

ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ

ЗАПОВЕД

№ 158

гр. Чепеларе, 29.04.2014 год.

На основание чл.21, ал.1 и чл.25, ал.2 от Закона за общинската собственост и Решение № 437/19.03.2014 год. на Общински съвет – Чепеларе за отчуждаване на сгради, имоти и части от имоти - частна собственост за изграждане на Обект „Път II-86 обход на гр. Чепеларе от км. 0+000 до км. 3+996.94” и чл.60 от Административнопроцесуалния кодекс

ОТЧУЖДАВАМ:

За задоволяване на общински нужди за изграждане на обект: „Път II-86 обход на гр. Чепеларе от км. 0+000 до км. 3+996.94” сгради, имоти и части от имоти – частна собственост, подробно описани по вид, размер, местонахождение, собственици и размер на паричното обезщетение в ПРИЛОЖЕНИЕ, неразделна част от настоящата заповед, находящи се в землището на гр. Чепеларе, община Чепеларе, ЕКАТТЕ 80371, съгласно Парцеларен план.

МОТИВИ: С Решение № 208, протокол № 18/13.12.2012 г. на Общински съвет – Чепеларе, обнародвано в Държавен вестник бр.2/08.01.2013 г., влязло в законна сила на 24.01.2013 г. е одобрен Подробен устройствен план – План за промяна на уличната регулация.

С Решение № 437/19.03.2014 год. на Общински съвет – Чепеларе са одобрени оценките за отчуждаване на сгради, имоти и части от имоти – частна собственост, представляващи жилищни и друг вид сгради, земеделски и поземлени имоти в урбанизирана територия, находящи се в землището на гр. Чепеларе, за изграждане на обект: „Път II-86 обход на гр. Чепеларе от км. 1+527.18 до км. 3+996.94”.

Средствата необходими за изплащане на паричното обезщетение на собствениците респективно правоимащите лица в размер общо на 473 746.00 лв. се осигуряват от Община Чепеларе.

Сумата за изплащане на паричното обезщетение ще бъде внесена от Община Чепеларе в „Токуда Банк” АД, ИРМ – гр. Чепеларе по реда на чл.29 от Закона за общинската собственост, след датата на влизане в сила на настоящата заповед.

Имотите, сградите и частите от имоти се считат за отчуждени от датата на която паричното обезщетение бъде преведено по сметка на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.61, ал.1 и ал.2 от АПК.

Настоящата заповед да се постави на таблото в сградата на Община Чепеларе, да се публикува в тридневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на общината.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – Смолян в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Георги Костадинов – зам.-кмет на Община Чепеларе.

На основание чл.60 от Административнопроцесуалния кодекс

ДОПУСКАМ

Предварително изпълнение на настоящата заповед

МОТИВИ:

1. Допускането на предварителното изпълнение ще ускори реализацията на пътният участък, който е от значим държавен и обществен интерес.

Реализацията на обекта ще повиши безопасността и комфорта на движение и ще намали пътно-транспортните произшествия.

Значително ще се намалят транспортно-експлоатационните разходи и времето за пътуване, с което ще се защитят интересите на всички лица, които го ползват.

2. Допускането на предварително изпълнение се обосновава и с обстоятелството, че е налице възможност за възникване на сериозно затруднение на изпълнението на заповедта с оглед инициране на съдебни производства пред Административен съд – Смолян.

Закъснението на изпълнението на акта може да доведе до невъзможност от усвояване на финансирането на проекта в настоящата финансова година, което би довело до трудно поправима вреда за реализацията му, а дори и до невъзможност за същата.

При наличието на тези хипотези предварителното изпълнение е наложително, както за обезпечаване обществения интерес, така и за обезпечаване жизнеспособността на проекта и произтичащите от него фактически действия.

Предварителното изпълнение може да се обжалва пред Административен съд – гр. Смолян в 3-дневен срок от съобщаването му.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Смолян в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.



ТОДОР БОЗУКОВ

Кмет на Община Чепеларе

АА/МБ/НД

Приложение към Заповед №158/29.04.2014 г.

Имот №	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Име на собственика	Обща площ на имота	Площ подлежаща на отчуждаване за трасе на пътя	Стойност на паричното обезщетение /за трасе на пътя/	Площ подлежаща на отчуждаване за корекция на речно корито	Стойност на паричното обезщетение /за корекция на речното корито/	Обща стойност на паричното обезщетение
				дка.	дка.	лв.	дка.	лв.	лв.
79.64	Земеделска	Ливада	н-ци Доча Иванова Харитева	2,319	0,276	773,00	–	–	773,00
79.66	Земеделска	Ливада	н-ци Никола Василев Михайлов	0,718	0,085	238,00	–	–	238,00
98.1	Земеделска	Ливада	н-ци Марта Сивкова Чакърва	1,011	0,140	392,00	–	–	392,00
98.2	Земеделска	Ливада	н-ци Райчо Димитров Сивков	0,763	0,127	356,00	–	–	356,00
98.4	Земеделска	Ливада	Йордана Тодорова Бозева	1,137	0,178	498,00	–	–	498,00
98.5	Земеделска	Ливада	Йордана Тодорова Бозева	0,500	0,084	235,00	–	–	235,00
98.6	Земеделска	Ливада	н-ци Георги Атанасов Найденов	4,046	0,210	588,00	–	–	588,00
98.9	Земеделска	Ливада	н-ци Никола Костадинов Беленозов	2,222	0,554	1551,00	–	–	1551,00
98.10	Земеделска	Ливада	н-ци Дона Лазарова Найденова	1,000	0,212	594,00	–	–	594,00
98.11	Земеделска	Ливада	н-ци Георги Иванов Ихтяров	0,442	0,119	333,00	–	–	333,00
98.12	Земеделска	Ливада	н-ци Атанас Костадинов Делисивков	0,420	0,125	350,00	–	–	350,00
98.13	Земеделска	Ливада	н-ци Костадин Георгиев Делисивков	0,554	0,165	462,00	–	–	462,00
98.15	Земеделска	Ливада	н-ци Атанас Димитров Журналов	5,774	0,538	1506,00	–	–	1506,00
98.17	Земеделска	Ливада	н-ци Христо Златилов Караджов	2,251	0,277	776,00	–	–	776,00
98.19	Земеделска	Ливада	н-ци Райна Атанасова Маркова	3,646	0,325	910,00	–	–	910,00

Приложение към Заповед №158/29.04.2014 г.

Имот №	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Име на собственика	Обща площ на имота	Площ подлежаща на отчуждаване за трасе на пътя	Стойност на паричното обезщетение /за трасе на пътя/	Площ подлежаща на отчуждаване за корекция на речно корито	Стойност на паричното обезщетение /за корекция на речното корито/	Обща стойност на паричното обезщетение
				дка.	дка.	лв.	дка.	лв.	лв.
98.22	Земеделска	Ливада	н-ци Георги Андреев Сивенов	0,794	0,462	1294,00	–	–	1294,00
98.25	Земеделска	Друг вид ливада	н-ци Никола Василев Михайлов	1,999	0,228	684,00	–	–	684,00
98.26	Земеделска	Друг вид ливада	н-ци Станка Василева Михайлова	2,000	0,165	495,00	–	–	495,00
98.31	Земеделска	Друг вид трайно насаждения	н-ци Георги Вълков Калайджиев	8,360	0,025	80,00	–	–	80,00
98.38	Земеделска	Ливада	н-ци Симеон Димитров Сивков	0,764	0,109	305,00	–	–	305,00
240.1853	Урбанизирана	За производството на строителни материали, конструкции и изделия	„Виастройинженеринг“ ЕООД	9,210	0,600	13200,00	–	–	13200,00
240.1854	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Вангелина Василева Пешинска и Петко Василев Пешински	5,536	0,639	14058,00	–	–	14058,00
240.1855	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	н-ци Атанас Райчев Хаджикостадинов	1,007	0,142	3124,00	–	–	3124,00
240.1856	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Райчо Райчев Костадинов	3,288	1,553	34166,00	–	–	34166,00
240.1938	Урбанизирана	За дърводобивната и дървопреработващата промишленост	ЕТ „Тоники – Марияна Беловодска“	8,821	0,054	1188,00	–	–	1188,00
240.1941	Урбанизирана	За друг вид производствен, складов обект	н-ци Янко Георгиев Костовски	2,375	1,112	24464,00	–	–	24464,00
240.1942	Урбанизирана	За друг вид застрояване	Вангелина Василева Пешинска и Петко Василев	1,389	0,756	16632,00	–	–	16632,00

Имот №	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Име на собственика	Обща площ на имота	Площ подлежаща на отчуждаване за трасе на пътя	Стойност на паричното обезщетение /за трасе на пътя/	Площ подлежаща на отчуждаване за корекция на речно корито	Стойност на паричното обезщетение /за корекция на речното корито/	Обща стойност на паричното обезщетение
				дка.	дка.	лв.	дка.	лв.	лв.
			Пешински						
243.333	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Владимир Кирилов Момчилов	1,032	0,102	2244,00	—	—	2244,00
243.335	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Владимир Кирилов Момчилов	0,395	0,058	1276,00	—	—	1276,00
243.1085	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Мария Петрова Ихтярова, Иван Костадинов Ихтяров, Невена Димитрова Ихтярова, Петър Костадинов Ихтяров и Иван Киряков Ихтяров	0,277	0,207	4554,00	—	—	4554,00
243.1086	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Невена Димитрова Ихтярова	0,278	0,119	2618,00	—	—	2618,00
243.1087	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Стоил Борисов Узунов	0,272	0,087	1914,00	—	—	1914,00
243.1088	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Ангелина Андреева Стрезова, Георги Русев Манолов и Татяна Русева Сотирова	0,287	0,009	198,00	—	—	198,00
243.1195	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	н-ци Евтимия Иванова Шабанлиева	0,484	0,376	8272,00	0,050	1100,00	9372,00
243.1196	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Петко Атанасов Митаров, Величка Петкова Митарова, Лазар Костадинов Митаров, Костадин Атанасов Митаров, Стилиян Недков Стефанов, Рени Кирилова Митарова, Стефана Видева Митарова и Димитър	0,757	0,502	11044,00	0,029	638,00	11682,00

Имот №	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Име на собственика	Обща площ на имота	Площ подлежаща на отчуждаване за трасе на пътя	Стойност на паричното обезщетение /за трасе на пътя/	Площ подлежаща на отчуждаване за корекция на речно корито	Стойност на паричното обезщетение /за корекция на речното корито/	Обща стойност на паричното обезщетение
				дка.	дка.	лв.	дка.	лв.	лв.
			Лазаров Митаров						
243.1197	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	н-ци Марин Иванов Маринов	0,360	0,186	4092,00	0,001	22,00	4114,00
243.1198	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	н-ци Евтимия Иванова Шабанлиева	0,332	0,172	3784,00	0,002	44,00	3828,00
243.1199	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Райна Янкова Шаркова	0,338	0,146	3212,00	0,012	264,00	3476,00
243.1200	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Васил Димитров Герасимов, Велика Христова Русалова, Славка Димитрова Герасимова, Живка Райчева Сивенова, Мая Петрова Гьопсалиева и Стоян Христов Дандаров	0,955	0,397	8734,00	0,058	1276,00	10010,00
243.1201	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Евдокия Атанасова Славова, Иван Петков Кьоргогов, Васка Владимирова Трифонова, Дочка Владимирова Евтимова и Лазар Владимиров Кьоргогов	0,898	0,355	7810,00	0,075	1650,00	9460,00
243.1202	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Атанас Георгиев Филев	0,247	0,093	2046,00	0,015	330,00	2376,00
243.1203	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	н-ци Стана Василева Лазарова	0,566	0,202	4444,00	0,024	528,00	4972,00
243.1204	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Калина Генкова Дойчинова и Мария Атанасова Балджиева	2,778	0,965	21230,00	0,158	3476,00	24706,00
243.1205	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Атанас Петров Бозуков	0,641	0,233	5126,00	–	–	5126,00

Имот №	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Име на собственика	Обща площ на имота	Площ подлежаща на отчуждаване за трасе на пътя	Стойност на паричното обезщетение /за трасе на пътя/	Площ подлежаща на отчуждаване за корекция на речно корито	Стойност на паричното обезщетение /за корекция на речното корито/	Обща стойност на паричното обезщетение
				дка.	дка.	лв.	дка.	лв.	лв.
243.1206	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Владимир Николов Дандаров	0,993	0,213	4686,00	–	–	4686,00
243.1207	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Ваня Михайлова Николова	0,282	0,192	4224,00	–	–	4224,00
243.1208	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Тодора Атанасова Кирякова, Мария Сивкова Вълкова, Елена Иванова Янева, Симеон Василев Вълков, Тодорка Иванова Молаиванова, Георги Василев Вълков, Емилия Георгиева Вълкова-Дечева, Атанас Киряков Вълков и Елена Василева Михайлова	0,429	0,113	2486,00	–	–	2486,00
243.1209	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Неизвестен и Лазар Петков Кьоргогов	0,383	0,062	1364,00	–	–	1364,00
243.1454	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Калина Тодорова Петкова	0,282	0,177	3894,00	0,104	2288,00	6182,00
243.1541	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Община Чепеларе, Василка Николова Дандарова, Васка Косева Касабова, Димитринка Николова Сотирова, Елена Бечева Михайлова, Мария Николова Михайлова – Петрова и Никола Косев Касабов	0,307	0,254	5588,00	0,052	1144,00	6732,00
243.1542	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Василка Николова Дандарова, Васка Косева Касабова, Димитринка Николова Сотирова, Елена	0,330	0,245	5390,00	0,085	1870,00	7260,00

Имот №	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Име на собственика	Обща площ на имота	Площ подлежаща на отчуждаване за трасе на пътя	Стойност на паричното обезщетение /за трасе на пътя/	Площ подлежаща на отчуждаване за корекция на речно корито	Стойност на паричното обезщетение /за корекция на речното корито/	Обща стойност на паричното обезщетение
				дка.	дка.	лв.	дка.	лв.	лв.
			Бечева Михайлова, Мария Николова Михайлова – Петрова и Никола Косев Касабов						
243.1543	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Неизвестен	0,282	0,190	4180,00	0,092	2024,00	6204,00
243.1545	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Атанас Георгиев Кисьов	0,121	0,075	1650,00	0,046	1012,00	2662,00
243.1546	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Неизвестен	0,212	0,195	4290,00	0,017	374,00	4664,00
243.1838	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Неизвестен	0,041	0,041	902,00	–	–	902,00
243.1839	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	н-ци Райчо Димитров Сивков	0,015	0,015	330,00	–	–	330,00
243.1867	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Община Чепеларе	1,486	1,126	24772,00	0,359	7898,00	32670,00
243.2174	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	н-ци Никола Харитев Дечев	0,514	0,050	1100,00	0,464	10208,00	11308,00
243.2175	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	н-ци Харит Дечев Харитев	1,834	1,204	26488,00	0,506	11132,00	37620,00
0.281	Земеделска	Ливада	н-ци Райчо Сивков Кацаров	1,167	–	–	0,047	132,00	132,00
100.49	Земеделска	Друг вид нива	н-ци Мария Лазарова Айлъкова	27,927	–	–	0,078	234,00	234,00
240.1311	Урбанизирана	Незастроен имот за жилищни нужди	Мария Костадинова Шаркова	1,578	–	–	0,102	2244,00	2244,00
240.1582	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Неизвестен	0,858	–	–	0,011	242,00	242,00
240.9128	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	„Водопад – 91” АД	43,047	–	–	0,221	4862,00	4862,00

Имот №	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Име на собственика	Обща площ на имота	Площ подлежаща на отчуждаване за трасе на пътя	Стойност на паричното обезщетение /за трасе на пътя/	Площ подлежаща на отчуждаване за корекция на речно корито	Стойност на паричното обезщетение /за корекция на речното корито/	Обща стойност на паричното обезщетение
				дка.	дка.	лв.	дка.	лв.	лв.
241.823	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Мариана Костадинова Кацарова, Стефан Сивков Чакъров, Мартица Томова Згуровска, Йосиф Стефанов Чакъров и Марта Костадинова Чакърова	0,454	–	–	0,002	44,00	44,00
241.824	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	Николай Стефанов Коликовски, Юлий Атанасов Ганев, Григор Христов Кръстанов и Делян Христов Кръстанов	0,440	–	–	0,004	88,00	88,00
241.825	Урбанизирана	Средно застрояване (от 10 до 15 m)	Васил Атанасов Димов, Костадин Атанасов Дафов, Мария Димитрова Димова, Мария Анастасова Стоева, Златка Дафова Кацарова, Минчо Георгиев Маринов и Георги Николов Лазаров	0,447	–	–	0,006	132,00	132,00

Местонахождение и описание на сградата	Име на собственика	Стойност на паричното обезщетение в лева
Първи жилищен етаж от двуетажна, двуфамилна жилищна сграда застроена върху 67 кв.м., представляваща северната реална половина от жилищна сграда близнак, застроена в имот с идентификатор 80371.243.1085 по кадастралната карта на гр. Чепеларе, ведно с ½ ид. част от идеалните части на жилищната сграда, ведно с ½ ид. част от построената в имота стопанска сграда със застроена площ 18 кв.м., представляваща северната реална половина от стопанската сграда близнак	Костадин Киряков Ихтяров и Невена Димитрова Ихтярова	21123,00

Местонахождение и описание на сградата	Име на собственика	Стойност на паричното обезщетение в лева
Втори жилищен етаж от двуетажна, дуфамилна жилищна сграда застроена върху 67 кв.м., представляваща северната реална половина от жилищна сграда близък, застроена в имот с идентификатор 80371.243.1085 по кадастралната карта на гр. Чепеларе, ведно с ½ ид. част от идеалните части на жилищната сграда, както и ведно с ½ ид. част от построената в имота стопанска сграда със застроена площ 18 кв.м., представляваща северната реална половина от стопанската сграда близък	Иван Киряков Ихтяров	21123,00
Двуетажна жилищна сграда застроена върху 66 кв.м., представляваща южната реална половина от жилищна сграда близък, застроена в имот с идентификатор 80371.243.1085 по кадастралната карта на гр. Чепеларе, ведно с ½ ид. част от идеалните части на жилищната сграда, ведно с построената в имота стопанска сграда със застроена площ 18 кв.м., представляваща югоизточната реална половина от стопанската сграда близък	Иван Костадинов Ихтяров и Петър Костадинов Ихтяров	47861,00
Едноетажна жилищна сграда с изба, със застроена площ 67 кв.м., застроена в имот с идентификатор 80371.243.1207 по кадастралната карта на гр. Чепеларе	Ваня Михайлова Николова	16254,00
Едноетажна масивна сграда със застроена площ 134 кв.м. с идентификатор 80371.240.9128.15, находяща се в имот с идентификатор 80371.240.9128 по кадастралната карта на гр. Чепеларе	„Водопад - 91” АД	5695,00
Едноетажна сграда със застроена площ 91 кв.м. с идентификатор 80371.240.9128.14, находяща се в имот с идентификатор 80371.240.9128 по кадастралната карта на гр. Чепеларе	„Водопад - 91” АД	3240,00