и графичен вид и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и

съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът да се представи в Община Чепеларе, окомплектован с актуална скица от АГКК, геодезическо заснемане, транспортно-комуникационна схема, План - схема „Ел.“ и План - схема „ВиК“.

Общ брой на общинските съветници: 13
Гласували: 12

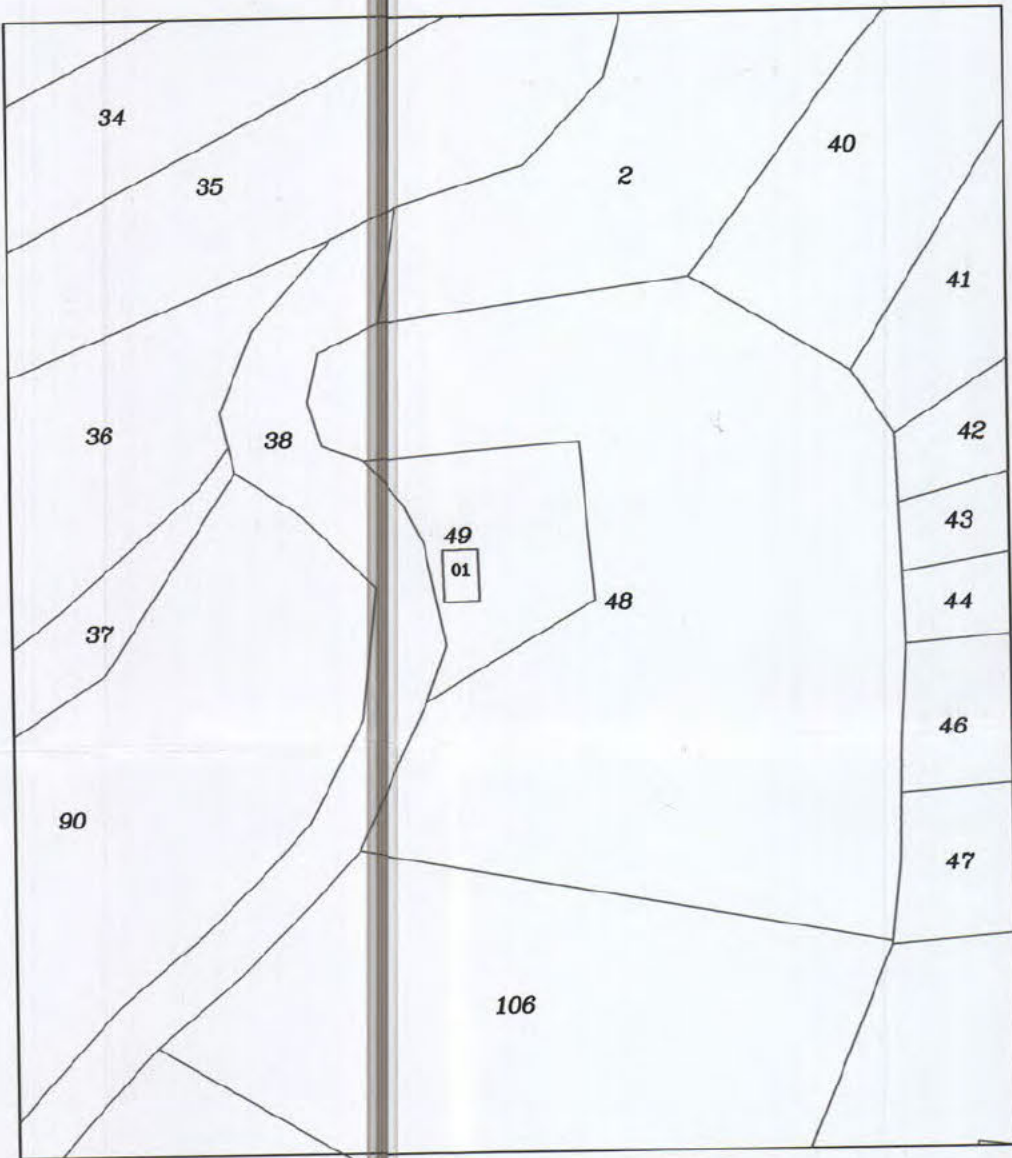
Ангел Николов – „ЗА“
Анета Пашалиева - „ЗА“
Асен Хаджиев - „ЗА“
Весела Хаджиева Русенова - „ЗА“
Димитър Герджиков - „ЗА“
Екатерина Петрова - „ЗА“
Елка Ангъзова - „ЗА“

д-р Лилия Милина - „ЗА“
Петя Касабова - „ОТСЪСТВА“
Радомира Йорданова - „ЗА“
Славка Чакърова - „ЗА“
Стоян Андреев – „ЗА“
Филип Делисивков - „ЗА“

“ЗА”- 12;
“ПРОТИВ”- 0;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- 0;

СЕКРЕТАР:
/СТЕФКА СТАНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - Ч Е П Е Л А Р Е:
/ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА/



ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ЧАСТ ОТ М. НИКОЛКА, ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН, ЗАПОВЕД ЗА ОДОБРЕНИЕ НА КККР РД-18-57/28.08.2006 г., ИЗДАДЕНА ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

