

ДОГОВОР

Днес 2014 г. в гр. Чепеларе, между:

1. ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ, с адрес: гр. Чепеларе, „Беломорска” №44Б, ЕИК: 000615164, представлявана от Тодор Костадинов Бозуков – Кмет на Община Чепеларе и Веска Миленова Димитрова – Директор на Дирекция ФСД, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. „.....”, със седалище и адрес на управление гр., ул. „.....” №, ЕИК:, представлявано от –, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

Чл. 1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни „Основен ремонт на общински път разклон село Богутево – село Острица – село Лилеково“.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строително-монтажни работи по вид, количества, качества и единични цени, съгласно представената оферта, която е неразделна част от този договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши възложените строително-монтажни работи на свой риск и със свои ресурси (материали, техника и други). Той носи отговорността и риска за тяхното качество.

Чл. 2 Срокът на изпълнение на поръчката е /...../ **календарни дни**. Изпълнение на възложени работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** започва след уведомяване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с възлагателно писмо.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 (1) Стойността по договора е съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която е неразделна част от този договор, по представени единични цени на видовете строително-монтажни работи. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща сумите въз основа на протокол за действително извършени и приети строително-монтажни работи при следните показатели за ценообразуване:

- Часова ставка	 лв./чч;
- Допълнителни разходи за механизация	 %;
- Печалба	 %;

(2) Възнаграждението по предходната алинея се заплаща както следва:

а) 50% (петдесет процента) от стойността на възлаганите строително-монтажни работи – авансово. Стойността на аванса се приспада при окончателното плащане.

б) Останалата част – след приемане на строително-монтажните работи и представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на протокол за действително извършени строително-монтажни работи и другите изискуеми документи, проверени и подписани от лицето, осъществяващо инвеститорски контрол. При изпълнение на строително-монтажни работи в границите на населените места, извън гр. Чепеларе, плащане се извършва, след като

протоколът за действително извършени строително-монтажни работи бъде съгласуван от кмета на кметството или кметския наместник на населеното място.

(3) Не подлежи на заплащане протокол за действително извършени строително-монтажни работи, некомплектован с разходооправдателни документи – подробна ведомост, анализи, фактури за закупени материали, сертификат за вложени материали.

(4) За непредвидени видове строително-монтажни работи, възникнали в процеса на изпълнение на поръчката, същите ще бъдат остойностявани по предложените показатели на ценообразуване в офертата.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени строително-монтажни работи, ако са в следствие на:

1. несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от техническата документация, договора и/или указанията на лицето, осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор;

2. нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;

3. отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци и/или непълноти;

4. влагане на неподходящи и/или некачествени материали.

(6) Ако при приемане на отделни строително-монтажни работи представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или лицето, осъществяващо инвеститорския контрол, констатира недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за строително-монтажни работи, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване поради това, че същите не отговарят на необходимото качество, налице е отклонение и/или забава, материалите не са съгласувани с осъществяващия инвеститорски контрол и/или са констатирани други несъответствия.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по-малко от уговореното възнаграждение, ако по предвидения в настоящия договор ред се констатира, че действително извършените строително-монтажни работи са на по-малка стойност или са налице други обстоятелства, поради които се дължи по-малко заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително несъответствие на дължимото възнаграждение с количеството и/или качеството и вида на вложените материали.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да укаже мястото на обекта на изпълнението;

2. да осигури безпрепятствен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта;

3. да предостави съответните технически данни, необходими за извършване на поръчката;

4. чрез инвеститорския контрол да участва в приемането на извършените строително-монтажни работи и съставяне на приемо-предавателните протоколи;

5. при точно и пълно изпълнение да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената цена.

Чл. 5 (1) Строително-монтажни работи се възлагат според предвиденото финансиране.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител определя реда, вида, срока и мястото на изпълнение на договорените видове строително-монтажни работи, от където ще се определи окончателната стойност на договора.

(3) При промяна в размера на осигурените средства за съответните обекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява за това писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска в определен от него срок отчетна информация за реализация на строително-монтажните работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да следи за спазването на нормативните и техническите изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да проверява извършването на строително-монтажните работи.

(3) При неизпълнение, некачествено и/или несвоевременно изпълнение на задълженията по този договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска съставянето на констативен протокол. Последният се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или техни представители и/или служители. Протоколът е годно доказателствено средство за това, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е неизправен, и служи за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително и за прихващане на неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(4) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или на негов представител и/или служител да подпише протокола по предходната алинея, същият се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или негов представител и/или служител и двама свидетели и е годно доказателствено средство за това, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е неизправен. Той служи за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително и за прихващане на неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(5) При констатиране с протокола на недостатъци на извършените строително-монтажни работи или друго неизпълнение, в същия се отбелязва естеството на недостатъците/неизпълнението и степента, в която те засягат работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като се посочва стойността на дължимото възнаграждение след приспадане на неизпълнението и/или обременената с недостатъци работа. При забава и/или неизпълнение се посочва периода на просрочването и/или естеството на неизпълнението.

(6) При каквото и да било неизпълнение на задължения по този договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда, описан по-горе.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми изпълнителя на инвеститорския контрол за началото на изпълнение на възложените строително-монтажни работи.

(2) Разпорежданията на изпълнителя на инвеститорския контрол са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва видовете строително-монтажни работи качествено и в технологичните срокове за съответните видове работи и по указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или определени от него лица. Той е длъжен да изпълни задълженията си по настоящия договор с грижата на добър търговец и в защита на интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ добросъвестно, ефективно и в съответствие с най-добрите практики за извършваната дейност осигурява, организира и използва необходимите качествени и подходящи финансови, материални, технически, конструктивни, човешки и други ресурси.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отчете извършените строително-монтажни работи с протокол за действително извършени работи, окомплектован с необходимите документи и заверени от инвеститорския контрол.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва цените на материалите с фактура, като доставката и закупуването им се съгласува предварително с лицето, осъществяващо инвеститорски контрол на обекта.

(6) При изпълнение на строително-монтажни работи в границите на населените места, извън гр.Чепеларе, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва възложеното по утвърден с кметове/кметските наместници на съответните населени места график. Към графика се представят и видовете строително-монтажни работи, уточнени за всяко населено място.

Чл. 8 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да участва и съдейства за своевременното съставяне на всички актове и протоколи по време на извършване на строително-монтажните работи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оказва съдействие при извършване на проверки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При приемане на изработеното на етапи, преди подписването на приемо-предавателния протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи изискуемите документи.

Чл. 9 (1) При необходимост ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни и допълнително възложени строително-монтажни работи, като същите се заплащат по показателите за ценообразуване в офертата.

(2) Остойността на работите става според видовете работи, действително вложеното време и действително вложени количества материали по цени от разходо-оправдателен документ (по цени на производителя).

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител възложи строително-монтажни работи извън определените в договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми изпълнителя на инвеститорския контрол.

(4) Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително-монтажни работи не подлежат на заплащане.

Чл. 10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да представи съответните удостоверяващи документи за качеството и произхода на материалите, използвани при изпълнение на строително-монтажните работи, сертификати, удостоверяващи съответствие със стандарти за системи за управление на качеството, доказателства за квалификация на персонала, извършващ възложените строително-монтажни работи.

Чл. 11 При точно и пълно изпълнение на договорените дейности ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение по единични цени съгласно офертата.

Чл. 12 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че няма да разпространява на трети лица факти, данни, обстоятелства и друга информация, свързана с предмета на дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и станала му известна по време и във връзка с изпълнението на този договор.

V. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 13 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за качеството на използваните от него материали. Когато използваните за изпълнение на обществената поръчка материали са некачествени и/или неподходящи за качествено и точно изпълнение на строително-монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подмени за своя сметка материалите с качествени. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни това задължение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати или развали договора.

Чл. 14 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или от изисквания, задължителни съгласно нормативни актове.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на настоящия договор да спазва всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи изпълнението ѝ – относно строителния процес, техниката за безопасност и хигиена на труда, безопасността на движение на пътните превозни средства, пожарната безопасност и други.

(3) За причинените имуществени и/или неимуществени вреди спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или трети лица от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови работници и/или служители, както и от привлечените подизпълнители, при или по повод изпълнение на дейности по настоящия договор отговорността се носи единствено и изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на строително-монтажните работи, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за вреди, причинени на персонала и/или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнение на дейностите по настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с такива вреди.

Чл. 15 (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършените строително-монтажни работи имат непълноти и/или недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

1. в даден от него срок поправяне на изработеното без заплащане;
2. заплащане на разходите, необходими за поправката;
3. съответно намаление на възнаграждението.

(2) Ако отклонението, непълнотите и/или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или подразбиращото се предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали или прекрати договора с последиците, предвидени в него.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали. Той дължи връщане на авансово получените суми. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на строително-монтажните работи, които са възложени, но са извършени непълно, некачествено и/или със забава или не са извършени.

Чл. 16 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати или развали този договор с последиците на чл. 15, ал. 3, ако установи, че:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно извършва строително-монтажните работи с недостатъци или с много ниско качество;
2. има повече от 3 (три) различни нарушения на договорените разпоредби от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява други задължения по договора;
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ влага некачествени и/или неподходящи материали;
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не представя документите, необходими за одобряване на фактурата (документи, удостоверяващи изпълнението, стойността на вложените материали, анализи и т.н.);
6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не извършва своевременно възложени строително-монтажните работи.

Чл. 17 При забава на изпълнението от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при некачествено изпълнение и/или при липса на изпълнение същият дължи неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на възложените с възлагателното писмо строително-монтажни работи.

Чл. 18 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която последният удържа от цената, в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от стойността на възложените строително-монтажните работи на ден и в следните случаи:

1. при мълчалив или изричен отказ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изискванията и/или указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на упълномощено от него лице – за времето до окончателното им изпълнение;
2. при констатиране на некачествено извършени строително-монтажни работи – за времето от констатирането на недостатъците до тяхното отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приемане им без забележки.

Чл. 19 При забава на което и да било от плащанията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от фактурната стойност за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от фактурната стойност.

VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове съгласно направените предложения в офертата и разпоредбите на Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на издаване на разрешение за ползване на обекта.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 (пет) работни дни след уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работата за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Задълженията по предходната алинея запазват действието си при промяна на собствеността на обекта.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 21 Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното в резултат на строително-монтажните работи на поръчката преди приемането им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи тяхното заплащане.

Чл. 22 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приети резултати по строително-монтажните работи, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23 (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
2. с изтичане срока на договора и/или изпълнението на възложените строително-монтажни работи и заплащане на всички приети строително-монтажните работи.
3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено едномесечно предизвестие, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща всички качествено извършени и приети по надлежния ред до момента на прекратяването строително-монтажни работи.
4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие при изчерпване на средствата, предвидени за настоящия договор, независимо от реализираните строително-монтажни работи.
5. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. Неизправната страна заплаща предвидените в настоящия договор неустойки или обезщетения.
6. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако настъпят обстоятелства, които поставят ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение.
7. на основанията, предвидени в договора и/или в предвидените в закона случаи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по този договор. Неизпълнението се установява с констативен протокол от лицето, осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор на обекта, в който се отчита и действително извършеното. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоените авансово получени суми в писмено определеният от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. При забава на дължимата сума (авансово получените средства) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ законна лихва.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали или прекрати предсрочно договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в състояние на неплатежоспособност, срещу него е открито производство по несъстоятелност или е в процес на преобразуване, които обстоятелства могат да застрашат изпълнението на настоящият договор. Същите права ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ престане да отговаря на изискванията на Закона за обществените поръчки.

(4) При прекратяване на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение, независимо от удържаните или дължимите до този момент неустойки.

(5) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекрати едностранно договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоени авансово получени суми по договора. При забава на дължимата сума (авансово получените средства) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ законната лихва. Едностранното прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не го освобождава от заплащане на дължимите съгласно договора неустойки.

(6) При прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на основанията, предвидени в настоящия договор, последният не дължи заплащане на обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради прекратяването на договора преди срока.

Чл. 24 (1) За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) Страните се съгласяват и приемат, че изменение на сключения договор за обществена поръчка се допуска само при условията на Закона за обществените поръчки.

Чл. 25 Всички възникнали между страните по настоящия договор спорове се уреждат чрез споразумение в писмена форма. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд съгласно действащото българско законодателство.

Този договор съдържа (.....) страници и се състави и подписа в 3 (три) еднакви оригинални екземпляра – 1 (един) за Изпълнителя и 2 (два) за Възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ТОДОР БОЗУКОВ

Кмет на Община Чепеларе

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

/...../

Веска Димитрова

Директор на Дирекция ФСД

СЪГЛАСУВАЛ:

Александър Ангелов

Юрисконсулт