

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕПЕЛАРЕ

Р Е Ш Е Н И Е № 184

Взето с Протокол № 22 от редовно заседание на Общински съвет – Чепеларе, проведено на 30.01.2025 година.

ОТНОСНО: Приемане на План за действие за общинските концесии и Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2025 година.

Общински съвет – Чепеларе като изслуша предложението на Кмета на общината, постоянните комисии по „Бюджет и финанси“ и „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура и екология“, и след станалите разисквания на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост:

Р Е Ш И:

Общински съвет – Чепеларе приема:

1. План за действие за общинските концесии за 2025 г.
2. Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2025 г.

Общ брой на общинските съветници: 13

Гласували: 12

Ангел Николов - „ЗА“
Анета Пашалиева - „ЗА“
Асен Хаджиев - „ЗА“
Весела Хаджиева Русенова - „ЗА“
Димитър Герджиков - „ЗА“
Екатерина Петрова - „ЗА“
Елка Ангъзова - „ЗА“

д-р Лилия Милина - „ОТСЪСТВА“
Петя Касабова - „ЗА“
Радомира Йорданова - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Славка Чакърова - „ЗА“
Стоян Андреев - „ЗА“
Филип Делисивков - „ЗА“

“ЗА”- 11;

“ПРОТИВ”- 0;

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- 1;

СЕКРЕТАР:
/СТЕФКА СТАНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - Ч Е П Е Л А Р Е:
/ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА/

ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ

ГОДИШНА ПРОГРАМА

За управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2025 год.

/Приета с Р-е № 184/30.01.2025г. на ОбС-Чепеларе/

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се разработва на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. Съгласно цитираното законово основание същата следва да съдържа:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия и за безвъзмездно право на ползване;
- описание на имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
- описание на имоти, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- обекти – публична общинска собственост, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост;
- обекти от първостепенно значение, съгласно § 5, т.73 от ДР на ЗУТ;
- други данни, определени от общинския съвет.

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1.1. Прогнозни приходи:

1.1.1. Приходи от управление на имоти и вещи – общинска собственост:

- | | |
|--|----------------|
| - Отдаване под наем на терени, помещения и оборудване | 38 000,00 лв. |
| - Право на ползване на общински гори
(влизащи в ГПК, Сдружения) | 250 000,00 лв. |

1.1.2. Приходи от разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Продажба на земя и сгради – общинска собственост | 730 000,00 лв. |
| - Продажба на дървесина | <u>200 000,00 лв.</u> |

Общо	1 218 000,00 лв.
-------------	-------------------------

1.2. Необходими разходи:

- | | |
|--|----------------|
| - Разходи за отчуждаване на имоти частна собственост | 180 000,00 лв. |
| - Разходи за външни услуги (изготвяне на
пазарни оценки, геодезични заснемания, издаване
на скици, обявления във вестници) | 50 000,00 лв. |
| - Разходи за застраховане на обекти – публична
общинска собственост и вещи | 12 000,00 лв. |

Общо	242 000,00 лв.
-------------	-----------------------

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи: за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия и за безвъзмездно право на управление и ползване:

2.1. Имоти, които Община Чепеларе има намерение да предложи за предоставяне под наем през 2025 год.

№ по ред	Описание на имота
1.	Поземлен имот с идентификатор 80371.241.376 по кадастралната карта на гр. Чепеларе, с площ 213 кв. м., за монтиране на павилиони.
2.	Поземлен имот с идентификатор 80371.242.3007 с площ 134 кв. м. по КККР на гр. Чепеларе, попадащ в УПИ V-КЖС в кв. 84 по плана на гр. Чепеларе, за монтаж на павилион за търговска дейност.
3.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.242.1927.1.9 /офис109/, с площ 20 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Муржовска” № 1а, етаж 1.
4.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.242.1927.1.10 /офис110/, с площ 20 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Муржовска” № 1а, етаж 1.
5.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.242.1927.1.17 /офис201/, с площ 20 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Муржовска” № 1а, етаж 2.
6.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.242.1927.1.18 /офис207/, с площ 20 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Муржовска” № 1а, етаж 2.
7.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.242.1927.1.23 /офис212/, с площ 20 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Муржовска” № 1а, етаж 2.
8.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.242.1927.1.19 /офис208/, с площ 20 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Муржовска” № 1а, етаж 2.
9.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.242.1927.1.16 /офис202/, с площ 20 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Муржовска” № 1а, етаж 2.
10.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.242.1927.1.8 /офис108/, с площ 20 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Муржовска” № 1а, етаж 1.
11.	Самостоятелен обект с площ 220 кв.м., находящ се на приземен етаж в сграда с идентификатор 80371.241.777.3, на адрес ул. „Беломорска“ №46/Дом за юноши/.
12.	Самостоятелен обект /търговско помещение/ с площ 93,98 кв.м., находящо се на първи етаж, в сградата с идентификатор 80371.242.1981.1/автогара/, с адрес ул. „Йордан Данчев“ №1.
13.	Сграда с идентификатор 80371.241.776.4, с площ 97 кв. м. находяща се на адрес ул. „Спартак“ №10.
14.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.241.409.1.7, етаж 1, с площ 24,2 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Беломорска” № 44А /Поликлиника/.
15.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.241.409.1.5, етаж 1, с площ 16.05 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Беломорска” № 44А /Поликлиника/.
16.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.241.409.1.9, етаж 2, с площ 15.3 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Беломорска” № 44А /Поликлиника/.
17.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.241.409.1.12, етаж 2, с площ 24,72 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Беломорска” № 44А /Поликлиника/.

18.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.241.409.1.18, етаж 3, с площ 14,99 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Беломорска” № 44А /Поликлиника/.
19.	Помещение с площ 20 кв. м., находящо се на първи етаж в сграда построена в УПИ VI – за търговска сграда, за кметство, читалище, поща в кв. 31 по плана на с. Зорница.
20.	Помещение с площ 12 кв.м., находящо се на втори етаж в обществена сграда (Кметство), с. Лилеково.
21.	Помещение с площ 24 кв. м., находящо се на приземен етаж в сграда построена в УПИ I - Здравна служба в кв. 57 по плана на с. Хвойна.
22.	Лекарски кабинет и с площ 11 кв. м., находящ се на първи етаж, югозападно изложение в сграда построена в УПИ I - Здравна служба в кв. 57 по плана на с. Хвойна.
23.	Лекарски кабинет и манипулационна с площ 24 кв. м., находящ се на първи етаж, в сграда построена в УПИ I - Здравна служба в кв. 57 по плана на с. Хвойна.
24.	Лекарски кабинет с площ 21 кв. м., находящ се на първи етаж, югозападно изложение, в сграда построена в УПИ IX - За здравен дом в кв. 106 по плана на с. Павелско.
25.	Сграда – ретранслаторна станция с площ 61 кв. м., разположена в ПИ № 000252, местност „Свети Димитър”, землището на с. Павелско.
26.	Поземлен имот с идентификатор 55035.98.92 с площ 646 кв. м. по КККР на с. Павелско.
27.	Петно № 1 с плащ 21 кв. м. попадащо в УПИ XIII-За автобусна спирка в кв. 8 по плана на с. Малево.
28.	Петно № 2 с плащ 21 кв. м. попадащо в УПИ XIII-За автобусна спирка в кв. 8 по плана на с. Малево.
29.	Петно № 3 с плащ 21 кв. м. попадащо в УПИ XIII-За автобусна спирка в кв. 8 по плана на с. Малево.
30.	Петно № 4 с плащ 21 кв. м. попадащо в УПИ XIII-За автобусна спирка в кв. 8 по плана на с. Малево.
31.	Петно № 5 с плащ 21 кв. м. попадащо в УПИ XIII-За автобусна спирка в кв. 8 по плана на с. Малево.
32.	Терен № 1 с площ 40 кв. м. попадащ в имот с идентификатор 30034.501.399 по одобрената кадастрална карта на с. Забърдо.
33.	Терен № 2 с площ 62 кв. м. попадащ в имот с идентификатор 30034.501.399 по одобрената кадастрална карта на с. Забърдо.
34.	Сграда с идентификатор 30034.501.464.1 с площ 141 кв. м. по КККР на с. Забърдо.
35.	Помещение с площ 10 кв. м. , намиращо се в сграда с идентификатор 30034.501.132.1 по КККР на с. Забърдо
36.	Земеделски земи от общински поземлен фонд (ниви, пасища, мери и ливади).

2.2. Имоти, които Община Чепеларе има намерение да предложи за продажба през 2025 год.

№ по ред	Описание на имота
1.	Поземлен имот с планоснимачен № 2135, представляващ празно дворно място с площ 725 кв.м., попадащ в УПИ I – Озеленяване, находящ се в кв. 34 по плана на с. Хвойна. (АОС 238/12.12.2011 г.)

2.	Застроено и незастроено място с площ 2600 кв.м., ведно със застроена двуетажна масивна сграда-физкултурен дом, със застроена площ 240 кв.м., масивна едноетажна сграда със застроена площ 28 кв.м., находящ се в кв. 54 по плана на с. Хвойна, парцел IV. (АОС 190/04.03.2010 г.)
3.	УПИ VII-Многофункционална база за обучение, отдих и спорт в кв. 17 по плана на с. Хвойна, ведно със застроените в него сгради: Сграда с площ 517 кв. м., означена на кадастралната основа като ЗМСБЖ – училище; Сграда с площ 297 кв. м., означена на кадастралната основа като ЗМСБЖ – стол на училището; Сграда с площ 159 кв. м. отбелязана на кадастралната основа като МС.
4.	Поземлен имот № 382, представляващ застроено и незастроено дворно място, целият с площ по графични данни 754 кв.м., попълнен в кадастралния план на село Малево съгласно Заповед №401/14.11.2012 год., който попада в УПИ - За училище с 734 кв.м. и в улична регулация с 20 кв. м. в кв. 19, ведно със застроените в имота сгради: сграда с площ 252 кв. м., отбелязана в кадастралната основа като ЗМЖ училище, сграда с площ 45 кв. м. отбелязана като МС (източна) и сграда с площ 35 кв. м. отбелязана като МС (западна). (АОС 381/22.01.2014 г.)
5.	Поземлен имот № 2147, с площ 1120 кв. м., попадащ в УПИ III – Терен за спорт в кв. 94 по плана на с. Павелско, ведно със застроената в него сграда с площ 430 кв. м., отбелязана в кадастралната основа като ЗМС. (АОС 241/08.03.2012 г.)
6.	Сграда с идентификатор 80371.26.45.1 със застроена площ 63 кв. м., находяща се в м. „Лещевица“ по одобрените КККР на гр. Чепеларе.
7.	Сграда с идентификатор 80371.26.45.2 със застроена площ 181 кв. м., находяща се в м. „Лещевица“ по одобрените КККР на гр. Чепеларе.
8.	Поземлен имот с идентификатор 80371.173.8 с площ 1883 кв.м. вид територия Земеделска, НТП Друг вид ливада, по одобрената КККР на гр. Чепеларе.
9.	Поземлен имот с идентификатор 30034.501.464 с площ 378кв.м. ведно със сграда с идентификатор 30034.501.464.1 с площ 141 кв. м., брой етажи: един, по КККР на с. Забърдо.
10.	Поземлен имот с идентификатор 30034.501.234 с площ 2572 кв. м., ведно с построена в имота едноетажна сграда с идентификатор 30034.501.234.1 с площ 348 кв. м. по КККР на с. Забърдо, общ. Чепеларе(АОС №533/17.11.2020г.).
11.	Поземлен имот с идентификатор 30034.501.464 с площ 348 кв. м., ведно с построена сграда с идентификатор 30034.501.464.1 с площ 141 кв. м. по КККР на с. Забърдо (АОС №531/05.11.2020г.).
12.	Поземлен имот с идентификатор 80371.241.3220, с площ 289 кв. м. по КККР на гр. Чепеларе.
13.	Поземлен имот с идентификатор 80371.242.3031 с площ 49.00 кв.м. по КККР на гр. Чепеларе(АОС 578/29.11.2024).
14.	Поземлен имот с идентификатор 30034.501.286 с площ 621 кв.м. по КККР на с. Забърдо.
15.	Поземлен имот с идентификатор 30034.501.428 с площ 496 кв.м. по КККР на с. Забърдо.
16.	Поземлен имот № 310, за който е отреден УПИ IX-310 в квартал 52 по кадастралния и регулационен план на с. Орехово, одобрен със заповед РД – 342/07.03.1985г.
17.	Сграда с идентификатор 53669.93.7.1, разположена в имот с идентификатор 53669.93.7 по кадастралната карта на с. Орехово, общ. Чепеларе (АОС № 571 от 30.08.2024г.).
18.	Поземлен имот, попадащ в УПИ XXI-76 в квартал 50 по плана на с. Орехово
19.	Поземлен имот с идентификатор 80371.242.773, с площ 680 кв.м. (АОС № 536/19.04.2021г). по КККР на гр. Чепеларе.

20.	Поземлен имот с идентификатор 80371.242.9081 с площ 1080 кв.м. (Договор за отстъпено право на строеж) по КKKP на гр. Чепеларе
21.	Поземлен имот с идентификатор 80371.242.3029 с площ 107 кв.м. по КKKP на гр. Чепеларе (АОС 576/29.11.2024).
22.	Поземлен имот с идентификатор 80371.242.3030 с площ 85.00 кв.м. по КKKP на гр. Чепеларе (АОС 577/29.11.2024).
23.	Поземлен имот с идентификатор 30034.501.234 с площ 2572 кв. м., ведно с построена в имота едноетажна сграда с идентификатор 30034.501.234.1 с площ 348 кв. м. по КKKP на с. Забърдо, общ. Чепеларе. (АОС №533/17.11.2020г.)
24.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV Етнографски комплекс с площ по графични данни 2 124 кв.м. в кв. 17, в едно със застроените в него сгради.
25.	Част от поземлен имот с идентификатор 80371.242.3005, целият с площ 367.00 кв.м. по КKKP на гр. Чепеларе (АОС 562/15.09.2022)

2.3. Имоти, които общината има намерение да предложи за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия през 2025 година.

2.3.1. Към началото на 2025 година Община Чепеларе няма конкретни намерения и предложения за внасяне на имоти като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права върху общински имоти, както и за възлагане чрез концесия през 2025 година. При възникване на намерение през годината, ще бъде внесено предложение в Общински съвет – Чепеларе за актуализация и допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

2.4. Имоти, които общината има намерение да предостави за безвъзмездно право на управление и ползване

№ по ред	Описание на имота
1.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.242.1927.1.23/офис212/, с площ 20 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Муржовска” № 1а, етаж 2.
2.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.242.1927.1.19/офис208/, с площ 20 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Муржовска” № 1а, етаж 2.
3.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.242.1927.1.16/офис202/, с площ 20 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Муржовска” № 1а, етаж 2.
4.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.242.1927.1.08/офис108/, с площ 20 кв. м., находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Муржовска” № 1а, етаж 1.
5.	Самостоятелен обект с площ 220 кв.м., находящ се на приземен етаж в сграда с идентификатор 80371.241.777.3, на адрес ул. „Беломорска“ №46/Дом за юноши/.
6.	Помещение с площ 20 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 80371.241.830, находящ се на адрес гр. Чепеларе, ул. „Васил Дечев” № 41.
7.	Сграда с идентификатор 80371.0.547.1 с 58.кв.м. застроена площ, в местност „Поделението- Мечи чал“.

3. Имоти, които Община Чепеларе има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна през 2025 година.

Към началото на 2025 година Община Чепеларе няма конкретни намерения и предложения за имоти, които да бъдат предложени за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица през 2025 година. При възникване на намерения през годината, ще бъде внесено предложение в Общински съвет – Чепеларе за актуализация и допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

4. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване:

Имоти	Способ за придобиване
Част от имот с идентификатор 80371.218.1 (проектен идентификатор 80371.218.14) с площ 7092 кв. м., попадащ в обект: „Обслужващ път към УПИ – Техническа инфраструктура – Пречиствателна станция за отпадни води и помпена станция” в к. к. Пампорово.	Отчуждаване
Част от имот с идентификатор 80371.218.1 (проектен идентификатор 80371.218.15) с площ 89 кв. м., попадащ в обект: „Обслужващ път към УПИ – Техническа инфраструктура – Пречиствателна станция за отпадни води и помпена станция” в к. к. Пампорово.	Отчуждаване
Част от имот с идентификатор 58517.209.2 (проектен идентификатор 58517.209.7) с площ 476 кв. м., попадащ в обект: „Обслужващ път към УПИ – Техническа инфраструктура – Пречиствателна станция за отпадни води и помпена станция” в к. к. Пампорово.	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.133.12, попадащ в обект: Транспортна инфраструктура на ядро „Долна лифтова станция – Мечи чал“- гр. Чепеларе.	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.133.13, попадащ в обект: Транспортна инфраструктура на ядро „Долна лифтова станция – Мечи чал“- гр. Чепеларе.	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.133.7, попадащ в обект: Транспортна инфраструктура на ядро „Долна лифтова станция – Мечи чал“- гр. Чепеларе.	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.133.6, попадащ в обект: Транспортна инфраструктура на ядро „Долна лифтова станция – Мечи чал“- гр. Чепеларе.	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.133.51, попадащ в обект: Транспортна инфраструктура на ядро „Долна лифтова станция – Мечи чал“- гр. Чепеларе.	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.133.50, попадащ в обект: Транспортна инфраструктура на ядро „Долна лифтова станция – Мечи чал“- гр. Чепеларе.	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.133.15, попадащ в обект: Транспортна инфраструктура на ядро „Долна лифтова станция – Мечи чал“- гр. Чепеларе.	Отчуждаване

Част от поземлен имот с идентификатор 58517.23.36, попадаща в обслужваща улица към УПИ I - 23.601 – Водоем в с. Проглед, част от обект: Допълнително водоснабдяване и изграждане на водоем на с. Проглед;	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 58517.23.37, попадаща в обслужваща улица към УПИ I - 23.601 – Водоем в с. Проглед, част от обект: Допълнително водоснабдяване и изграждане на водоем на с. Проглед;	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 58517.23.54, попадаща в обслужваща улица към УПИ I - 23.601 – Водоем в с. Проглед, част от обект: Допълнително водоснабдяване и изграждане на водоем на с. Проглед;	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 58517.100.62, попадаща в обслужваща улица към УПИ I - 23.601 – Водоем в с. Проглед, част от обект: Допълнително водоснабдяване и изграждане на водоем на с. Проглед;	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 58517.100.63., попадаща в обслужваща улица към УПИ I - 23.601 – Водоем в с. Проглед, част от обект: Допълнително водоснабдяване и изграждане на водоем на с. Проглед;	Отчуждаване
Поземлен имот с идентификатор 80371.144.17 с площ 1501 кв. м., попадащ в обект: Разширение и изместване на съществуващ ски-път /ПИ № 80371.0.555/ и обособяване на детска ски-писта с влек в ПИ 80371.144.16, 80371.144.17, 80371.144.18 и 80371.144.19.	Покупко-продажба
Частта от поземлен имот с планоснимачен №945, попадащ в улична регулация и в УПИ VIII-931, 944 в кв.110, в едно с двете стари застроени сгради – сграда върху 64 кв.м. по графични данни /отбелязана на кадастралната основа като 2пМЖ/, която попада в УПИ I-945, в улична регулация и в УПИ VIII-931, 944 в кв. 110 и сграда върху 31 кв.м. по графични данни /отбелязана на кадастралната основа като пМС/, която попада в улична регулация и в УПИ VIII-931, 944 в кв. 110, в село Павелско, по действащото частично изменение на застроителния и регулационен план, утвърден със Заповед №243/02.07.1992г. на Кмета на Община Чепеларе.	Дарение
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.242.481, попадащ в обект: Проект за изменение на ПУП-ПУР на ул. „Христо Ботев“ гр. Чепеларе от о.т.378 до о. т.536 по плана на гр. Чепеларе.	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.245.609, попадащ в обект: Проект за изменение на ПУП-ПУР на ул. „Христо Ботев“ гр. Чепеларе от о.т.378 до о. т.536 по плана на гр. Чепеларе.	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.243.1201 с площ 255 кв. м., попадащ в обект: Реконструкция на ул. „Ручей“ гр. Чепеларе от км. 0+000 до км. 0+192.	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.243.1202 с площ 81 кв. м., попадащ в обект: Реконструкция на ул. „Ручей“ гр. Чепеларе от км. 0+000 до км. 0+192.	Отчуждаване

Част от поземлен имот с идентификатор 80371.71.37, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Таванчика“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.71.51, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Таванчика“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.243.1570, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Таванчика“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.243.2022, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Таванчика“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.243.810, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Таванчика“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.243.805, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Таванчика“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.243.804, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Таванчика“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.243.802, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Таванчика“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.243.812, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Таванчика“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.243.801, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Таванчика“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.243.52, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Таванчика“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.243.52, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Таванчика“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.66.51, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Атанас Пепеланов“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.66.50, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Атанас Пепеланов“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.243.9045, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Атанас Пепеланов“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.66.19, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Атанас Пепеланов“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.66.39, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Атанас Пепеланов“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.66.20, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Атанас Пепеланов“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.66.60, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Атанас Пепеланов“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване
Част от поземлен имот с идентификатор 80371.66.5, попадащ в обект „Изграждане на ул. „Атанас Пепеланов“ в гр. Чепеларе“	Отчуждаване

През 2025 година Община Чепеларе ще търси възможност за финансиране на отчуждителните процедури на следните имоти и сгради, попадащи в обект: „Път II-86 Обход на гр. Чепеларе от км. 0+000 до км. 3+996.94“

Имоти	Способ за придобиване
Имот с идентификатор 80371.243.2031	Отчуждаване
Част от имот с идентификатор 80371.242.2008	Отчуждаване
Имот с идентификатор 80371.242.2009	Отчуждаване
Имот с идентификатор 80371.242.2010	Отчуждаване
Имот с идентификатор 80371.242.2011	Отчуждаване
Имот с идентификатор 80371.243.1207	Отчуждаване
Имот с идентификатор 80371.243.1984	Отчуждаване
Част от имот с идентификатор 80371.243.1985	Отчуждаване
Имот с идентификатор 80371.243.2002	Отчуждаване
Имот с идентификатор 80371.243.1868	Отчуждаване
Имот с идентификатор 80371.243.1839	Отчуждаване
Имот с идентификатор 80371.240.1941	Отчуждаване
Имот с идентификатор 80371.243.1199	Отчуждаване
Имот с идентификатор 80371.243.1085	Отчуждаване
Имот с идентификатор 80371.243.1086	Отчуждаване
Едноетажна жилищна сграда с изба, със застроена площ 67 кв.м., застроена в имот с идентификатор 80371.243.1207 по кадастралната карта на гр. Чепеларе, попадаща в обект „Път II-86 Обход на гр. Чепеларе от км. 0+000 до км. 3+996.94“	Отчуждаване
Двуетажна жилищна сграда застроена върху 66 кв.м., в имот с идентификатор 80371.243.1085, ведно с построената в имота стопанска сграда с площ 18 кв.м, попадащи в обект „Път II-86 Обход на гр. Чепеларе от км. 0+000 до км. 3+996.94“	Отчуждаване
Двуетажна жилищна сграда застроена върху 66 кв.м., представляваща южната реална половина от жилищна сграда близък, застроена в имот с идентификатор 80371.243.1085 по кадастралната карта на гр. Чепеларе, ведно с ½ ид. част от идеалните части на жилищната сграда, ведно с построената в имота стопанска сграда със застроена площ 18 кв.м., представляваща югоизточната реална половина от стопанската сграда близък, попадащи в обект „Път II-86 Обход на гр. Чепеларе от км. 0+000 до км. 3+996.94“	Отчуждаване

Първи жилищен етаж от двуетажна, двуфамилна жилищна сграда застроена върху 67 кв.м., представляваща северната реална половина от жилищна сграда близък, застроена в имот с идентификатор 80371.243.1085 по кадастралната карта на гр. Чепеларе, ведно с ½ ид. част от идеалните части на жилищната сграда, ведно с ½ ид. част от построената в имота стопанска сграда със застроена площ 18 кв.м., представляваща северната реална половина от стопанската сграда близък, попадащи в обект „Път II-86 Обход на гр. Чепеларе от км. 0+000 до км. 3+996.94“	Отчуждаване
--	--------------------

5. Инфраструктурни обекти, публична общинска собственост, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост:

- Път II – 86 „Обходен път на град Чепеларе от км 0+000 до км 3+997“;
- Път (улица) от III-8641 Пампорово-Смолян до курортно ядро „Студенец“;
- Транспортна инфраструктура на ядро „Долна лифтова станция – Мечи чал“, гр. Чепеларе;
- Обслужваща улица към УПИ I - 23.601 – Водоем в с. Проглед, част от обект: Допълнително водоснабдяване и изграждане на водоем на с. Проглед;
- Изграждане на улица, продължение на улица „Ален мак“ извън урбанизираната територия на град Чепеларе;
- Улица „Ручей“, в гр. Чепеларе;
- Улица „Христо Ботев“ в гр. Чепеларе;
- Улица „Малина“ и част от улица „Еделвайс“ в гр. Чепеларе;
- Улица „Атанас Пепеланов“ в гр. Чепеларе;
- Улица „Туристическа“ в гр. Чепеларе;
- Улица „Таванчика“ в гр. Чепеларе;
- Изграждане на подпорни стени по р. Сивковска, р. Камбурска и р. Чепеларска, за предотвратяване на риск от наводнения;
- Разширение на Гробище 1 – Християнско гробище в гр. Чепеларе;
- Разширения на гробища в населените места на община Чепеларе;

6. Общински обекти от първостепенно значение, съгласно § 5, т.73 от ДР на ЗУТ на територията на Общината:

6.1. Третиране на отпадъци:

- 6.1.1 Закриване и рекултивация на общинско депо за битови отпадъци в местността „Ракида“, Община Чепеларе – Актуализация.
- 6.1.2 Изграждане на съоръжение за компостиране и предварително третиране на биоотпадъци и изграждане на площадка за предаване и временно съхранение на едрогабаритни отпадъци, в поземлен имот с идентификатор 80371.243.19, за който е обособен УПИ XIII-243.4 - съоръжение за компостиране и предварително третиране на отпадъци, кв.1 по действащия регулационен план на гр. Чепеларе.

6.2. Обекти на транспортната инфраструктура:

- 6.2.1. Път II – 86 „Обходен път на град Чепеларе от км 0+000 до км 3+997“;
- 6.2.2. Път SML 1314 /II – 86 Хвойна – Чепеларе/ - местност „Чудните мостове“ от км. 0+000 до км. 9+200 и от км. 9+200 до км. 16+200;
- 6.2.3. Реконструкция, основен ремонт и изграждане на улици и съоръжения към тях в к.к. Пампорово, общ. Чепеларе:
 - 6.2.3.1. Път (улица) от III-8641 Пампорово-Смолян до курортно ядро „Студенец“;
 - 6.2.3.2. Участък ресторант Чевермето – ПСС от км. 0+000 до км. 1+272;
 - 6.2.3.3. Участък хотел Пампорово – Творчески дом на БНТ от км. 0+000 до км. 0+855.23;
 - 6.2.3.4. Участък разклона на Профсъюзи – Асенова крепост от км. 0+000 до км. 0+417.06;
 - 6.2.3.5. Участък хотел Пампорово – пречиствателна станция от км. 0+000 до км. 1+101.86.
- 6.2.4. Транспортна инфраструктура на ядро „Долна лифтова станция – Мечи чал“, гр. Чепеларе;
- 6.2.5. Обслужваща улица към УПИ I - 23.601 – Водоем в с. Проглед, част от обект: Допълнително водоснабдяване и изграждане на водоем на с. Проглед;
- 6.2.6. Реконструкция, основен ремонт, изграждане на улици и съоръжения към тях в Община Чепеларе;
- 6.2.7. Изграждане на улица „Ручей“ в гр. Чепеларе.
- 6.2.8. Изграждане на улица „Съединение“ в гр. Чепеларе;
- 6.2.9. Изграждане на улица „Атанас Пепеланов“ в гр. Чепеларе;
- 6.2.10. Изграждане на улица „Туристическа“ в гр. Чепеларе;
- 6.2.11. Изграждане на улица „Таванчика“ в гр. Чепеларе
- 6.2.12. Изграждане на улица „Малина“ и част от улица „Еделвайс“ от о.т. 239 до 218+25м. в гр. Чепеларе;
- 6.2.13. Изграждане на улица, продължение на улица „Ален мак“ извън урбанизираната територия на град Чепеларе;
- 6.2.14. Реконструкция на улица „Христо Ботев“ от о.т.65 до о.т. 378 гр. Чепеларе
- 6.2.15. Реконструкция на улица „Христо Ботев“ от о.т.378 до о.т.536-50м. в гр. Чепеларе.
- 6.2.16. Реконструкция на улица „Панорама“ от о.т.657 до о.т. 664+47м., включваща реконструкция на водопровод, канализация и улично осветление и реконструкция на улица „Преспа“ от о.т. 661 до о.т. 667+60м. и от о.т. 667 до о.т. 668+60м., включваща реконструкция на водопровод, канализация и улично осветление в гр. Чепеларе;
- 6.2.17. Реконструкция на улица „Спартак“ от о.т. 401 до о.т. 403+25м. в гр. Чепеларе;
- 6.2.18. Реконструкция на улица „Есперанто“ в гр. Чепеларе;
- 6.2.19. Обновяване на централен градски парк с площад и пешеходна алея в УПИ VIII – централен градски парк, с площад и пешеходна алея, гр. Чепеларе;
- 6.2.20. Основен ремонт на ул. „Васил Дечев“ от о.т. 678 до о.т. 677 и продължението до сградата на Автогара Чепеларе и ул. „Хан Аспарух“ от о.т. 151 до о.т. 116, гр. Чепеларе;
- 6.2.21. Основен ремонт на част от ул. „Кап. Петко войвода“ – представляваща поземлен имот с идентификатор 80371.241.9005 в гр. Чепеларе;
- 6.2.22. Основен ремонт на ул. „Станционна“ – представляваща поземлен имот с идентификатор 80371.241.9006 в гр. Чепеларе;
- 6.2.23. Основен ремонт на ул. „Васил Дечев“ от о.т. 290 до поземлен имот с идентификатор 8071.241.1700 в гр. Чепеларе;
- 6.2.24. Основен ремонт на ул. „Миньорска от о.т. 694 до о.т. 745+30м., пресечни улици на ул. „Миньорска“ от о.т. 735 до о.т. 740+50м., от о.т. 734 до о.т. 752 и о.т. 748 до о.т. 729 и ул. „Марко Иванов от о.т. 805 до о.т. 856 в с. Павелско, Община Чепеларе
- 6.2.25. Изграждане на път (улица) към гробище в с. Забърдо, община Чепеларе;
- 6.2.26. Изграждане на подпорни стени по р. Сивковска, р. Камбурска и р. Чепеларска, за предотвратяване на риск от наводнения;

- 6.2.27. Изграждане на подпорна стена за укрепване на ул. „Шипка“ при УПИ I, II и X в кв.52 по ЗРП на гр. Чепеларе.
- 6.2.28. Възстановяване на подпорни стени на улица „Добри Чинтулов“ м/у о. т. 84 и 85 в кв. 8 и 10 по ЗРП на гр. Чепеларе.
- 6.2.29. Възстановяване на подпорна стена за укрепване на главната улица в с. Лилеково, Община Чепеларе.
- 6.2.30. Възстановяване и изграждане на подпорна стена за укрепване на улица при УПИ III-333, IV- Озеленяване и V-332 в кв. 52 по ЗРП на с. Орехово, Община Чепеларе.
- 6.2.31. Ремонт и поддръжка на общинска пътна мрежа;

6.3. Обекти на инженерната инфраструктура:

- 6.3.1. Разширяване и модернизация на пречиствателна станция за отпадъчни води в к. к. Пампорово, засягащо части от имот с идентификатор 80371.218.1 (проектен идентификатор 80371.218.14) с площ 7092 кв. м, имот с идентификатор 80371.218.1 (проектен идентификатор 80371.218.15) с площ 89 кв. м. и имот с идентификатор 58517.209.2 (проектен идентификатор 58517.209.7) с площ 476 кв. м., които ще бъдат придобити в собственост на Община Чепеларе;
- 6.3.2. Допълнително водоснабдяване на село Проглед;
- 6.3.3. Канализационен колектор на село Проглед;
- 6.3.4. Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води и довеждащ колектор в гр. Чепеларе;
- 6.3.5. Реконструкция на улица „Панорама“ от о.т.657 до о.т. 664+47м., включваща реконструкция на водопровод, канализация и улично осветление и реконструкция на улица „Преспа“ от о.т. 661 до о.т. 667+60м. и от о.т. 667 до о.т. 668+60м., включваща реконструкция на водопровод, канализация и улично осветление в гр. Чепеларе;
- 6.3.6. Реконструкция на водопровод и канализация на улица „Ручей“ в гр. Чепеларе;
- 6.3.7. Основен ремонт на водопровод и канализация на улица ул. „Станционна“ – представляваща поземлен имот с идентификатор 80371.241.9006 в гр. Чепеларе „“ в гр. Чепеларе;
- 6.3.8. Основен ремонт на водопровод и канализация на улица ул. „Васил Дечев“ от о.т. 290 до поземлен имот с идентификатор 8071.241.1700 в гр. Чепеларе;
- 6.3.9. Доизграждане на водопроводна мрежа в село Богутево, Община Чепеларе;
- 6.3.10. Доизграждане на водопроводна мрежа на село Павелско, Главен клон I-с (продължение) и прилежащи водопроводи;
- 6.3.11. Доизграждане на водопроводна мрежа на село Павелско, Водопроводен клон Б-с;
- 6.3.12. Рехабилитация на магистрален водопровод за водоснабдителна група Орехово – Малево – Хвойна – Павелско;
- 6.3.13. Пресичане на р. Чепеларска с магистрален водопровод за водоснабдителна група „Орехово – Малево – Хвойна – Павелско“;

6.4. Образователна инфраструктура:

- 6.4.1. Ремонт на физкултурен салон за ПГ по СГСТ „Н. Й. Вапцаров“ – гр. Чепеларе;
- 6.4.2. Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сграда с идентификатор 80371.242.2007.3 на ПГ по СГСТ „Н. Й. Вапцаров“ – гр. Чепеларе;
- 6.4.3. Повишаване на енергийната ефективност на сграда с идентификатор 80371.240.1753.2, част от сградния фонд на Спортно училище „Олимпийски надежди“ в гр. Чепеларе;

6.4.4. Реконструкция, ремонт и оборудване на базите на Детска градина – гр. Чепеларе;

6.5. Спорт и туризъм:

6.5.1. Ски зона „Мечи чал“ – Чепеларе

6.5.2. Изграждане на „Стрелкови комплекс и спортен център за биатлон и ски бягане“ – Чепеларе;

6.5.3. Изграждане на многофункционална спортна зала в гр. Чепеларе;

6.6. Гробищни паркове:

6.6.1. Разширение на Християнско гробище /гробище 1 на ул. Кокиче в гр. Чепеларе /;

6.6.2. Разширение на Мюсюлманско гробище /гробище 2 срещу СБА в гр. Чепеларе/;

6.6.3. Разширения на гробища в населените места в община Чепеларе.

6.7. Подобряване на градската среда и икономическа активност:

6.7.1. Реконструкция на междублоково пространство, намиращо се в УПИ IV, кв. 84 на ул. „24-ти Май“ в гр. Чепеларе

6.7.2. Реконструкция на междублоково пространство, намиращо се в УПИ V, кв. 84 на ул. „24-ти Май“ в гр. Чепеларе

6.7.3. Изграждане на градски пазар в гр. Чепеларе

6.7.4. Пристройка за асансьор към сграда на поликлиниката, УПИ II – Поликлиника, кв.118, гр. Чепеларе

6.8. Подробни устройствени планове:

6.8.1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ – „Техническа инфраструктура – Пречиствателна станция за отпадни води и помпена станция” с Подробен устройствен план – парцеларен план за обект „Обслужващ път към УПИ – Техническа инфраструктура – Пречиствателна станция за отпадни води и помпена станция” и Подробен устройствен план – парцеларен план за КПС и напорен колектор от съществуваща Пречиствателна станция за отпадни води в к. к. Пампорово, в землищата на гр. Чепеларе и с. Проглед;

6.8.2. Подробен устройствен план – парцеларен план за обект „Пречистване на отпадъчните води с ПСОВ 2 за к.к. Пампорово на агломерация к.к. Пампорово” с подобект „КПС и напорен колектор от съществуващ ПСОВ”;

6.8.3. Подробен устройствен план – план за улична регулация на улица от Път III-8641 Пампорово-Смолян до курортно ядро „Студенец” в к.к. Пампорово;

6.8.4. Подробен устройствен план – план за улична регулация в участък ресторант Чевермето – ПСС от км. 0+000 до км. 1+272 в к.к. Пампорово;

6.8.5. Подробен устройствен план – план за улична регулация в участък хотел Пампорово – Творчески дом на БНТ от км. 0+000 до км. 0+855.23 в к.к. Пампорово;

6.8.6. Подробен устройствен план – Парцеларен план/Устройствена схема за обект: канализационен колектор I на с. Проглед;

6.8.7. Подробен устройствен план – Парцеларен план/Устройствена схема за обект: Допълнително водоснабдяване и изграждане на водоем на с. Проглед;

- 6.8.8. Подробен устройствен план – Парцеларен план/Устройствена схема за обект: Обслужваща улица към УПИ I - 23.601 – Водоем в с. Проглед, част от обект: Допълнително водоснабдяване и изграждане на водоем на с. Проглед;
- 6.8.9. Подробен устройствен план – Парцеларен план/Устройствена схема към одобрения с Решение № 402/19.12.2013 г. на Общински съвет – Чепеларе ПУП – План за улична регулация за ядро „Долна лифтова станция” – Мечи чал в кв. 92 по регулационния план на гр. Чепеларе, местности „Керечменица” и „Николка - Керечменица” в землище Чепеларе;
- 6.8.10. Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Ски писта и съоръжения към нея в ски зона „Мечи чал“ гр. Чепеларе“;
- 6.8.11. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 80371.130.11, за който да се отреди УПИ I-130.11- Спорт и атракции в гр. Чепеларе;
- 6.8.12. Подробен устройствен план – план за регулация на улица, продължение на улица „Ален мак“ извън урбанизираната територия на град Чепеларе;
- 6.8.13. Подробен устройствен план – план за улична регулация на поземлени имоти с идентификатори 80371.0.591 и 80371.92.3, представляващи съществуващ на място селскостопански път, започващ от края на действащата регулация на гр. Чепеларе при осова точка 731 на ул. „Спартак“;
- 6.8.14. Подробен устройствен план – план за улична регулация на улица „Атанас Пепеланов“ в гр.Чепеларе и Парцеларен план/Устройствена схема към него;
- 6.8.15. Подробен устройствен план – Парцеларен план/Устройствена схема за улица „Малина“ и част от улица „Еделвайс“ от о.т. 239 до 218+25м. в гр. Чепеларе;
- 6.8.16. Подробен устройствен план – Парцеларен план/Устройствена схема за улица „Туристическа” в гр. Чепеларе;
- 6.8.17. Подробен устройствен план – Парцеларен план/Устройствена схема за улица „Таванчика” в гр. Чепеларе;
- 6.8.18. Подробен устройствен план – план за регулация за поземлени имоти с идентификатори 80371.242.3004, 80371.244.3006, 80371.242.9058 по КККР на гр. Чепеларе, за които са отредени УПИ IV- Комплексно жилищно застрояване и УПИ V - Комплексно жилищно застрояване в кв. 84 по плана на гр. Чепеларе;

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ ЗА 2025 ГОДИНА

/Приет с Р-е № 184/30.01.2025г. на ОбС-Чепеларе/

ВЪВЕДЕНИЕ

I. НОРМАТИВНА УРЕДБА

Концесията се възлага за определен срок от един или повече публични органи на един или повече икономически оператори, с дългосрочен възмезден договор. Според предмета си, видовете концесии са: за строителство, за услуги и за ползване на публична държавна или публична общинска собственост. Концесия за строителство или концесия за услуги може да се възложи винаги, когато е налице възможност и концесионерът реално да поеме оперативния риск (риск от излагане на колебанията на пазара).

Според органа, който ги възлага, концесиите са държавни или общински.

Политиката за общински концесии се определя от съответния общински съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии на територията на съответната община. Правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществен интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии - откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори. Със Закона за концесиите, на общинските съвети е възложено да одобряват годишните отчети на кмета на общината относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на концесионните договори за общинските концесии. Общинските съвети определят с решение и кои местни такси, установени със закон, и цени на услуги се събират и/или постъпват в полза на концесионер на общинска концесия и на съвместна концесия с държавно и общинско участие, както и условията и реда за събиране на тези такси.

Кметът на общината изпълнява политиката за общински концесии на територията на съответната община и осъществява правомощията на концедент за общинските концесии; прави предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за действие за общинските концесии; ежегодно изготвя и внася за одобрение в общинския съвет отчет относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на сключените от него концесионни договори и др.

Планът за действие за общинските концесии се разработва в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите за всеки програмен период. С него се определят концесиите, чрез възлагането на които ще се изпълнят

целите и приоритетите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите, за съответния програмен период.

Съдържанието на планове за действие се определя по години и по планирани процедури за определяне на концесионер (проекти за концесии).

Всеки проект за концесия, включен в съответния план за действие, съдържа прогнозираните данни по чл. 45, ал. 2 от Закона за концесиите:

1. строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обектите, които ще се предоставят за ползване чрез концесия;

2. максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на възложеното строителство;

3. публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове;

4. концесионни възнаграждения.

Предложения за включване на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии, се правят в срок до 3 месеца преди началото на съответния програмен период. Всяко предложение включва най-малко:

1. наименование на проекта за концесия;

2. описание на проекта за концесия, което съдържа: целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите; оценка на съответствието на целите с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо; териториален обхват на концесията - място на изпълнение на строителството или услугите, а когато е приложимо - и местонахождението на обекта на концесията; обект на концесията, вид и право на собственост, когато е приложимо; кръга на потребителите; очаквани резултати от изпълнението на проекта;

3. прогнозираните данни по чл. 45, ал. 2 от Закона за концесиите, посочени в предходните т.т.1-4;

4. годината, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер.

Не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие за общинските концесии. Включването на проект за концесия в съответния план за действие е основание за издаване на решение за откриване на процедура за определяне на концесионер.

Условие за издаване на решение за откриване на процедурата за определяне на концесионер за общинска концесия, която има за предмет предоставяне на услуга като делегирана от държавата дейност, е и изразено положително становище от компетентния държавен орган в областта на

делегираната от държавата дейност.

Приетият от общинския съвет план за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при: включване на нов проект; изключване на проект; промени в проект относно прогнозираните елементи по чл. 45, ал. 2 от Закона за концесиите. Промените се приемат с решение на общинския съвет за приемане на актуализиран план за действие за общинските концесии.

II. ДЕЙСТВАЩИ КОНЦЕСИИ

Към 31.12.2024г. няма действащи концесии на територията на Община Чепеларе.