



„АРТСТРОЙ” ООД

4700 гр. Смолян
ул. "полк. Дичо Петров" №6, бл. 15, ап. 41
0878715935 & 0878715936
e-mail: artstroismolian@abv.bg
www.artstroismolian.com

Изх. №20/19.07.2017г.



До народно читалище "Родопска искра 1880", гр. Чепеларе
гр. Чепеларе 4850, Община Чепеларе, обл. Смолян
ул. "Васил Дечев" 21

ОФЕРТА

**Събиране на оферти чрез прилагане на принципа на пазарни консултации
съгласно чл.44 от ЗОП за проект "Закупуване на оборудване и обзавеждане на
народно читалище "Родопска искра 1880", гр. Чепеларе"**

До народно читалище "Родопска искра 1880", гр.Чепеларе
гр.Чепеларе 4850, Община Чепеларе, обл.Смолян
ул."Васил Дечев"21

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Събиране на оферти чрез прилагане на принципа на пазарни консултации съгласно чл.44 от ЗОП за проект
"Закупуване на оборудване и обзавеждане на народно читалище "Родопска искра 1880", гр.Чепеларе"

Покана с Ваш Изх. № 16/13.07.2017г.

№	Наименование на СМР	Ед.мярка	Количество	Ед. цена в лева	Обща стойност
1	Частична подмяна на дюшеме от дъски	м2	23,00	28,06	645,38 лв.
2	Шлайфане на дървен под	м2	373,00	4,57	1 704,61 лв.
3	Изолационна подложка 5 мм от екструдирани полистирол XPS	м2	313,00	9,53	2 982,89 лв.
4	Настилка с линолеум	м2	78,00	17,51	1 365,78 лв.
5	Настилка с ламиниран паркет с висок клас износостойчивост за обществени сгради	м2	235,00	18,22	4 281,70 лв.
6	Настилка от мокет-негорим за вътрешна сцена	м2	60,00	15,66	939,60 лв.
7	Первази от PVC	м	155,00	4,41	683,55 лв.
ОБЩО:					12 603,51 лв.
ДДС 20%:					2 520,70 лв.
ВСИЧКО:					15 124,21 лв.

С уважение,

Представяващ оферента: АСЕН СОКОЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА "АРТСТРОЙ" ООД

(име, подпис и мокър печат)

ДАТА
19.7.2017



„АРТСТРОЙ” ООД

4700 гр. Смолян
ул. "полк. Дичо Петров" №6, бл. 15, ап. 41
0878715935 & 0878715936
e-mail: artstroismolian@abv.bg
www.artstroismolian.com



Образец - Приложение № 2

До народно читалище "Родопска искра 1880", гр. Чепеларе
гр. Чепеларе 4850, Община Чепеларе, обл. Смолян
ул. "Васил Дечев" 21

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - КЪМ ОФЕРТА
До народно читалище "Родопска искра 1880" гр. Чепеларе
ЗА УЧАСТИЕ В ПАЗАРНИ КОНСУЛТАЦИИ ПО ЧЛ. 44 ОТ ЗОП

Пълно наименование на оферента:	„АРТСТРОЙ” ООД
ЕИК от Търговския регистър към Агенцията по вписванията на оферента:	120564924
Законен представител на оферента:	АСЕН СОКОЛОВ
Удостоверение за вписване от ЦПРС на оферента за първа група строежи:	Да (приложение към настоящата)
Срок на валидност на офертата:	120 /календарни дни/
Дата на издаване на офертата:	19.07.2017 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като подробно се запознахме с публикуваната Покана Ваш Изх. 16/13.07.2017г. и приложенията към нея, както и с посочените изисквания и условия, представяме на Вашето внимание нашето предложение – оферта (в един оригинален екземпляр), относно: определяне размера на разходи, чрез прилагане на способа на пазарни консултации по смисъла на чл.44 от ЗОП, във връзка с проекта Ви: Събиране на оферти чрез прилагане на принципа на пазарни консултации съгласно чл.44 от ЗОП за проект "Закупуване на оборудване и обзавеждане на народно читалище "Родопска искра 1880", гр.Чепеларе" с който кандидатствате за финансиране при условията на Наредба №12 от 25.07.2016г. за прилагане на подмярка 7.2. "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7 "Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., който проект включва изпълнение на следните дейности: "Подмяна на подови настилки за нуждите на народно читалище „Родопска искра 1880, гр.Чепеларе“, **Представяме на Вашето внимание Ви**, техническо предложение в съответствие с предоставената Техническа спецификация, както следва:

ПРЕДМЕТ НА ПАЗАРНАТА КОНСУЛТАЦИЯ Е ПОЛУЧАВАНЕ НА ОФЕРТИ ЗА ЧАСТ ОТ РАЗХОДИТЕ, СВЪРЗАНИ С ПРЯКОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ ЗА:

№	Наименование на СМР	Ед.мярка	Количество
1	Частична подмяна на дюшеме от дъски	м2	23,00
2	Шлайфане на дървен под	м2	373,00
3	Изолационна подложка 5 мм от екструдирани полистирол XPS	м2	313,00
4	Настилка с линолеум	м2	78,00
5	Настилка с ламиниран паркет с висок клас износоустойчивост за обществени сгради	м2	235,00
6	Настилка от мокет-негорим за вътрешна сцена	м2	60,00
7	Первази от PVC	м	155,00

НАЧИН НА ОБРАЗОВАНИЕ НА ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА

Офертната цена е определена на база разработени проекти по съответните части, съобразно нормите за разход на строителни материали, механизация и труд, съобразени с елементите на ценообразуване – по СЕК, УСН, ТНС и фирмени анализни цени.

Стойности на материалите – по цени, действащи в момента.

Транспортни разходи за доставката на материали до обекта по транспортни схеми или % от стойността на материалите.

Качеството на влаганите материали ще се доказват със сертификат за качество и отговарят на действащите нормативни стандарти в страната.

Стойности на механизация – по фирмена калкулация на машиносмяна.

Единичните цени на отделите видове строително-монтажни работи сме съставили на база софтуерен продукт "Building manager" и са съобразени с техническите спецификации и изисквания на проектите.

ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ- Всеки обект се изпълнява по-отделно и включва следните етапи:



1.	ЕТАП НА ИНЦИИРАНЕ - този етап се състои от процеси по подготовка и оторизация и включват:
1.1.	Предоставяне на документи и друга информация, изискуеми по ЗОП, ЗУТ и от Възложителя, необходими за обезпечаване правната валидност и възникването на правоотношения;
1.2.	Определяне на упълномощени лица за комуникация с Възложителя и оказване на правомощия;
1.3.	Сключване на договор и получаване на изходна документация;
1.4.	Правен анализ на правата и задълженията, възникнали за Изпълнителя и

	дефиниране на критични моменти от изпълнението им.
2.	ЕТАП НА ПЛАНИРАНЕ - този етап се състои от извършване на подробни прегледи и анализи относно управление на процесите и обхват на дейностите по изпълнение на поръчката и включват:
2.1.	Съставяне на план за управление на проекта и дефиниране на работна структура. Отчитайки предоставената от Възложителя изходна информация, проектната документация и подадената оферта и предвид ново настъпили обстоятелства, се дефинира обхвата на поетите договорни задължения; В работната структура на проекта подробно ще бъдат указани конкретни цели и резултати, както и методологията и организацията по изпълнението им; Планът ще представлява изходна и динамична величина, която ще служи като база за всички последващи решения и промени в хода на изпълнението;
2.2.	Планиране на етапите Заложените в плана цели и резултати ще бъдат разбити на етапи, които да отразяват времевата и технологичната им обвързаност както и логическата им зависимост. Така ще се постигне по- доброто им координиране и ясна проследимост в последователността им.
2.3.	Планиране конкретното изпълнение на задачите: От етапите следва да бъдат изведени конкретните задачи. Същите следва да бъдат конкретно дефинирани и разделени на по-малки по обхват компоненти и подзадачи, които ще бъдат съгласувани времево и с оглед на взаимнообвързаността им. Така ще се постигне по-доброто им координиране и ясна проследимост в последователността им.
2.4.	Планиране на ресурсите Отчитайки предоставената от Възложителя изходна информация, проектната документация, подадената оферта и поставените задачи и цели ще се определят и/или актуализират вида и количеството на необходимите ресурси /човешки, технически, финансови и материални/. В хода на реализирането на проекта и в зависимост от поставените цели и постигнатите резултати към един определен момент от жизнения цикъл на проекта, ресурсите ще бъдат адаптирани с цел постигане на желана ефективност и оптимизация.
2.5.	Планиране управлението на риска Отчитайки ново представена документация или промяна в обстоятелствата на този етап ще се анализират и идентифицират конкретните рискови фактори с цел по-добрата им адаптация към стартирания проект. Ще бъдат актуализирани потенциалните рискове, които могат да окажат въздействие върху жизнения цикъл и реализацията на проекта в условията на поети договорни задължения. Неизменна част от този етап е разработването на методи и конкретни действия за своевременно намаляване на заплахите и елиминиране на рисковите фактори.
2.6.	Планиране на качеството С оглед динамичната природа на реализацията на строителния процес ще се прегледат процедурите по управление на качеството в рамките на Интегрираната система по управление на качеството на дружеството, като същите ще бъдат ревизирани при възникнала необходимост.
2.7.	Планиране на комуникациите На този етап следва да се определят конкретните процедури за комуникация. Комуникацията следва да бъде насочена в два канала на обмен - <i>Вътрешен</i> , насочен към служителите и работниците ангажирани в изпълнението на настоящия проект; <i>Външен</i> - насочен към останалите участници в строителния процес и трети лица. Ще бъде разработен конкретен план с посочени контрагенти, обем информация, ред и начин за предоставянето ѝ. Ще бъдат посочени източниците и процедурата по набиране на информация, реда за анализирането и използването ѝ.
2.8.	Планиране на организацията Отчитайки предоставената от Възложителя изходна информация, проектната документация, подадената оферта и предвид ново настъпили обстоятелства ще се идентифицира и адаптира конкретна методология и организация на работа

	като се документират и дефинират специфични компетентности, роли и правомощия, които да обезпечат изпълнението на разработените планове и стратегии.
2.9.	<p>Планиране на доставките</p> <p>Отчитайки предоставената от Възложителя изходна информация, проектната документация, подадената оферта и предвид ново настъпили обстоятелства ще се определи план-график на доставките, които е необходимо да бъдат заявени на външни доставчици или да бъдат възложени в производствените звена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Ще се адаптират изискванията на процедурите уреждащи реда и начина за осъществяване на доставките. В графика ще бъдат маркирани срокове за поръчка, за изготвяне и доставка, като критичните от тях ще бъдат маркирани и управлявани с висок приоритет.</p>
2.10.	<p>Планиране начина на отчитане</p> <p>Поставяне на конкретни срокове и процедури за съставянето на отчетна документация. Тази документация ще бъде разработена с оглед два кръга адресати- Възложителя в т.ч. останалите участници в строителния процес. На тази стъпка ще се актуализира нормативната уредба касаеща реда за съставяне на отчетна документация по ЗУТ и подзаконовите нормативни актове. Редът и начинът на отчитане следва да бъде съгласуван с Възложителя с оглед специфичните изисквания на програмата, по която се финансира настоящия обект.</p>
3.	ЕТАП НА ОДОБРЯВАНЕ И СЪГЛАСУВАНЕ - този етап се състои от дейности и процедури по одобряване и съгласуване на разработените документи, както на административно-правното уреждане на стартиране на СМР
4.	СТАРТИРАНЕ НА СЪЩИНСКОТО СТРОИТЕЛСТВО- този етап включва следните видове дейности, разделени УСЛОВНО в етапи и под етапи:
4. 1.	<p>Подготовителни работи и мобилизация на ресурсите:</p> <p>Подготвителни работи, разполагане на техника и фургони, мерки за въвеждане на ВОБД. Мобилизация на строителната площадка - този етап включва мобилизация на ресурсите: Логистика, транспорт, устройване и организиране на мястото посочено от Общината за временен базов лагер.</p> <p>Доставка на материалите: Логистика на планиваните доставки-поетапно с цел да се избегнат струпвания съгласно график на доставките. Складовите площи се организират съгласно изискванията за оразмеряване на временните складове.</p>
4.2.	<p>Временно строителство: Поставяне на предпазна ограда, маркиране и сигнализация на терена на който се разполагат фургоните за работници и технически персонал, складова база, място за техника и механизация. Сигнализация, обезопасяване на раб.участък и въвеждане мерки по ВОБД: Поставят се сигнализация, указателни табели и обезопасителни съоръжения. Въвеждат се мерки за временна организация на безопасност на движение- ВОБД съгласно НАРЕДБА № 3 за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи (СМР) по пътищата и улиците, проект и действащата нормативна уредба в цялост.</p>
4.3.	Започване изпълнение на СМР, които включват видове дейности, които се изпълняват в технологична .
5.	ЕТАП НА ДЕМОБИЛИЗАЦИЯ НА РЕСУРСИТЕ - този етап се състои от дейности и процедури по демобилизация на ресурсите, окончателно почистване на строителната площадка, премахване и извозване на временните/помощни съоръжения. Рекултивация на засегнатия терен.
6.	ЕТАП НА ОКОНЧАТЕЛНО ОТЧИТАНЕ, СЪСТАВЯНЕ НА АКТ.ОБР.15 ОТ Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Акт за извършени СМР (стар обр.19), издаване на данъчна фактура и ПРЕДАВАНЕ ОБЕКТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
7.	ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ И ОТГОВОРНОСТ СЛЕД ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО
	ЗАБЕЛЕЖКА: КАТО ПОСТОЯННИ СЪПЪТСТВАЩИ ДЕЙНОСТИ ВЪВ ВСЕКИ

	<p>ЕДИН ЕТАП СЕ ЗАЛАГАТ И СПАЗВАТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МЕРКИ ПО ЗБУТ; МЕРКИ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА /В Т.Ч И РЕГУЛЯРНО СМЕТОСЪБИРАНЕ В РАЙОНА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА/; -КОНТРОЛ ПО КАЧЕСТВОТО НА ВЛАГАНИТЕ МАТЕРИАЛИ И ИЗПЪЛНЕНИЕТО; - АКТУАЛИЗИРАНЕ ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТА; - ИЗГОТВЯНЕ НА ОТЧЕТНИ ДОКУМЕНТИ, АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО; <p>КОМУНИКАЦИОННИ И КООРДИНАЦИОННИ МЕРОПРИЯТИЯ, МЕРКИ ЗА ПОПУЛЯРИЗИРАНЕ И ПУБЛИЧНОСТ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРОГРАМАТА</p>
--	--

Материално обезпечаване

Материалите се доставят от Изпълнителя в съответствие с изискванията на проектите, спецификациите и чертежите, придружени със сертификати за качество, декларации за съответствие, съгласно изискванията на действащата Нормативната уредба в страната.

Всички материали за обекта по качество ще съответстват на изискванията на тръжните документи, Нормативната уредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, проектите, спецификациите и чертежите.

Изисквания към материалите:

Вида и качеството на материалите ще бъдат в съответствие с техническата спецификация и проектното решение. Видът и качеството им ще бъдат доказвани със сертификати за качество и/или декларации за експлоатационни характеристики и вземане и изпитване на проби. Най-общо контролът относно материалите ще обхваща три фази:

Входящ контрол: Извършване на входящ контрол на всички строителни материали, използвани при строителството.

Технологичен контрол: Контрол върху съответствието на влагането в обекта на строителните материали и изделия с проектните и технологични изисквания, както и спазването на действащите нормативни и технологични изисквания за строителство и качество на изпълнението.

Приемателен контрол: Надлежно съставяне на протоколи за установяване на качеството на изпълнените строителни работи и потвърждаване на данни от лабораторните изпитания.

Доставените материали, необходими за изпълнението на обекта, трябва да отговарят на всички изисквания на техническия проект и да бъдат придружени със:

- сертификати за качество и да отговарят на европейските стандарти. За материалите, които ще се използват е необходимо представяне на съответните разрешителни;
- заверено копие от сертификата на строителния продукт издаден от оторизирано лице по Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяването на съответствието на строителните продукти (НСИСОССП);

Всички материали, които ще се влагат в обекта, трябва да са нови, със съответното качество, подходящи за целта и не трябва да имат дефекти.

ИЗПЪЛНЕНИЕ

Подготовителни работи и мобилизация на ресурсите:

Тези дейности започват след подписване на Протокол 2 за откриване на строителната площадка и включват устройване и организиране на мястото посочено от Читалището - базов лагер, на който се разполагат фургоните за работници и технически персонал, временна складова база, място за техника и механизация, монтират се и мобилни химически тоалетни /WC/ при необходимост за връзка с канализационната мрежа.

Въвеждат се мерки за временна организация на безопасност на движение- ВОБД съгласно НАРЕДБА № 3 за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи (СМР) по пътищата и действащата нормативна уредба в цялост.

Извършват се доставки на първоначално необходимите ресурси. Складовите площи се организират съгласно изискванията за оразмеряване на временните складове.

Транспорт, товарене, разтоварване и преместване Натоварването, транспортирането и разтоварването материалите за настилките са съобразени с изискванията на производителя, като се спазват изискванията на съответните стандарти. Не се допуска разтоварване чрез свободно спускане на посочените изделия по наклонена повърхнина или хвърлянето им.)

Складиране

При складиране на материалите, площадката върху която ще се сложат ще е добре нивелирана и без неравности. Фасонните части обикновено се доставят опаковани. Ако са доставени в насипно състояние ще се внимава да не се повредят от удари или да не се деформират, вследствие на неправилно съхранение. Преди монтажа на настилките няма да престояват дълго време на обекта, изложени на атмосферни влияния и пряка слънчева светлина.

С уважение,

Представяващ оферента: АСЕН СОКОЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА „АРТСТРОЙ“ ООД

(име, подпис и мокър печат)

