

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЧЕПЕЛАРЕ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 233

Взето с Протокол № 28 от редовно заседание на Общински съвет – Чепеларе, проведено на 26.06.2025 година.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 80371.61.29 и 80371.61.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Чепеларе, община Чепеларе в местност „Холмите“.

Общински съвет – Чепеларе като изслуша предложението на кмета на общината, постоянната комисия по “Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура и екология“ и след станалите разисквания на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125 от ЗУТ, чл. 128а, ал. 1, 2 и 4 от ЗУТ, Заявление №ГА-ПУП-26/22.11.2024г. от А. Костенска и А. Костенски и Решение П.№9, взето с Протокол №6 на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Чепеларе, проведено на 25.11.2024 г.:

Р Е Ш И:

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 80371.61.27 и 80371.61.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, одобрени със Заповед №РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, в местност „Холмите“, община Чепеларе.

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 80371.61.27 и 80371.61.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, одобрени със Заповед №РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, в местност „Холмите“, община Чепеларе с определяне начина на застрояване в устройствена зона „Жм“, с определяне начина на застрояване по ограничителни линии на застрояване и устройствени показатели за застрояване за новопредвидените УПИ I-61.27-за жилищно строителство и УПИ II-61.29-за жилищно строителство: плътност на застрояване – 60 %, Кинт 1.2, Озеленяване – 40%, Н 3 (10 м), съобразени с устройствената зона и устройствените показатели, предвидени в одобрения с Решение № 710 от 25.07.2019 г. на Общински съвет гр. Чепеларе - Общ устройствен план на община Чепеларе.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанți в М 1:500 в цифров и графичен вид и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и

съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът да се представи в Община Чепеларе, окомплектован с актуална скица от СГКК гр. Смолян, геодезическо заснемане, транспортно-комуникационна схема, План - схема „Ел.“ и План - схема „ВиК“.

Общ брой на общинските съветници: 13

Гласували: 13

Ангел Николов – „ЗА“
Анета Пашалиева - „ЗА“
Асен Хаджиев - „ЗА“
Весела Хаджиева Русенова - „ЗА“
Димитър Герджиков - „ЗА“
Екатерина Петрова - „ЗА“
Елка Ангъзова - „ЗА“

д-р Лилия Милина - „ЗА“
Петя Касабова - „ЗА“
Радомира Йорданова - „ЗА“
Славка Чакърва - „ЗА“
Стоян Андреев - „ЗА“
Филип Делисивков - „ЗА“

“ЗА”- 13;

“ПРОТИВ”- 0;

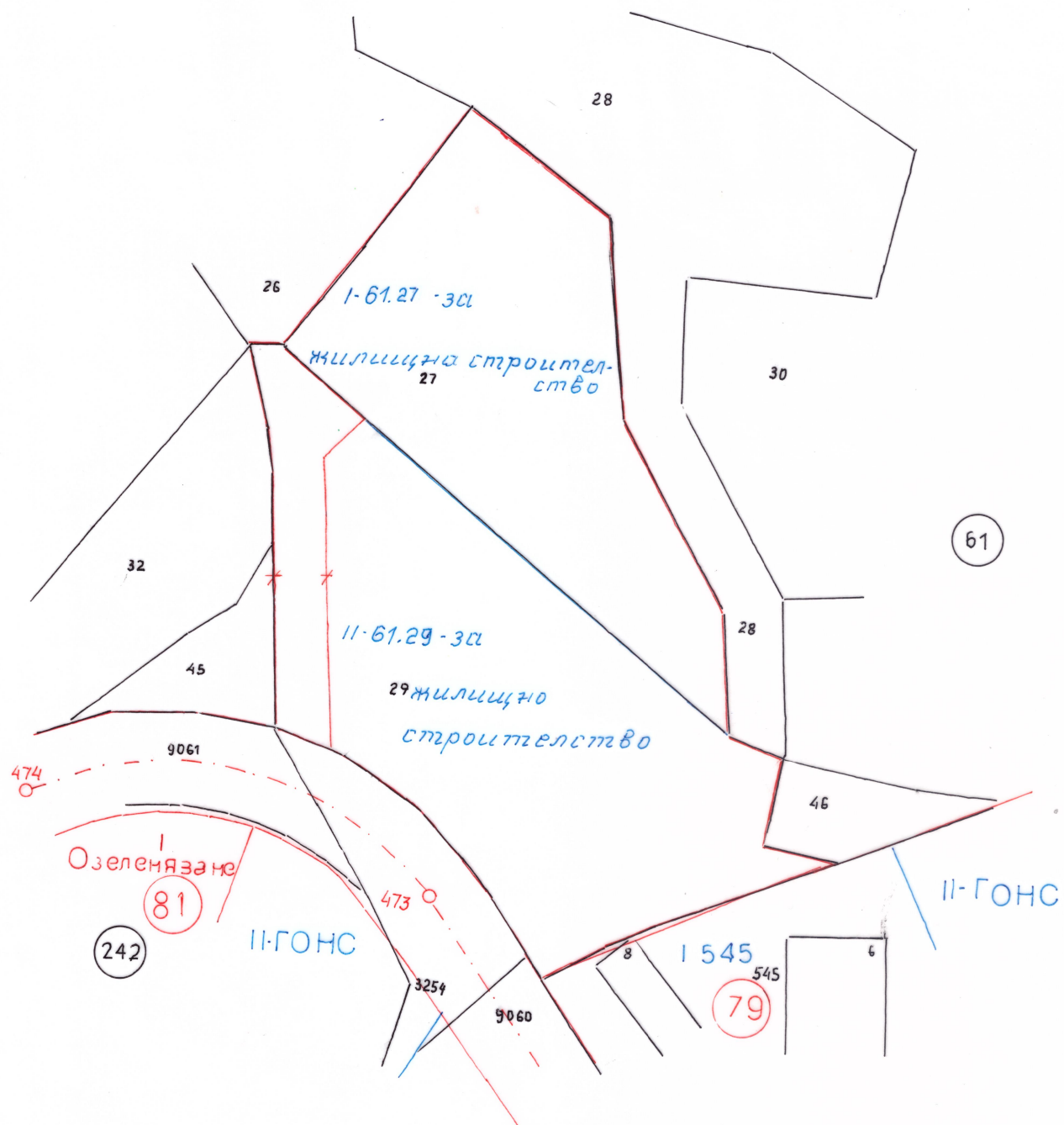
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- 0;

СЕКРЕТАР:
/СТЕФКА СТАНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - Ч Е П Е Л А Р Е:
/ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА/

**На основание чл. 6, параграф 1, б. д), предл. второ от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива*

ПУП-ПРЗ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 80371.61.29 И 80371.61.27
МЕСТНОСТ ХОЛМИТЕ, ЧЕПЕЛАРЕ
М 1:500



ПУП-ПРЗ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 80371.61.29 И 80371.61.27
 МЕСТНОСТ ХОЛМИТЕ, ЧЕПЕЛАРЕ
 М 1:500

